



2019年6月6日

各 位

会社名 価値開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 高倉 茂
(コード番号 3010 東証第2部)
問合せ先 取締役管理本部長 秋山 耕一
(TEL:03-5822-3010)

固定資産の譲渡及び特別利益(固定資産売却益)の計上に関するお知らせ

当社は、2019年6月6日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしました。また、当該固定資産の譲渡に伴い特別利益(固定資産売却益)を計上いたしますので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社グループでは、不動産事業において保有する収益物件等の売却を進めております。この度、当社で保有しております収益物件を売却することについて合意にいたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称、所在地、概要等	譲渡価額	帳簿価額	譲渡損益
名称: マンション フラット宮ヶ丘 所在地: 北海道札幌市中央区宮ヶ丘三丁目 概要: 土地 地積: 1,247.68 m ² 建物 種類: 住宅 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建 延床面積: 3,178.35 m ²	260 百万円	151 百万円	譲渡益 96 百万円

(注) 1. 帳簿価額は、本年5月末時点の価額であります。

2. 譲渡損益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る諸経費を控除した固定資産売却益の計上見込み額であります。

3. 譲渡の相手先の概要

(1) 名称	株式会社明和住建	
(2) 所在地	北海道札幌市北区北十一条西二丁目2番7号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 藤井 明房	
(4) 事業内容	不動産等に関する事業	
(5) 資本金	310 万円	
(6) 設立年月日	1996年7月25日	
(7) 純資産	287 百万円	
(8) 総資産	1,272 百万円	
(9) 大株主及び持株比率	藤井 明房 100%	
(10) 当社と当該会社との関係	資本関係	特記すべき事項はございません。
	人的関係	特記すべき事項はございません。
	取引関係	特記すべき事項はございません。
	関連当事者への該当状況	特記すべき事項はございません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2019年6月6日
(2) 契約締結日	2019年6月6日
(3) 物件引渡期日	2019年6月28日(予定)

5. 特別利益(固定資産売却益)の計上

当該固定資産の譲渡に伴い特別利益(固定資産売却益)を約96百万円計上する見込みであります。

6. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡による2020年3月期の連結業績予想への影響につきましては精査中であります。
連結業績予想に変更が生じる場合には、速やかにお知らせいたします。

以上