



2019年6月25日

各位

会社名	株式会社 Casa
代表者名	代表取締役社長 宮地 正剛 (コード番号：7196 東証第一部)
問合せ先	取締役経営管理部長 秋山 徹 (TEL. 03-5339-1143)

リーウェイズ株式会社との資本業務提携に関するお知らせ

当社は、リーウェイズ株式会社（以下、「リーウェイズ」）との間で資本業務提携を行うことに、本日付で合意いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 資本業務提携の理由

当社は、不動産オーナー向け商品「家主ダイレクト」を通して賃貸経営上のコスト削減とオーナーが抱える課題解決に取り組んでおります。今後当社は、ITを活用し入居から退去までをワンストップで提供できる新たなビジネスモデルの構築を目指してまいります。

リーウェイズは、これまでに収集してきた6,000万件超の不動産ビッグデータをもとに独自に開発したAIで、空室リスクや賃料下落などを考慮したキャッシュフロー推移等の不動産投資シミュレーションを提供しております。

これからの不動産マーケットは、インターネットやスマートフォンなどの環境で育ったデジタルネイティブ世代の不動産オーナーが増加し、テクノロジーを活用した新たなコミュニケーションが必要不可欠となります。今回の提携により、当社が持つデータやノウハウに加え、リーウェイズが持つデータとAIによる分析機能を活かし、不動産評価システム、物件情報提供のプラットフォームおよび不動産管理アプリを共同開発してまいります。不動産取引に関する情報格差を無くし、透明性の高いサービスを展開していく所存です。

2. 資本業務提携の内容

(1) 業務提携の内容

両社は以下の事項について業務提携を実施する予定ですが、その具体的な方法および内容につきましては、今後も継続して協議を進める予定です。

- ① リーウェイズが有する不動産取引に関するビッグデータと当社の豊富な取引実績をもとに、不動産価格および賃料をシミュレートする不動産評価システムの開発
- ② AIを活用した物件情報提供のプラットフォームの開発
- ③ 不動産オーナー等への展開を見据えた不動産管理アプリの開発

(2) 資本提携の内容

リーウェイズが2019年6月28日にB種優先株式総数4,200株を新たに発行し、当社にそのうち2,100株（議決権総数に占める割合にして約4.5%）を割り当て、当社がこれを96,600,000円（1株あたり46,000円）の出資により引き受ける予定です。

3. 資本業務提携の相手先の概要

(1) 名 称	リーウェイズ株式会社	
(2) 所 在 地	東京都渋谷区渋谷2-6-12	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 巻口 成憲	
(4) 事 業 内 容	不動産取引の意思決定を支える情報インフラの提供 不動産、資産運用のコンサルティング業務	
(5) 資 本 金	1億円	
(6) 設 立 年 月 日	2014年2月3日	
(7) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
	関連当事者への 該当状況	該当事項はありません。

4. 日程

(1) 取 締 役 会 決 議 日	2019年6月19日
(2) 資 本 業 務 提 携 契 約 締 結 日	2019年6月25日
(3) 株 式 取 得 日	2019年6月28日（予定）

5. 今後の見通し

今回の資本業務提携が当期の業績に与える影響は軽微なものを見込んでおりますが、将来にわたって当社の企業価値向上に寄与する提携であると考えております。

今後、公表すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

(参考資料)

提供サービスのイメージ図

AIによる賃料査定から入居募集及び家賃管理までワンストップでサポート。



賃料査定



物件登録



入居募集



家賃管理

以上