

2019年6月27日

各 位

会 社 名 五洋インテックス株式会社  
 代 表 者 名 代表取締役社長 宮原 雄一  
 (JASDAQ・コード7519)  
 問 合 せ 先  
 役職・氏名 専務取締役 梅野 拓実  
 電 話 0568-76-1050

## 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産の譲渡を行うことを決議し、その結果固定資産売却益が発生する見通しとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社が本社及びカーテンの工場、倉庫として使用し保有する不動産の流動化による資本効率の向上を図るため、下記資産を譲渡することといたしました。なお、当該資産については事業用の不動産として使用してきましたが、譲渡後も譲渡先との賃貸契約により継続使用するため、本譲渡に伴う事業所の移転は現時点ではありません。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡損益（概算）	現況
土地 1,445 m <sup>2</sup> / 建物 977 m <sup>2</sup> 所在地 愛知県小牧市	約46百万円	当社本社及びカーテンの工場 兼倉庫
土地 1,107 m <sup>2</sup> / 建物 1,582 m <sup>2</sup> 所在地 愛知県小牧市	約▲5百万円	当社倉庫
土地 1,503 m <sup>2</sup> / 建物 1,188 m <sup>2</sup> 所在地 愛知県小牧市	約▲13百万円	当社倉庫
土地 120 m <sup>2</sup> 所在地 愛知県小牧市	約▲5百万円	駐車場

(注) 譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡先との守秘義務合意の内容に含まれるため、先方からの要請もあり開示は控えさせていただきます。また譲渡益は譲渡価額から帳簿価額および現時点で把握している諸経費等を控除した金額を記載しております。また、帳簿価額は2019年3月期の連結純資産の30%以上となります。

#### 3. 譲渡先の概要

名称	株式会社大鷹製作所
所在地	名古屋市守山区大字上志段味1200番地
代表者の役職・氏名	代表取締役 大村 寿男
事業内容	鋼製建具の製造並びに取付及修理工事
資本金	4000万円

設立年月日	1957年9月9日
上場会社と当該当社との関係	株式会社大鷹製作所の代表取締役である大村寿男及び取締役である大村正恵は、当社の普通株式合計180,000株(8.90%)保有しており、当社の第1位、第2位の株主になります。その他の人的関係、取引関係、関連当事者への該当事項については特筆すべき事項はありません。

#### 4. 譲渡の日程

当社取締役会による決議日	2019年6月27日
契約締結日	2019年6月28日
引渡日	2019年7月30日

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産譲渡により、2020年3月期第1四半期決算において約23百万円の固定資産売却益を計上する見込みであります。また2020年3月期(今期)の業績につきましては、開示すべき影響について現在精査中になります。今後、開示すべき事象が発生しましたら適時開示いたします。

当社は、4月28日に就任した新経営陣のもと、株主価値を拡大するために資本効率を高めてまいります。資金を有効に活用し、既存事業の伸長を図るべくM&Aを実施するなど引き続き迅速かつ効率的な経営に努めてまいります。

以上

(参考) 当期連結業績予想(2019年5月24日公表分)及び前期連結実績(単位:百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する連結当期純利益
当期連結業績予想 (2020年3月期)	1,700	10	10	3
前期連結実績 (2019年3月期)	1,531	△294	△312	△418