



2019年6月27日

各 位

会社名 **株式会社インテリックス**
代表者名 代表取締役社長 山本 卓也
(コード8940 東証第一部)
問合せ先 専務取締役 鶴田 豊彦
TEL 03-5766-7639

通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会におきまして、2018年7月12日に公表しました2019年5月期の連結業績予想を下記の通り修正することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 2019年5月期の連結業績予想数値の修正（2018年6月1日～2019年5月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A) (2018年7月12日公表)	百万円 44,640	百万円 1,703	百万円 1,311	百万円 879	円 銭 98.44
今回修正予想(B)	36,981	1,659	1,348	863	96.64
増減額(B-A)	△7,658	△44	36	△16	—
増減率(%)	△17.2	△2.6	2.8	△1.8	—
(ご参考)前期実績 (2018年5月期)	43,507	1,560	1,253	802	90.46

2. 修正の理由

当社グループは、中古マンション再生流通事業（リノヴェックスマンション事業）において、採算性を重視した仕入・販売活動に努めたことにより、物件当たりの利益率の改善は継続しておりますが、在庫件数が低水準で推移し販売が想定よりも伸びなかったことにより、販売件数は、計画の1,450件に対し1,187件となりました。その結果、連結売上高が業績予想を下回る見通しとなりました。

一方、利益面におきましては、リノヴェックスマンションの販売件数減による利益の減少があったものの、その他不動産事業における一棟もの商業ビルの売却等が利益に大きく寄与し、営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益は、概ね業績予想の範囲内となる見通しとなりました。

これらが主要因となり、2019年5月期の通期の連結業績予想数値を上記のとおり修正いたします。

※ 本業績予想に伴う期末配当予想（1株当たり17円）の変更はございません。

(参考) 2019年5月期 配当予想

	年間配当金 (円)		
	第2四半期末	期 末	合 計
当 期 予 想		17.00	34.00
当 期 実 績	17.00		
前 期 実 績 (2018年5月期)	17.00	17.00	34.00

(注) 上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

以 上