

2019年6月10日

各 位

会社名 いちご株式会社
代表者 代表執行役会長 スコット キャロン
(コード番号 2337 東証第一部)
問合せ先 常務執行役管理本部長 吉松 健行
(電話番号 03-3502-4818)
www.ichigo.gr.jp

Easy Storage Taiwan の株式取得のお知らせ

当社は、セルフストレージ事業のさらなる拡大を目的とし、100%連結子会社である株式会社セントロ（以下、「セントロ」という。）を通じて、台湾にて業界第4位のセルフストレージ・オペレーターである Easy Storage Taiwan Co., Ltd.（以下、「Easy Storage」という。）と株式取得契約を締結し、Easy Storage の発行済株式の49%を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得の目的と背景

日本をはじめとする東アジアの都市部や住宅地域では、人口の増加や経済成長に比例し、個人・法人を問わず、収納スペースのニーズが増加を続けております。そして、東アジアのセルフストレージ市場は拡大するとともに、新たな投資資産として内外の投資家の注目を集めております。

当社は、2017年7月にセントロの全株式を取得（M&A）したことを契機に、セントロの100%子会社のセルフストレージ・オペレーターであるストレージプラス株式会社（以下、「ストレージプラス」という。）を通じて、都市圏を中心に増加する収納スペースのニーズを捕捉すべく、コインランドリー等のライフスタイルサービスとも協業しながら、シェアの拡大を進めております。

セントロは、セルフストレージ事業のさらなる拡大を目的とし、今後の市場拡大や賃料上昇が期待される台湾にて、既存店舗の稼働率90%超を維持する Easy Storage の発行済株式の49%を取得し、筆頭株主になりました。これにより、当社は、東アジア市場におけるセルフストレージ運営・投資ノウハウを獲得し、今後の拡大の布石にするとともに、国内における当社の生活に密着したコンテンツ事業とのシナジー効果が期待できるものと考えております。

2. 今後の展開

セントロと Easy Storage は、増加する観光客、ビジネス旅行者向けにそれぞれの店舗や施設を有効に活用した新しいサービスの提供を検討してまいります。また、セントロは Easy Storage の台湾における事業拡大において、主に、資金面およびコインランドリー等の他業態との協業ノウハウの提供で支援いたします。

3. 株式取得先の概要

① 名称	Easy Storage Taiwan Co., Ltd. (中国語名：台湾便利倉股份有限公司)
② 本社所在地	1F, No. 26, Sec. 5, Chenggong Rd., Neihu Dist., Taipei City, ROC (中華民國台北市內湖區成功路五段 26 號 1 樓)
③ 代表者の役職、氏名	代表取締役 Jodi Szu-Ying Chen (陳思穎)
④ 事業内容	・セルフストレージ事業 ・シェアオフィス事業
⑤ 資本金	22 百万台湾ドル
⑥ 設立年月	2010 年 5 月
⑦ 店舗数	7 (台北市に 5 店舗、新北市に 2 店舗)
⑧ セルフストレージ室数	約 1,300 室
⑨ セルフストレージ面積	3,750 m ²

4. 株式取得後の Easy Storage 株式の保有状況

	株式取得前	株式取得後
株式会社セントロ	0 株	1,078,000 株 (49%)
(個人数名) ※	2,200,000 株	1,122,000 株 (51%)

※ 株式異動前の株主は台湾に籍を置く第三者の個人であり、開示の同意が得られないため、非開示とさせていただきます。

5. 株式の異動の日程

株式取得日 : 2019 年 6 月 10 日

6. 今後の見通し

本株式取得における 2020 年 2 月期の当社連結業績に与える影響は軽微となりますが、セルフストレージ事業のさらなる拡大により、当社の今後の発展と収益基盤の拡大に寄与するものと考えております。

以 上