



## 2020年2月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2019年7月11日

上場会社名 株式会社ランド 上場取引所 東  
 コード番号 8918 URL http://www.land.jp  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 松谷 昌樹  
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理部長 (氏名) 佐瀬 雅昭 TEL 045-345-7778  
 四半期報告書提出予定日 2019年7月12日 配当支払開始予定日 ー  
 四半期決算補足説明資料作成の有無：無  
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2020年2月期第1四半期の連結業績（2019年3月1日～2019年5月31日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年2月期第1四半期	205	△84.4	△146	ー	△136	ー	△136	ー
2019年2月期第1四半期	1,315	△41.9	949	15.4	941	13.4	732	△0.2

(注) 包括利益 2020年2月期第1四半期 △136百万円 (ー%) 2019年2月期第1四半期 732百万円 (△0.2%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年2月期第1四半期	△0.09	ー
2019年2月期第1四半期	0.90	0.30

### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年2月期第1四半期	6,860	5,933	86.5
2019年2月期	7,247	6,070	83.7

(参考) 自己資本 2020年2月期第1四半期 5,932百万円 2019年2月期 6,068百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年2月期	ー	0.00	ー	0.00	0.00
2020年2月期	ー	ー	ー	ー	ー
2020年2月期(予想)	ー	0.00	ー	0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2020年2月期の連結業績予想（2019年3月1日～2020年2月29日）

2020年2月期の当社グループの業績見通しにつきましては、現段階において不確定要素が多いため未定とさせて頂き、影響が判明次第、速やかに公表いたします。

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2020年2月期1Q	1,440,974,000株	2019年2月期	1,440,974,000株
② 期末自己株式数	2020年2月期1Q	247,997株	2019年2月期	247,997株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2020年2月期1Q	1,440,726,003株	2019年2月期1Q	814,530,350株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

## ○添付資料の目次

1. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	2
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	2
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	3
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	3
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間 .....	4
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	5
(継続企業の前提に関する注記) .....	5
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	5
(追加情報) .....	5

## 1. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位:千円)

	前連結会計年度 (2019年2月28日)	当第1四半期連結会計期間 (2019年5月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	789,069	639,369
販売用不動産	419,283	290,035
仕掛販売用不動産	92,688	190,990
共同事業出資金	4,458,031	5,268,153
共同事業立替金	1,276,212	276,334
その他	112,811	95,391
貸倒引当金	△666	△666
流動資産合計	7,147,431	6,759,609
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	7,011	7,011
減価償却累計額	△3,997	△4,118
建物及び構築物(純額)	3,014	2,892
その他	23,157	23,157
減価償却累計額	△21,943	△22,087
その他(純額)	1,214	1,069
有形固定資産合計	4,228	3,961
無形固定資産		
投資その他の資産	466	1,258
投資有価証券	13,470	13,470
長期貸付金	153,448	153,308
その他	54,433	54,433
貸倒引当金	△125,657	△125,657
投資その他の資産合計	95,694	95,553
固定資産合計	100,388	100,774
資産合計	7,247,819	6,860,383
<b>負債の部</b>		
流動負債		
短期借入金	372,500	239,500
1年内返済予定の長期借入金	274,551	274,551
未払費用	255,232	257,564
未払法人税等	237,275	103,960
引当金	6,475	13,328
その他	31,535	37,752
流動負債合計	1,177,570	926,657
負債合計	1,177,570	926,657
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	8,616,192	8,616,192
資本剰余金	8,380,912	8,380,912
利益剰余金	△10,488,361	△10,624,884
自己株式	△440,204	△440,204
株主資本合計	6,068,539	5,932,016
新株予約権	1,710	1,710
純資産合計	6,070,249	5,933,726
負債純資産合計	7,247,819	6,860,383

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2018年3月1日 至 2018年5月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2019年3月1日 至 2019年5月31日)
売上高	1,315,813	205,745
売上原価	198,054	177,242
売上総利益	1,117,759	28,502
販売費及び一般管理費	168,739	174,747
営業利益又は営業損失(△)	949,020	△146,244
営業外収益		
受取利息	4,912	807
受取手数料	11,827	12,200
その他	1,799	1,317
営業外収益合計	18,540	14,324
営業外費用		
支払利息	9,742	3,879
株式交付費	15,145	—
その他	1,577	356
営業外費用合計	26,465	4,236
経常利益又は経常損失(△)	941,095	△136,156
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	941,095	△136,156
法人税、住民税及び事業税	208,959	366
法人税等合計	208,959	366
四半期純利益又は四半期純損失(△)	732,135	△136,523
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	732,135	△136,523

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2018年3月1日 至 2018年5月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2019年3月1日 至 2019年5月31日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	732,135	△136,523
四半期包括利益	732,135	△136,523
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	732,135	△136,523
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(追加情報)

(資本金及び資本準備金の額の減少並びに剰余金の処分)

2019年4月18日開催の取締役会において、資本金及び資本準備金の額の減少並びに剰余金の処分について2019年5月30日開催の定時株主総会に付議することを決議し、同株主総会において承認されました。

## 1. 資本金、資本準備金及び利益準備金の減少並びに剰余金の処分の目的

有価証券報告書提出会社である当社において、現在生じている繰越利益剰余金の欠損を填補し、早期復配の実現と今後の機動的かつ柔軟な資本政策に備えるため、会社法第447条第1項及び第448条第1項並びに第452条の規定に基づき、資本金、資本準備金及び利益準備金の額の減少並びに剰余金の処分をするものであります。

## 2. 資本金、資本準備金及び利益準備金の額の減少の要領

## (1) 減少する資本金の額

資本金の額8,616,192,171円を、8,566,192,171円減少し、50,000,000円といたします。

## (2) 減少する資本準備金の額

資本準備金の額8,380,912,345円を全額減少し、0円といたします。

## (3) 減少する利益準備金の額

利益準備金の額2,516,000円を全額減少し、0円といたします。

## (4) 資本金、資本準備金及び利益準備金の額の減少の方法

本件においては、発行済株式総数の変更は行わず、資本金の減少額8,566,192,171円及び資本準備金の減少額8,380,912,345円は、その他資本剰余金に振り替えます。また、利益準備金の減少額2,516,000円は、繰越利益剰余金に振り替えます。

## 3. 剰余金の処分の要領

会社法第452条の規定に基づき、資本金及び資本準備金の額の減少の効力発生を条件に、剰余金の処分を次のとおり実施いたします。

増加したその他資本剰余金16,947,104,516円のうち、14,149,286,154円を減少し2,797,818,362円とし、減少するその他資本剰余金の額の全額を、繰越利益剰余金に振り替えます。

現在の別途積立金の額3,800,000,000円を全額減少し0円とし、減少する別途積立金の額の全額を繰越利益剰余金に振り替えます。

## 4. 資本金、資本準備金及び利益準備金の額の減少並びに剰余金の処分の日程

(1) 取締役会決議日	2019年4月18日
(2) 株主総会決議日	2019年5月30日
(3) 債権者異議申述公告	2019年6月4日
(4) 債権者異議申述最終日	2019年7月5日
(5) 効力発生日	2019年7月25日(予定)