



2019年5月30日

各位

会社名 株式会社ビーロット
代表者名 代表取締役社長 宮内 誠
(コード番号:3452 東証第一部)
問合せ先 TEL. 03-6891-2525

販売用不動産(開発用地)の取得および資金の借入に関するお知らせ

当社は本日、販売用不動産の取得、併せて当該不動産購入のための資金借入を決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	地積(m ²)(公簿)
福岡県福岡市博多区	1,034.00

上記のうち、一部借地契約分が含まれております。

2. 開発計画の概要

種類	構造・規模	延床面積(m ²)	竣工予定
ホテル	鉄筋コンクリート造 地上9階	3,605.37	2020年7月

開発計画の詳細につきましては現時点のものであり、今後変更する可能性があります。

3. 取得先の概要および取得価格

取得先及び取得価格につきましては、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、公表を控えさせていただきます。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題はありません。

4. 借入の概要

当該販売用不動産の取得資金の一部に充当するため借入を行います。

借入先	西日本シティ銀行
借入金額	18億75百万円
返済期日	2025年7月31日(予定)

なお、上記借入に適用される利率については、通常適用される利率で借入を受けております。

6. 今後の見通し

本物件の取得による当社の2019年12月期の業績に与える影響は軽微であります。

以上