

2019年6月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 大久保 聡

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 城 崎 好 浩

問合せ先 取締役財務部長 埜 村 佳 永

(TEL. 03-3516-1591)

## CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有する4物件（武蔵浦和ショッピングスクエア、JPR梅田ロフトビル、ハウジング・デザイン・センター神戸及びJPR渋谷タワーレコードビル（以下「本物件」といいます。）について、CASBEE 不動産評価認証を2019年6月21日付で取得しましたので、お知らせします。

### 記

#### 1. CASBEE 不動産評価認証の概要

CASBEE（「建築環境総合性能評価システム」、以下「本制度」といいます。）は、建築物の環境性能を総合的に評価し格付けする手法で、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮に加え、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

本制度の内容等につきまして、以下をご参照下さい。

CASBEE のウェブサイト：<http://www.ibec.or.jp/CASBEE/index.htm>

#### 2. CASBEE 不動産評価認証における評価ランク

この度取得したCASBEE 不動産評価認証（以下「本認証」といいます。）は以下のとおりです。

評価ランク	物件名	所在地
S ランク ★★★★★	武蔵浦和ショッピングスクエア	埼玉県さいたま市南区別所七丁目3番1号
S ランク ★★★★★	JPR梅田ロフトビル	大阪府大阪市北区茶屋町16番7号
S ランク ★★★★★	ハウジング・デザイン・センター神戸	兵庫県神戸市中央区東川崎町一丁目2番2号
A ランク ★★★★★	JPR渋谷タワーレコードビル	東京都渋谷区神南一丁目22番14号

いずれの物件もテナントと共同し環境・省エネに配慮した運用改善の取組を積極的に実施している点が、高く評価されました。

なお、本投資法人では、これまでに本制度による認証を1物件で取得しており、今回の認証により、本投資法人が保有する認証物件は5物件となります。

(参考) 本投資法人が本物件以外で本認証を取得済みの物件一覧 (2019年6月24日現在)

評価ランク	物件名	所在地
Aランク ★★★★★	薬院ビジネスガーデン	福岡県福岡市中央区薬院一丁目1番1号

### 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人では、ESG への取組みは持続的成長にとって切り離せないものであるという認識のもと、保有物件の環境・省エネ対策やテナント満足度向上に長年取り組み、さらに、サステナビリティ委員会を2018年に新たに設置する等、今後もサステナビリティに係る取組みを継続的・組織的に推進する方針です。環境性能に関する各種認証等取得については、こうしたサステナビリティに係る取組みの一貫として取り組んで参りましたが、今後も、テナント及び不動産管理会社 (PM 会社) 並びにビルメンテナンス会社 (BM 会社) との連携を図りながら、保有物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化などの対応を進め、積極的に取得を推進していきます。

以 上

(資料)

S ランク ★★★★★



### 武蔵浦和ショッピングスクエア

(埼玉県さいたま市南区別所七丁目3番1号)



敷地面積：8,317.99m<sup>2</sup>

延床面積：28,930.36m<sup>2</sup>

竣 工：2005年10月

階 数：地下1階付4階建

S ランク ★★★★★



### JPR梅田ロフトビル

(大阪府大阪市北区茶屋町16番7号)



敷地面積：3,518.68m<sup>2</sup>

延床面積：17,897.56m<sup>2</sup>

竣 工：1990年4月

階 数：地下1階付8階建

S ランク ★★★★★



### ハウジング・デザイン・センター神戸

(兵庫県神戸市中央区東川崎町一丁目2番2号)



敷地面積：3,994.47m<sup>2</sup>

延床面積：33,877.71m<sup>2</sup>

竣 工：1994年6月

階 数：地下2階付11階建

A ランク ★★★★★



### JPR渋谷タワーレコードビル

(東京都渋谷区神南一丁目22番14号)



敷地面積：1,010.47m<sup>2</sup>

延床面積：8,449.56m<sup>2</sup>

竣 工：1992年2月

階 数：地下3階付8階建