

2019年6月28日

各 位

会 社 名 香 陵 住 販 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 薄 井 宗 明
(コード番号：3495 東証JASDAQ)
問 合 せ 先 取 締 役 経 営 管 理 本 部 長
中 野 大 輔
(TEL 029-221-2110)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2019年6月27日開催の取締役会において、下記の販売用不動産を売却することを決議致しましたのでお知らせ致します。

記

1. 販売用不動産の概要

① 物件概要

(ア) 土地

所在地：東京都中央区八丁堀

地 積：196.61 m² (公簿)

(イ) 計画建物

種 類：共同住宅・店舗

規模・構造：鉄筋コンクリート造陸屋根14階建

延床面積：1,410.62 m²

② 売却日程

(ア) 売買契約締結日 2019年6月28日(予定)

(イ) 引渡(決済日) 2020年6月30日(予定)

※本件は、当該建物竣工後に売却することを予定しております。

2. 売却先の概要及び売却価格

売却先及び売却価格につきましては、売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

当該物件の売却に伴う連結売上高の増加額は、2018年9月期の連結売上高の10%に相当する額以上、売却に伴う連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の増加額は、2018年9月期の連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益のそれぞれ30%に相当する額以上の増加であります。

なお、売却先については記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はございません。

3. 今後の見通し

今回の販売用不動産の売却については、来期(2020年9月期)の計上を予定しております。なお、当該連結業績に与える影響につきましては、他要因も含めて現在精査中であり、修正が必要な場合には、速やかに公表致します。

以 上