

3

2019年10月期

通期業績計画における重点施策（連結）

2019年10月期第二四半期 業績計画

売上高：3,710 百万円 経常利益：400 百万円

単位：百万円	2019年10月期 第二四半期（実績）	2019年10月期 （計画）	進捗率 （%）
売上高	2,010	3,710	54.2%
不動産管理運営事業	1,412	2,932	48.2%
不動産開発販売事業	541	677	80.0%
不動産仲介コンサル事業	55	100	55.0%
営業利益	394	461	85.4%
経常利益	365	400	91.2%
当期純利益	235	261	90.1%

2019年10月期第二四半期 管理戸数・販売活動計画

		2019年10月期 第二四半期(実績)	2019年10月期 (計画)	
自社所有		554室	655室	-101室
サブリース・一般管理		4,231室	4,327室	-96室
合計室数		4,785室	4,982室	-197室
管理台数 駐車場		2,674台	2,757台	-83台
売却物件数	賃貸事業用マンション	2棟8室	4棟38室	-2棟30室



荒木町プロジェクト

東京メトロ丸の内線
四谷三丁目駅 徒歩5分
鉄筋コンクリート造4階建
住居24室
竣工 2019.06（予定）



清澄白河Ⅱプロジェクト

東京メトロ半蔵門線
清澄白河駅 徒歩4分
鉄筋コンクリート造
5階建 住居18室
竣工 2019.09（予定）



恵比寿Ⅱプロジェクト

JR線

恵比寿駅 徒歩10分

鉄筋コンクリート造

8階建 店舗1室・住居14室

竣工 2019.10（予定）



市ヶ谷九段プロジェクト

JR

市ヶ谷駅 徒歩7分

鉄骨造

10階建地下1階

店舗2・事務所9室

竣工 2019.10(予定)



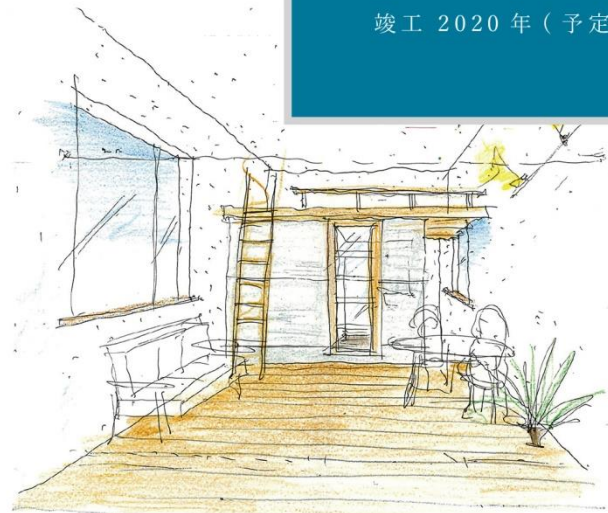
勝どきプロジェクト

都営大江戸線
勝どき駅 徒歩 5 分

鉄筋コンクリート造
5 階建

住居 10 室

竣工 2020 年（予定）



森下Ⅲプロジェクト

都営大江戸線
森下駅 徒歩3分

鉄筋コンクリート造
5階建・住居13室

竣工 2020年（予定）

4. 進行中プロジェクト事例

矢来町 PJ

東京メトロ東西線
神楽坂駅 徒歩 2 分
鉄筋コンクリート造
3 階建・住居 11 室
竣工 - 時期未定

五反田 PJ

JR
五反田駅 徒歩 5 分
鉄筋コンクリート造
5 階建・住居 14 室
竣工 - 時期未定

5. 株主還元について

当社は、株主様への利益還元を経営の重要な課題と位置づけており、配当政策については中長期的な事業計画に基づき、企業体質の強化と将来の事業展開の為の内部留保の充実を図るとともに業績に応じた安定的な配当を行うことを基本方針としております。

単位：円	基準日	2015年 10月期	2016年 10月期	2017年 10月期	2018年 10月期	2019年 10月期(予定)
1株当たり配当金	第二四半期末	8.50	8.50	11.00	13.00	14.00
	期末	10.00	12.50	14.00	17.00	11.00
	合計	18.50	21.00	25.00	30.00	25.00
配当性向 連結		23.9%	23.9%	25.5%	25.2%	30.4%

4

会社概要

会社概要

会社名	株式会社アールエイジ
設立	1993年1月
資本金	167,208,700円(2019年4月末現在)
代表者	代表取締役 向井山達也
宅地建物取引業免許	国土交通大臣(6)第5209号
建設業免許	1級建築士事務所設立認可
本社所在地	東京都港区赤坂2-11-7 ATT新館5階
従業員数(連結)	33名 他契約社員・パートアルバイト等21名
事業内容	① 不動産管理運営事業 ② 不動産開発販売事業 ③ 不動産仲介コンサル事業
事務所	1事業部 + 3店舗 (空間事業本部 / 高円寺店 / 船橋店 / 松戸店)
連結子会社	(株)アールエイジ・テクニカル・サービス (100%出資)



EARLY AGE



株式会社アールエイジ
管理本部 経営企画担当

tel: 03-6866-5678 / fax: 03-5575-5591 / mail: ir@early-age.co.jp

本資料に記載された業績予想ならびに将来予測は、資料作成時点で入手可能な情報に基づき判断した予想であり、不確実な要素を含んでいます。

実際の業績は、様々な要因及び業況の変化により、掲載されている予想とは大きく異なる可能性があることをご了承ください。

本資料及びデータの無断転用はご遠慮ください。