



**JASDAQ**

(JASDAQ コード 8927)

2019年5月31日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役社長 梅木 隆宏  
問合せ先 取締役常務執行役員管理部長 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 販売用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、賃貸アパートメントブランド『MIJAS(ミハス)』事業-第54弾-としてご案内しておりました、東京都世田谷区宮坂の「ミハス経堂(エステ・ノルテ)」を譲渡いたしましたのでお知らせ致します。

### 記

#### 1. 販売用不動産の譲渡

##### (1) 決定の理由

当社は、2019年4月に竣工の「ミハス経堂(エステ)」、同年5月に竣工の「ミハス経堂(ノルテ)」につきまして譲渡に向け調整を進めておりましたところ、今般、譲渡先との間で条件面の協議が整い、本売却が当社の事業計画に沿ったものであると判断したため譲渡を決定いたしました。

##### (2) 販売用不動産の内容

	ミハス経堂(エステ)	ミハス経堂(ノルテ)
所在地	東京都世田谷区宮坂2丁目2134番1(地番)	東京都世田谷区宮坂2丁目2134番23(地番)
交通	小田急線「経堂」駅 徒歩6分	小田急線「経堂」駅 徒歩6分
敷地面積	205.24 m <sup>2</sup> (登記簿面積)	266.89 m <sup>2</sup> (登記簿面積)
延床面積	327.70 m <sup>2</sup> (登記簿面積)	374.29 m <sup>2</sup> (登記簿面積)
構造	鉄骨造 3階建	鉄骨造 3階建
現況	共同住宅(戸数:10戸)	共同住宅(戸数:11戸)

##### (3) 譲渡先の概要

当該不動産売買契約における買主との守秘義務により、買主および売却価格については公表を差し控えさせていただきますが、売却価格は当社の最近事業年度(2018年7月期)末日における連結純資産額の30%未満および連結売上高の10%未満であり、かつ、その売却益は連結経常利益の30%未満であります。なお、当社と買主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

##### (4) 日程

引 渡 日 2019年5月31日

#### 2. 業績に与える影響

上記販売用不動産の売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上