



2019年6月6日

各 位

会 社 名 株式会社サーラコーポレーション
代表者名 代表取締役社長 神野 吾郎
(コード番号 2734 東証・名証第一部)
問合せ先 総務部長 武川 裕樹
(TEL. 0532-51-1182)

当社連結子会社による株式取得（孫会社化）に関するお知らせ

当社の連結子会社であるサーラ住宅株式会社（以下「サーラ住宅」といいます。）は、本日、以下のとおり株式会社宮下工務店（以下「宮下工務店」といいます。）の株式を取得し、子会社化しましたのでお知らせいたします。

1. 株式取得の理由

サーラ住宅は、ハウジングセグメントの中核企業で愛知県、静岡県西部、三重県北部を中心に木造軸組工法による注文住宅の請負・施工、分譲住宅・土地の販売を行っています。工法のコア技術は「外断熱・二重通気工法」であり、健康に留意した快適な住まいづくりを実践しています。

宮下工務店は、創業以来一貫して地域に密着した経営姿勢と高い施工品質を強みとしています。静岡県浜松市の市街化調整区域における市街地縁辺集落制度や大規模既存集落制度を活用し、注文住宅の請負や土地分譲、土地付注文住宅の販売に取り組むことにより、浜松市北区初生・三方原において確固たる経営基盤を築いています。

サーラ住宅は、宮下工務店の子会社化に伴い浜松市北部エリアにおける用地調達チャネルを活用することにより、中期経営計画で目指す「事業基盤強化」を実現し、さらなる飛躍を遂げることができると考えています。一方、宮下工務店はサーラ住宅が有する信用力や資金調達力を活用することにより、用地調達力や収益性をさらに高めることができると考えています。

サーラ住宅は両社の経営資源の相互利用、シナジー発揮により浜松エリアのシェア拡大に寄与すると判断し、宮下工務店の株式を取得いたしました。

2. 株式を取得する子会社（サーラ住宅）の概要

(1) 名称	サーラ住宅株式会社
(2) 所在地	愛知県豊橋市白河町 100 番地
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 山口 信仁
(4) 事業内容	注文住宅の請負・施工、分譲住宅・土地の販売
(5) 資本金	1,018 百万円
(6) 設立年月日	1969 年 11 月 17 日

3. 異動する孫会社（宮下工務店）の概要

(1) 名称	株式会社宮下工務店						
(2) 所在地	静岡県浜松市北区初生町 964 番地の 2						
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 宮下祐治						
(4) 事業内容	注文住宅の設計・施工・監理・販売 不動産の売買・仲介						
(5) 資本金	10 百万円						
(6) 設立年月日	1988 年 9 月 7 日						
(7) 大株主及び持株比率	宮下祐治 176 株 (88.0%)、宮下美智子 24 株 (12.0%)						
(8) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。					
	人的関係	該当事項はありません。					
	取引関係	該当事項はありません。					
(9) 当該会社の最近の経営成績及び財政状態							
	決算期	2016 年 5 月期	2017 年 5 月期	2018 年 5 月期			
純	資	産	692,821 千円	763,269 千円	831,711 千円		
総	資	産	1,030,813 千円	1,080,576 千円	1,062,016 千円		
売	上	高	1,159,850 千円	1,189,851 千円	1,082,373 千円		
営	業	利	益	76,416 千円	98,744 千円	79,508 千円	
経	常	利	益	82,166 千円	103,544 千円	84,857 千円	
当	期	純	利	益	55,547 千円	70,448 千円	68,442 千円

4. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	宮下祐治、宮下美智子		
(2) 住所	静岡県浜松市		
(3) 上場会社と当該個人の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	

5. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (所有割合：0%)
(2) 取得株式数	200 株 (所有割合：100%)
(3) 異動後の所有株式数	200 株 (所有割合：100%)

6. 日程

株式譲渡実行日 2019 年 6 月 6 日

7. 今後の見通し

本件が 2019 年 11 月期の連結業績に与える影響は軽微です。

以 上