



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



令和元年 6 月 14 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
 (コード番号 8925 東証二部)
 問合せ先 執行役員社長室長 荻坂昌次郎
 (TEL 03-5367-2001)

通期業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成 30 年 10 月 9 日に公表した業績予想を修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 2019 年 7 月期通期連結業績予想の修正 (2018 年 8 月 1 日～2019 年 7 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	27,200	2,200	1,400	1,020	3.10
今回修正予想 (B)	26,000	1,500	380	—	—
増減額 (B-A)	△1,200	△700	△1,020	—	—
増減率 (%)	△4.4	△31.8	△72.9	—	—
(参考) 前期実績 (2018 年 7 月期)	11,491	1,102	△722	△1,193	△4.23

2. 修正の理由

売上高につきましては、令和元年 6 月 11 日付「販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ」で発表した東京都港区に所在する販売用不動産の売上高や開示数値基準未滿の販売用不動産の売上高を見込んでおります。一方、業績予想に織り込んでいた上記とは別の東京都港区所在の販売用不動産の売上が来期にずれ込む見通しとなったことから表記の数値を予想しております。利益面については、当初想定して売却価格を下回る価格で売却した販売用不動産があり、売上総利益が当初予想よりも下回ったことや営業外費用の支払利息が当初想定よりも増加したことなどから、表記の数値を予想しております。

また、平成 31 年 3 月 29 日付「(開示事項の変更) 太陽光 F I T (固定価格買取制度) 認定権利の売却決済日の延期に関するお知らせ」でお知らせしている今月末に決済予定の太陽光 FIT 認定権利の売却につきましては、売却決済時の会計処理方法が確定していな

いこともあり、2019年7月期通期連結業績予想には当初から織り込んでおらず、表記の通期業績予想の修正数値にも反映しておりませんが、太陽光 FIT 認定権利が売却決済された場合には今期業績に計上いたします。

なお、親会社株主に帰属する当期純利益の通期予想値につきましては、繰延税金資産の金額の算定等の精査に時間を要するため現時点では非開示としております。これは、繰延税金資産の算定の際に来期以降の計画数値が必要となりますが、その計画数値の策定に時間を要しているためです。

(注) 本資料に記載の業績予想は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した予想であり、リスクや不確実性を含んでおります。従いまして、実際の業績等は、今後の様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

以上