

2019年5月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)

代表者名 執行役員 倉都 康行

URL : <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 岡本 勝治

問合せ先 執行役員インダストリアル本部長 上田 英彦

TEL : 03-5293-7091

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年5月14日付「資金の借入れ（新規借入れ）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入れについて、下記の通り適用金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 金利の決定

	借入 期間	借入額 (百万円)	金利	利率	借入金融機関	契約 締結日	借入実行 予定日	返済期日	担保・ 返済方法
借入 ①	2.5年	1,000	固定	0.21000%	株式会社三菱UFJ銀行	2019年 5月14日	2019年 5月31日	2021年 11月30日	無担保・ 無保証・ 期日一括 弁済
借入 ②	3.0年	800		0.24875%	三井住友信託銀行株式会社			2022年 5月31日	
借入 ③	7.5年	800		0.35890%	三井住友信託銀行株式会社			2026年 11月30日	
借入 ④	8.2年	1,000		0.34400%	農林中央金庫			2027年 8月2日	
借入 ⑤	8.5年	800		0.36800%	株式会社三井住友銀行			2027年 11月30日	
借入 ⑥	9.0年	1,000		0.40800%	株式会社みずほ銀行			2028年 5月31日	
借入 ⑦	9.5年	900		0.41000%	株式会社三菱UFJ銀行			2028年 11月30日	
借入 ⑧	9.5年	800		0.43300%	株式会社三井住友銀行			2028年 11月30日	
借入 ⑨	10.0年	1,000		0.46900%	株式会社みずほ銀行			2029年 5月31日	
借入 ⑩	10.0年	1,000		0.46900%	株式会社新生銀行			2029年 5月31日	
借入 ⑪	11.0年	1,600		0.56100%	株式会社日本政策投資銀行			2030年 5月31日	
借入 ⑫	11.0年	1,500		0.56100%	日本生命保険相互会社			2030年 5月31日	

2. 今後の見通し

本件による本投資法人の2019年7月期(第24期:2019年2月1日~2019年7月31日)及び2020年1月期(第25期:2019年8月1日~2020年1月31日)の運用状況の予想への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

以上