

# 株式会社Casa

2020年1月期

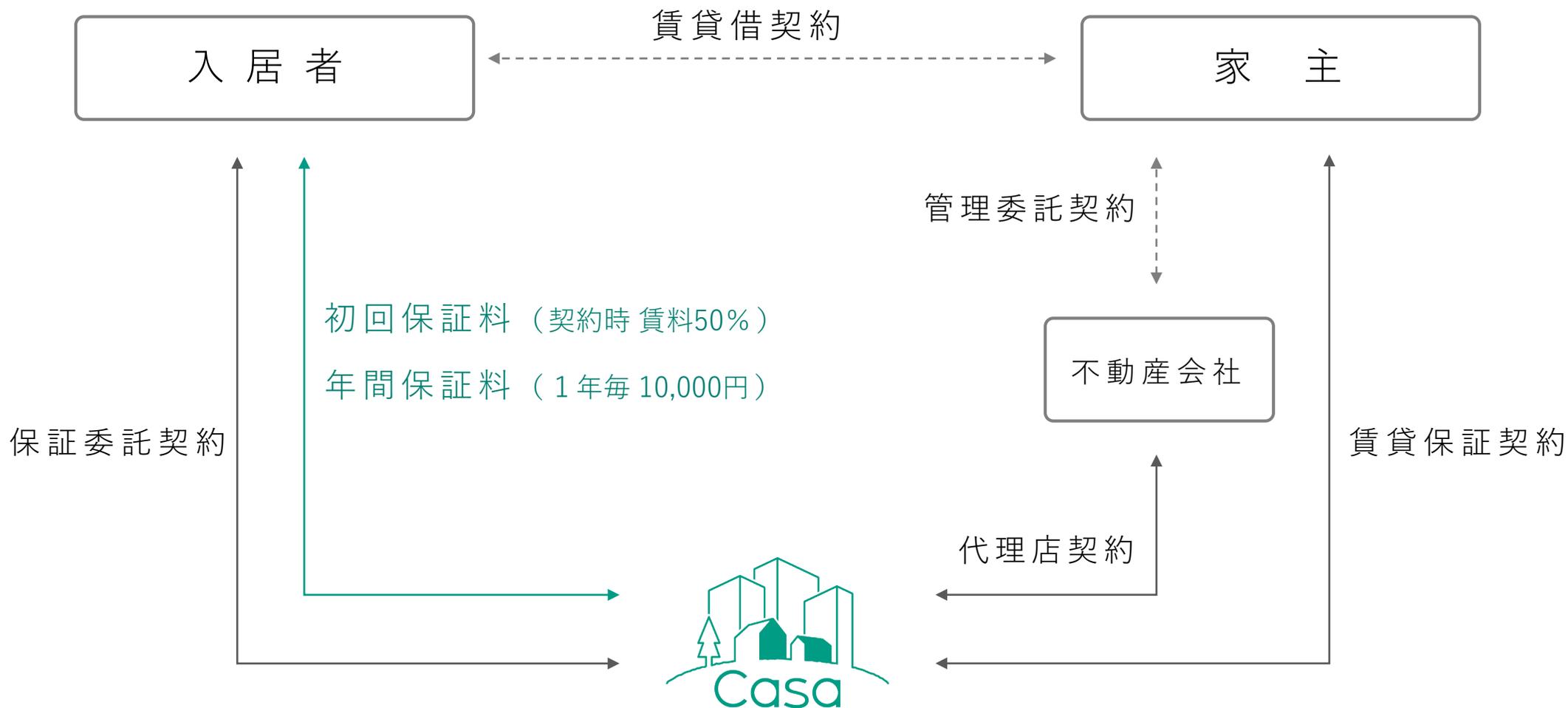
第1四半期 決算説明資料

証券コード：7196



商号	株式会社Casa
代表者	代表取締役社長 宮地 正剛
資本金	1,549百万円
所在地	東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル
事業内容	家賃債務保証事業
取引先	不動産管理会社および仲介会社
従業員	303名（正社員 / 2019年4月30日時点）
事業拠点	東京本社、札幌、仙台、千葉、静岡、 名古屋、大阪、岡山、高松、福岡

入居者に対し家賃の連帯保証サービスを提供



# FY2019 第1四半期 決算概要

---

*Financial Highlights*

売上高・利益ともに継続的に成長

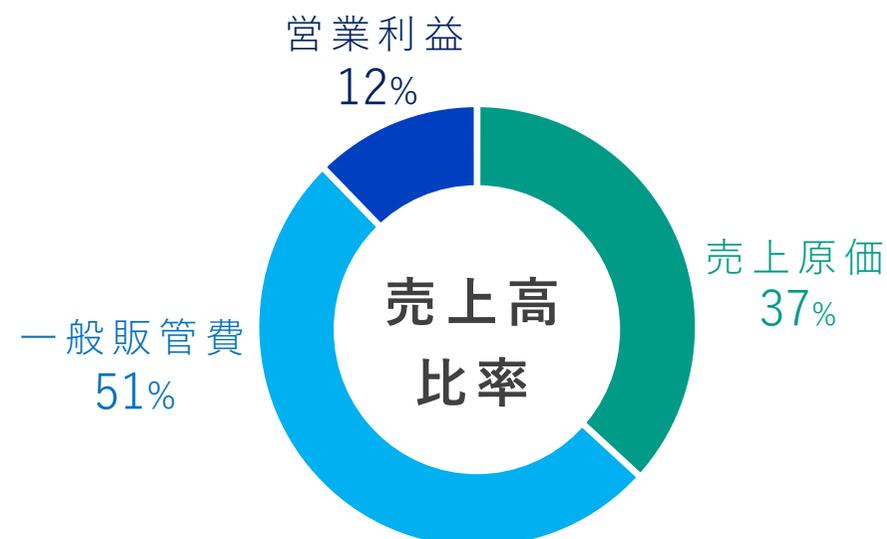
## 売上高

22億98百万円 前期比 **+8.4%**

## 営業利益

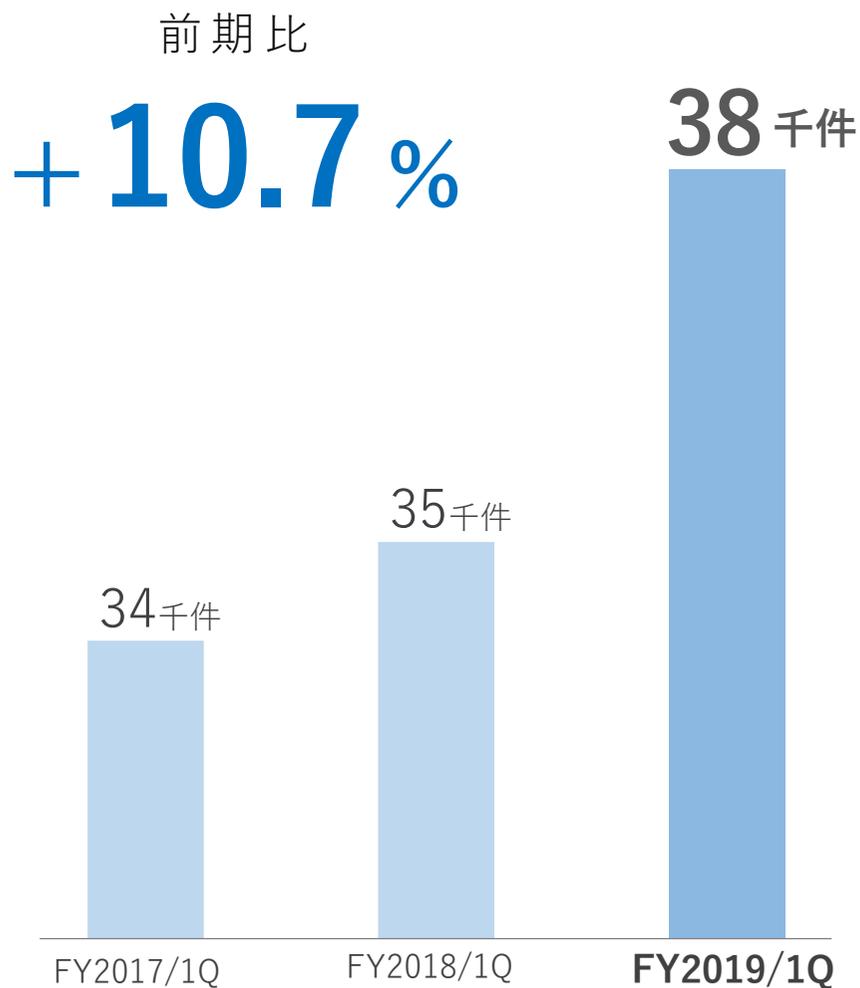
2億82百万円 前期比 **+6.3%**

## 当期純利益

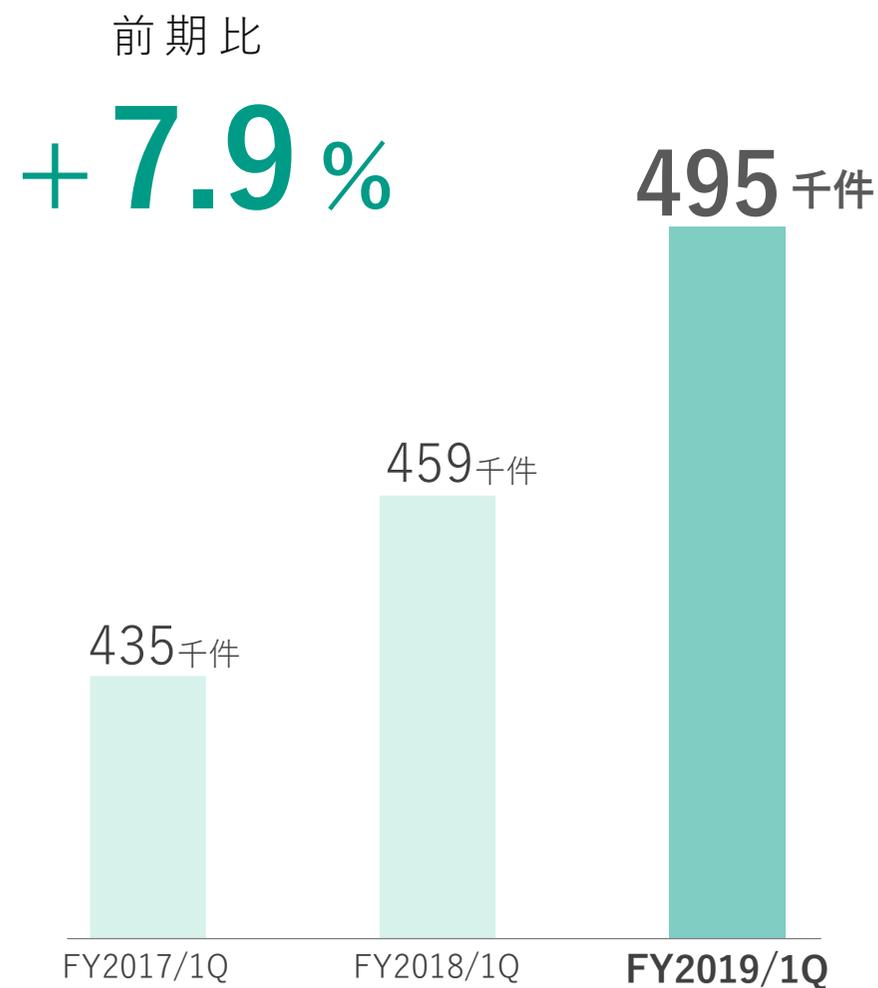
1億80百万円 前期比 **+8.0%**

新規契約が順調に増加し、保有契約数も増加

新規契約数



保有契約数



## 売上・利益とも順調に推移

単位：百万円	FY2018/1Q	<b>FY2019/1Q</b>	増減額	増減比
売上高	2,119	<b>2,298</b>	178	8.4%
売上総利益	1,369	<b>1,453</b>	83	6.1%
営業利益	266	<b>282</b>	16	6.3%
経常利益	281	<b>292</b>	10	3.9%
当期純利益	167	<b>180</b>	13	8.0%

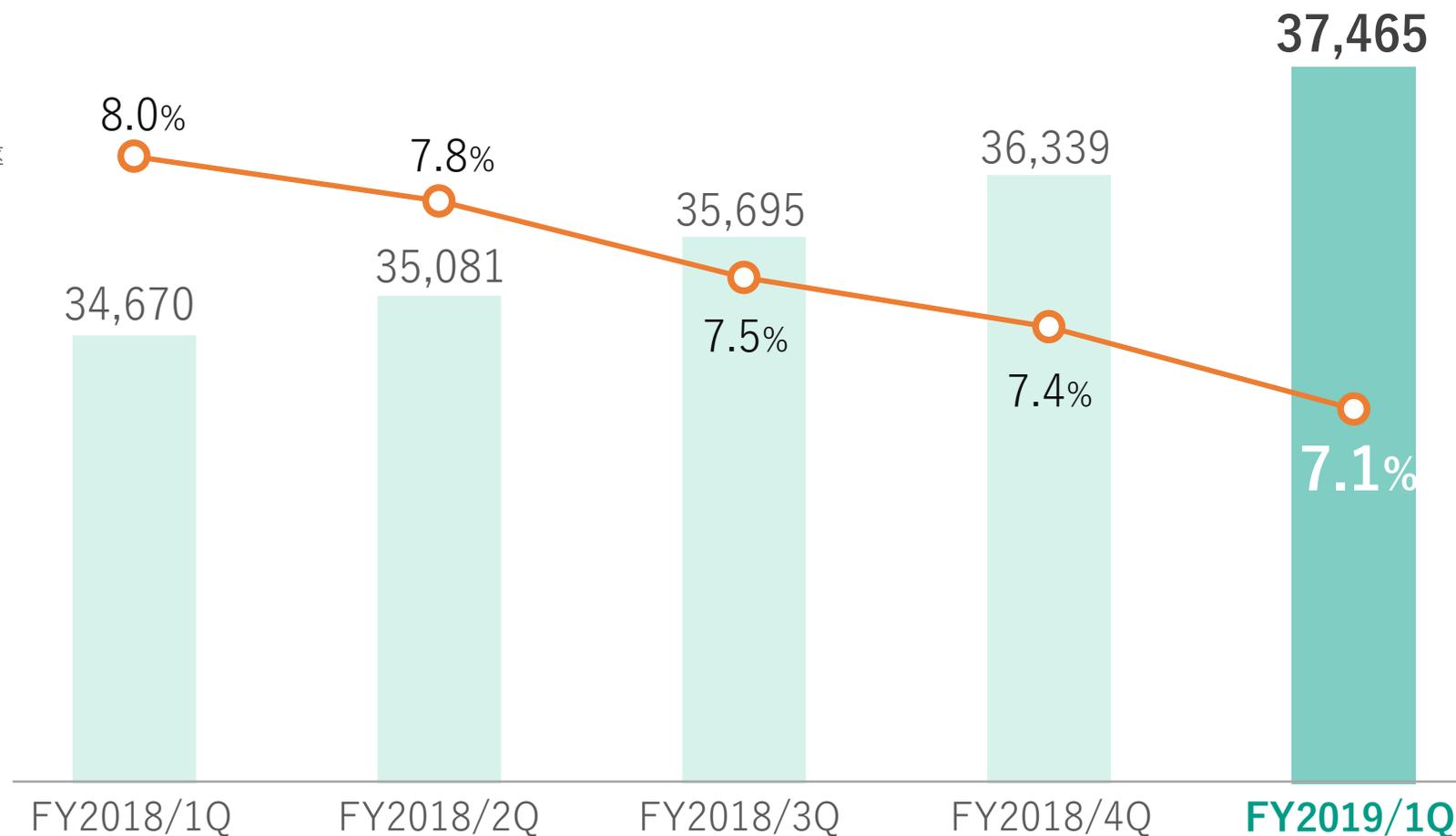
単位：百万円	FY2018	FY2019/1Q	増減額	増減率
流動資産	5,626	<b>5,773</b>	147	+2.6%
求償債権	2,676	<b>2,647</b>	△29	△1.1%
貸倒引当金	△1,734	△ <b>1,825</b>	△90	+5.2%
固定資産	6,049	<b>6,285</b>	235	+3.9%
資産合計	11,675	<b>12,058</b>	382	+3.3%
負債	5,397	<b>6,082</b>	685	+12.7%
前受金	4,089	<b>4,607</b>	518	+12.7%
純資産	6,278	<b>5,976</b>	△302	△4.8%
負債・純資産合計	11,675	<b>12,058</b>	382	+3.3%

保証残高は増加するも、回収率の向上により求償債権比率は減少

単位：百万円

■ 保証残高

○ 求償債権比率



※求償債権比率 = 求償債権 ÷ 保証残高

企業価値の向上に努め、安定的な株主還元を実行

	FY2017	FY2018	FY2019/1Q
普通配当金	22.25 円	23.75 円	(予想) <b>26.00円</b>
記念配当	-	2.25円	-
配当性向	31.40%	30.35%	(予想) <b>30.34%</b>
記念配当	-	2.88%	-
自己株式取得	-	取得総額：699百万円 取得総数：506千株	<b>取得総額：199百万円 取得総数：188千株</b>

# FY2019 重点施策

---

*Strategic policy*

## システム開発と営業及びIT人材への積極投資

## 重点施策

## サービス強化

- ・ 家財保険の提供
- ・ AIによる適正賃料のサポート
- ・ 賃貸取引の電子化

## アライアンス強化

- ・ IoT関連会社
- ・ リノベーション会社
- ・ 金融関連企業

## テクノロジー投資

- ・ 家主と仲介のハブシステム
- ・ AIによる社内業務の自動化
- ・ 賃貸取引のデータベース化

## 人材採用・育成

- ・ 営業とIT人材の強化
- ・ 部門別、階層別研修の強化

## サービスの拡充による競争力の強化

### 商品の拡充



家賃保証



オフィス保証



パーキング保証

### 決済の多様化



初期費用カード決済



家賃の口座引落

### 付帯サービス



家財保険



多言語通訳センター



孤独死保険



新電力紹介

### 取引の電子化

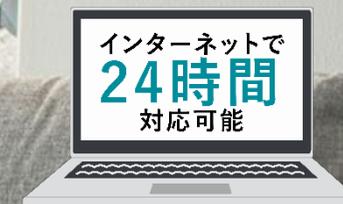


Web申込



契約書自動作成

## ネットで簡単 保証×保険の手軽さと安心感



### Point 1 カンタンな加入手続き

保証申込と連動した手順で入居者の手間軽減



洗面台交換  
費用保険金



ガラス交換  
費用保険金



便器交換  
費用保険金

### Point 2 保険更新手続き不要

事務手続きが無く不動産会社の手間軽減



水道管等修理  
費用保険金



地震火災  
費用保険金



損害防止費用

### Point 3 家賃×保険料を保証

保険の保証サービスで保険漏れがなく家主も安心

# これからの賃貸経営



## 不動産取引のIT化でビジネスを加速

As is

オフライン

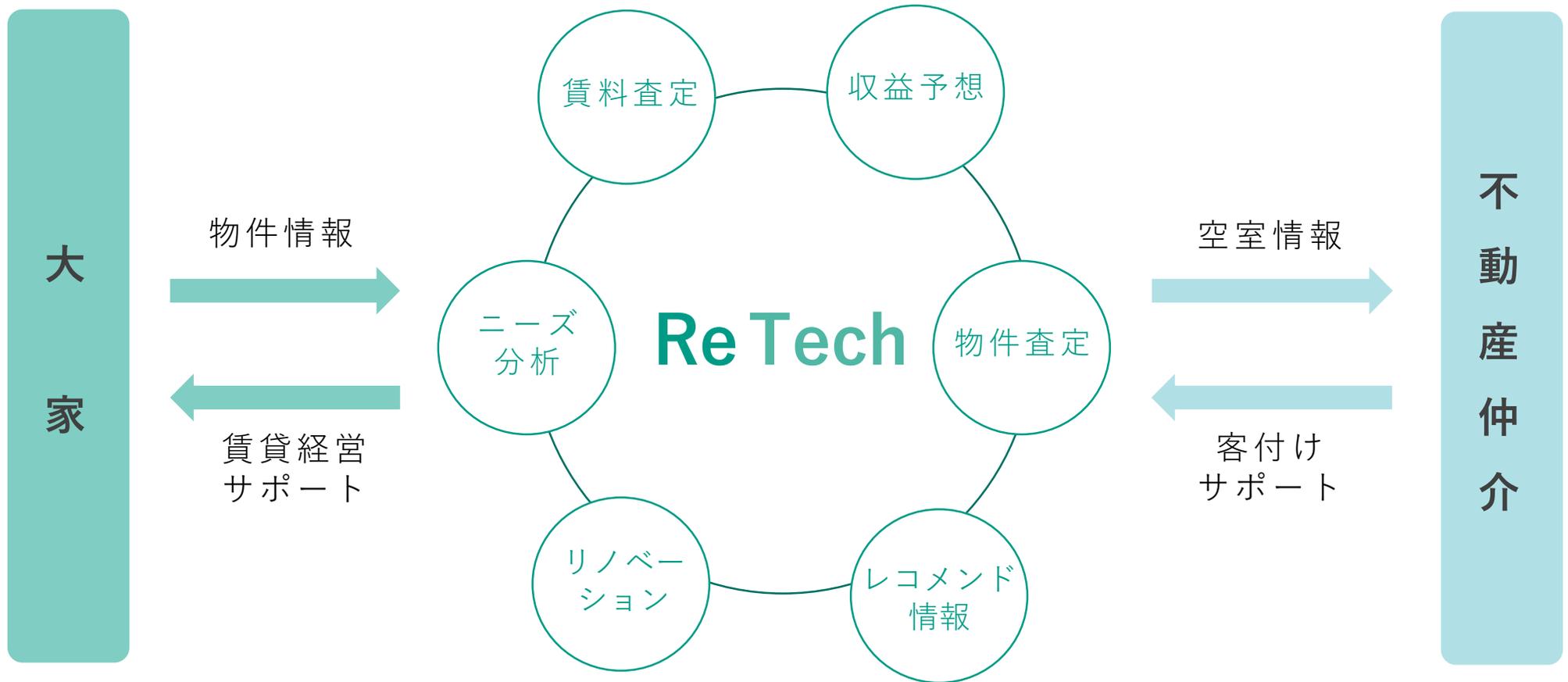


To be

オンライン



不動産オーナーの賃貸経営をサポート





不動産業界を  
テクノロジーで変える  
革新者になる

三方良し



- 本資料は、当社の事業および業界動向に加えて、当社による現在の予定、推定、見込みまたは予想に基づいた将来の展望についても言及しています。
- これらの将来の展望に関する表明は、様々なリスクや不確実性がつきまとっています。
- すでに知られたもしくは知られていないリスク、不確実性、その他の要因が、将来の展望に対する表明に含まれる事柄と異なる結果を引き起こさないとも限りません。
- 当社は、将来の展望に対する表明、予想が正しいと約束することはできず、結果は将来の展望と著しく異なることもありえます。
- 本資料における将来の展望に関する表明は、2019年6月10日現在において、利用可能な情報に基づいて、当社によりなされたものであり、将来の出来事や状況を反映して、将来の展望に関するいかなる表明の記載をも更新し、変更するものではありません。