

2019年6月24日

各位

会社名 株式会社グリーンズ
代表者名 代表取締役社長 村木 雄哉
(コード6547 東証第一部・名証第一部)
問合せ先 取締役管理本部長 伊藤 浩也
(TEL. 059-351-5593)

出店計画に関するお知らせ（京都府京都市下京区）

当社は、出店に関する基本協定書を締結することについて、本日、会社法第370条及び当社定款第23条第2項の規定に基づく取締役会決議に代わる書面決議により決定いたしましたのでお知らせいたします。

1. 出店の理由

当社は、現在開示しております中期経営計画における重点戦略において「新店開発の加速」を掲げ、当期においても5店舗の出店計画を開示しております。

今回お知らせする本出店は、京都市における利便性の高い場所であり、当社の主力客層であるビジネス客は勿論、京都市を訪れるインバウンドを含むレジャー客層を取り込むことができる立地です。2021年冬頃に竣工予定の京都府京都市南区ホテル物件とのシナジーも含めた当社ホテルブランドの魅力を最大限に発揮できるホテルになることが期待されます。

2. 出店する物件の内容

資産の内容	所在地	建物概要
ホテル用土地建物	京都府京都市下京区	地上10階建て

※リース料総額については、相手先の意向もあり守秘義務契約を締結しており、開示を控えさせていただきますが、当社の前期連結純資産の30%相当額以上となります。

※相手先は、国内法人の1社であります。相手先の強い要請により公表を差し控えさせていただきます。

※当社と相手先の間には、記載すべき資本関係、人的関係、及び取引関係はなく、また当社の関連当事者には該当致しません。併せて、相手先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

3. 賃借の日程

決議日	2019年6月24日
基本協定書締結日	2019年6月下旬(予定)
賃貸借契約書締結日	2021年2月頃(予定)
賃借開始日	2021年2月頃(予定)

※本出店については、2018年12月13日付で開示しております愛媛県松山市(2020年秋頃開業予定)、2019年4月12日付で開示しております京都府京都市南区(2021年冬頃開業予定)及び2019年5月13日付で開示しております名古屋市中村区(2021年初頭開業予定)に続き、2021年6月期の新規出店数としては4店舗目のお知らせとなります。

4. 今後の見通し

賃借開始日は、2021年6月期となるため、本件による当期業績に与える影響は軽微であります。ただし、本件が業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

(参考) 当期連結業績予想(2018年8月7日公表)及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益
当期連結業績予想 (2019年6月期)	百万円 31,026	百万円 2,273	百万円 2,258	百万円 1,507
前期連結実績 (2018年6月期)	27,143	1,908	1,864	1,189

以上