



2019年7月8日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 東証第1部)  
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、城東地区最大の繁華街である錦糸町エリアに位置し、また、東京メトロ半蔵門線・JR総武線「錦糸町」駅、JR総武線「亀戸」駅からも徒歩圏に存しており、大手町、渋谷、秋葉原、新宿等、都心の主要ビジネス、商業エリアへダイレクトアクセスが可能です。

本物件は、多くの買い物客で賑わいを見せる大型複合商業施設「olinas (オリナス)」に近接し、ショッピングモール、レストラン街やシネマコンプレックス等が集積しており、生活利便性にも大変優れております。加えて、本物件周辺には、総合体育館や野球場等を備え、人々の憩いの場ともなっている「錦糸公園」や、学問の神様として知られる菅原道真公が祀られ、日々大勢の参拝客が訪れる「亀戸天神社」も存し、快適な住環境と豊かな自然環境、そして歴史が息づく街並みが広がっています。

当社は、本物件を都心近接性・生活利便性を志向する単身者向けマンションとして開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	江東区亀戸二丁目土地
所在地	江東区亀戸二丁目
交通	東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩 10 分 JR総武線「錦糸町」駅 徒歩 13 分 JR総武線「亀戸」駅 徒歩 13 分
敷地面積	公簿 191.20 m <sup>2</sup> (57.84 坪)

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 錦糸町IVプロジェクト
延床面積	1,043.93 m <sup>2</sup> (約 315.79 坪)
専有面積	925.56 m <sup>2</sup> (約 279.98 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 13 階建
計画建物	共同住宅 36 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2022年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上