



2019年5月30日

各 位

会社名 サムティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証第一部・コード3244)
問合せ先 執行役員 経営管理本部長
兼経営企画部長 平山 好一
電話番号 03-5224-3139

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の通り、販売用不動産の売却について決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

(1) 売却不動産の概要

	所在地	種類	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡) (予定)
メルキュール 京都ステーション	京都市下京区	ホテル	1,186.02	約8,535.45

本取引は、2019年5月31日に土地及び建物の売買契約を締結し、土地の引渡しについては2019年5月31日に、建物の引渡しについては建物完成後の2020年5月31日に行う予定です。なお、当ホテルの概要につきましては、2019年3月25日に公表いたしました「サムティ、京都と名古屋に新たに2ホテルを開発～仏アコーをオペレーターとして2020年開業～」(<https://www.samty.co.jp/news.html>)をご参照下さい。

(2) 売却の日程

契約締結日	(土地及び建物)	2019年5月31日(予定)
物件引渡期日	(土地)	2019年5月31日(予定)
	(建物)	2020年5月29日(予定)

(3) 取引の概要

売却先は合同会社京都堀川ホテルマネジメントであります。同社は、株式会社大和証券グループ本社の子会社である、大和P I パートナーズ株式会社が出資する法人であります。売却価格につきましては、売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、当該物件の売却のうち土地部分の売却に伴う連結売上高の増加額は、2018年11月期の連結売上高の10%に相当する額以上、売却に伴う経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の増加額は、2018年11月期の連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益のそれぞれ30%に相当する額以上であります。なお、当社は売却先に対して、一部匿名組合出資をしておりますが、その他当社と売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題はありません。

(4) 今後の見通し

上記販売用不動産の売却のうち土地部分の売却については、本日公表した「業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」に織り込んでおり、建物部分の売却については、2020年11月期連結業績予想に織り込む予定であります。

以 上