



2019年6月25日

各 位

会社名 東 宝 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 島 谷 能 成
(コード番号 9602 東証第1部、福岡)

東宝ツインタワービル 再開発計画の概要

当社は、本日開催の取締役会において、千代田区有楽町一丁目の「東宝ツインタワービル」の閉館及び建て替えについて、下記のとおり決議しましたのでお知らせします。

「東宝ツインタワービル」は、東宝創業の地である日比谷に、屋上の二つの塔をシンボルマークとして1969年5月に開業し、その後50年間に亘って皆様にご愛顧を頂き営業を続けて参りました。

閉館後の新ビルについては、低層部に商業店舗を配置したオフィスビルを計画し、映画・演劇を中心とした上質なエンタテインメントの街「日比谷ブロードウェイ」の玄関口に相応しいビルの再生を目指します。

今後、行政のご指導、関係各位のご協力を得ながら計画を進め、2019年12月末の閉館、以降、解体および新築工事着工、2023年春に新ビル開業を予定しております。

1. 施設計画の概要

建 築 地	東京都千代田区有楽町1-5-2
地区・地域	商業地域・防火地域 他
建蔽率・容積率	100%・1,000%
敷地面積	1,474 m ² (446 坪)
建築面積	1,286 m ² (389 坪)
構造・規模	(地下) 鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造 (地上) 鉄骨造・地下2階・地上11階・塔屋1階
延床面積	16,697 m ² (5,051 坪)

※構造・規模、建物面積については、設計の進捗に伴い、変更する場合があります。

主 要 用 途	オフィス、店舗、駐車場
設 計 ・ 施 工	株式会社竹中工務店

2. 事業スケジュール（予定）

2019年12月末 東宝ツインタワービル閉館
以降、解体および新築工事着工
2023年春 新ビル開業

3. 所要資金（予定） 約90億円

4. 完成予想イメージ



※本イメージは完成想定図であり変更される可能性があります。

以 上

本件に関するお問い合わせ先
東宝株式会社 不動産経営部
TEL. 03-3591-1234 FAX. 03-3591-1235