



2019年6月14日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役 兼 社長執行役員 千野 和俊
 (コード番号：3772 東証第二部)
 問合せ先 常務執行役員経営企画部長 近持 淳
 (電話番号 03-6229-2129)

WHA 3号ファンドに対する匿名組合出資に関するお知らせ

当社は、2019年5月23日付「不動産信託受益権（イビスタイルズ大阪難波）準共有持分の譲渡及び当社連結子会社リシェス・マネジメント株式会社によるアセット・マネジメント契約締結に関するお知らせ」のとおり、当社が出資をする特別目的会社 合同会社メトロより、同社が保有するイビスタイルズ大阪難波（以下「対象ホテル」といいます。）の残りの不動産信託受益権の準共有持分49%（以下「本件売買対象資産」といいます。）を外部に売却する旨の通知を受け、リシェス・マネジメント株式会社（以下「RIC社」といいます。）が当該ブリッジ・ファンドよりアセット・マネジメント業務を受託致しました。

それに伴い、今般、当社が当該ブリッジ・ファンドに対し外部投資家と共同して匿名組合出資することを本日決議しましたので、お知らせします。

記

1. 出資先ファンド（ブリッジ・ファンド）の概要

① 名称	匿名組合WHA3	
② 組成年月日	2019年6月18日（予定）	
③ 形態	SPCを用いた匿名組合事業	
④ 営業者	合同会社WHA3 代表社員 一般社団法人WHA3 職務執行者 菊池 省吾	
⑤ 募集総額（出資額）	35億円	
⑥ ファイナンシャルアドバイザー	三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社	
⑦ 投資対象ホテル所在地	大阪府大阪市中央区宗右衛門町2-13 イビスタイルズ大阪難波	
⑧ 上場会社と当該ファンドとの関係	資本関係	本日決議された匿名組合出資契約に基づき、3,000万円を出資する予定です
	人的関係	ありません。
	取引関係	後記2. アセット・マネジメント契約の概要に記載の通り、事業者とRIC社との間でアセット・マネジメント契約を締結しております。

2. アセット・マネジメント契約の概要（再掲）

① 受託者	RIC社
② 委託者	合同会社WHA3
③ 契約締結日	2019年5月31日
④ 対象ホテル所在地	大阪府大阪市中央区宗右衛門町2-13 イビスタイルズ大阪難波
⑤ 受託業務	委託者による対象ホテルの有効活用に関するアドバイザリー業務

3. 日程

① 取締役会決議	2019年6月14日
② 匿名組合契約締結日	2019年6月18日（予定）
③ 匿名組合出資日	2019年6月19日（予定）

4. 今後の見通し

本件出資に関する当社の当期連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上