



2019年6月6日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 東証第1部)
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号03-5210-3721

OYO TECHNOLOGY&HOSPITALITY JAPAN株式会社との業務提携に関するお知らせ

このたび当社は、OYO TECHNOLOGY&HOSPITALITY JAPAN株式会社（以下「OYO T&H」といいます。）との間で、「不動産の管理委託に関する情報の相互提供及び検討」にかかる業務提携を開始いたしましたので、ここにお知らせいたします。

1. 業務提携の内容

今回の業務提携は、当社が東京圏で保有する賃貸物件及び開発中の都市型マンション（最寄駅から徒歩圏立地の単身者・DINKS向けマンション）に関して、優先的にOYO T&Hに情報提供を行うものであり、OYO T&Hは当該物件を調査し、アパートメントサービス「OYO LIFE」対象物件として借上及びサービスの導入を検討します。

2. 業務提携の背景

このたびOYO T&Hと提携することにより、当社が東京圏で保有する賃貸物件及び開発中の都市型マンションに、「OYO LIFE」を始めとした価値の高い不動産サービスを導入し、高品質だけでなく手軽さと利便性を兼ね備えた優良不動産の市場への供給を進めてまいります。OYO T&Hは、現在世界24カ国で不動産経営を行うインドのホテル運営企業OYO（オヨ）とヤフー株式会社の合弁企業として設立され、今般、日本の賃貸住宅事業に参入しました。

3. 実績

現時点で以下の2物件5住戸についてOYO T&Hと提携を締結しております。今後はさらなる物件提供に向けて、提携物件数を増やしてまいります。

建物名	所在地	戸数	契約期間
DeLCCS 山吹神楽坂（仮称）	東京都新宿区 山吹町	3戸	2019/6/1～ 2021/05/31
DeLCCS higashigokencho	東京都新宿区 東五軒町	2戸	

4. OYO LIFEについて

「旅するように暮らす」をコンセプトに、スマートフォンひとつで物件探しから入居ができる日本初のアパートメント（賃貸）サービスです。仕事もコミュニティも移り変わってシェアすることが当たり前前の時代だからこそ、自分のライフスタイルに合った暮らし方を自由に選択できる「OYO LIFE」は日本の賃貸不動産市場に新たな価値を提供します。

※サービスサイト：<https://www.oyolife.co.jp/>

5. 業務提携の相手先の概要

(1) 名称	OYO TECHNOLOGY&HOSPITALITY JAPAN 株式会社	
(2) 所在地	東京都千代田区大手町一丁目1番2号大手門タワー	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 ラケシュ・クマール・プルステイ	
(4) 事業内容	ホテル、民泊施設、寄宿舍、サービスアパートメント、短期滞在施設その他の宿泊施設の提供、運営、ブランディング、オンライン及びオフラインの予約並びにマーケティング並びに不随サービスに関する事業等	
(5) 資本金 (2018年10月末現在)	4,166百万円	
(6) 設立年月日	2018年7月	
(7) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への該当事項	該当事項はありません

※当該会社は、非公開会社であり、株主の情報及び財務情報については非開示とすることを求められているため、記載しておりません。

6. 日程

(1) 決定日	2019年5月22日
(2) 契約締結日	2019年5月22日
(3) 開始日	2019年5月22日

7. 今後の業績に与える影響

本件が当社の連結業績へ与える影響につきましては、現段階においては軽微であると考えておりますが、本提携にもとづく事業の進展により、当社のリアルエステート事業等における事業機会の拡大につながるものと考えております。

※OYO T&H社によるニュースリリースは当社ホームページをご覧ください。

<https://www.dear-life.co.jp/ir/library/20190606.html>

以 上