



2019年6月20日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 兼 社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証第二部)
問合せ先 常務執行役員経営企画部長 近持 淳
(電話番号 03-6229-2129)

不動産信託受益権（イビススタイルズ大阪難波）準共有持分の譲渡 に関するお知らせ（開示事項の経過）

2019年5月23日付適時開示のとおり、当社が出資をする特別目的会社 合同会社メトロを通じて保有するイビススタイルズ大阪難波について、本件に係る不動産信託受益権の準共有持分49%（以下「本件売買対象資産」といいます。）を、外部に譲渡することを決定した旨の通知を受領しておりましたが、本日当該特別目的会社より、本件売買対象資産の譲渡を完了したとの連絡がありましたのでお知らせいたします。

なお、本件に関する当社の当期連結業績に与える影響については2019年5月13日付「2019年3月期決算短信[日本標準]（連結）」の2020年3月期連結業績予想において織り込み済みであります。

記

1、譲渡資産（本件売買対象資産）の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
イビススタイルズ大阪難波 (大阪府大阪市中央区) 上記を対象財産とする不動産信託受益権共有持分のうち49%	7,203百万円	4,075百万円	3,128百万円	ホテル

上記譲渡益等は合同会社メトロの試算に基づいて通知を受けた金額となります。

以 上