



2019年6月27日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は東京メトロ半蔵門線・都営地下鉄新宿線「住吉」駅から徒歩1分の希少な立地に存しており、大手町、表参道、渋谷、新宿等、都心の主要ビジネス、商業エリアへダイレクトアクセスが可能です。

本物件の周辺には、かつて江戸幕府、明治政府の官用材貯木場であり、大正13年の皇太子裕仁親王ご成婚時に下賜され開園した「猿江恩賜公園」が存し、東京23区内でありながら、広大で緑溢れる憩いの場として人々に親しまれています。また、本物件周辺は、35の加盟店が出店され昔ながらの風情が残る住吉銀座商店街や、スーパーマーケット、ドラッグストア、ホームセンター等の生活施設充実しており、城東地区最大の繁華街の錦糸町も徒歩圏にあるなど、豊かな自然環境と快適な住環境が調和した街並みが広がっています。

当社は、本物件を都心近接性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションとして開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	江東区住吉二丁目土地
所在地	江東区住吉二丁目
交通	東京メトロ半蔵門線・都営地下鉄新宿線「住吉」駅 徒歩1分 JR総武線「錦糸町」駅 徒歩13分
敷地面積	公簿 306.42 m ² (92.69 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 住吉Ⅱプロジェクト
延床面積	1,510.29 m ² (約456.86 坪)
専有面積	1,258.45 m ² (約380.68 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建
計画建物	共同住宅 43戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2021年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上