



2019年7月12日

各 位

会社名 小津産業株式会社  
代表者名 代表取締役社長 今枝 英治  
(コード番号 7487 東証第一部)  
問合せ先 常務取締役管理本部長 稲葉 敏和  
TEL 03-3661-9400

### 親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である株式会社小津商店の2019年5月期決算内容が確定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 親会社等の概要

- |              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| (1) 親会社等の名称  | 株式会社小津商店                      |
| (2) 所在地      | 東京都中央区日本橋本町三丁目6番2号            |
| (3) 代表者の役職氏名 | 代表取締役社長 中田 範三                 |
| (4) 事業内容     | 不動産賃貸業                        |
| (5) 資本金      | 398,879千円                     |
| (6) 属性       | その他の関係会社                      |
| (7) 当社との関係   |                               |
| ① 資本関係       | 議決権所有割合 30.75% (2019年5月31日現在) |
| ② 人的関係       | 特筆すべき事項はありません。                |
| ③ 取引関係       | 不動産を賃貸借しております。                |

## 2. 当該親会社等の財務諸表

### (1) 貸借対照表

区分	前事業年度 (2018年5月31日)		当事業年度 (2019年5月31日)	
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
資産の部				
I 流動資産				
1 現金及び預金	550,891		285,688	
2 営業未収入金	2,121		2,029	
3 売掛金	7,706		6,918	
4 商品	76,005		71,230	
5 前払費用	4,416		4,740	
6 繰延税金資産	5,984		—	
7 還付法人税等	—		22,446	
8 子会社貸付金	17,000		17,000	
9 その他	17,398		11,459	
流動資産合計	681,524	8.8	421,512	5.7
II 固定資産				
(1) 有形固定資産				
1 建物	6,624,822		6,750,410	
減価償却累計額	2,329,673	4,295,149	2,493,639	4,256,770
2 構築物	93,241		93,241	
減価償却累計額	57,480	35,760	62,659	30,581
3 機械及び装置	132,404		144,154	
減価償却累計額	66,169	66,234	77,221	66,932
4 器具備品	86,112		83,184	
減価償却累計額	49,864	36,247	50,500	32,683
5 土地		1,927,097		1,927,097
6 建設仮勘定		27,954		38,262
有形固定資産合計	6,388,444	82.7	6,352,328	85.9
(2) 無形固定資産				
1 電話加入権等	2,173		1,779	
無形固定資産合計	2,173	0.0	1,779	0.0
(3) 投資その他の資産				
1 投資有価証券	176,008		147,205	
2 関係会社株式	452,561		452,561	
3 繰延消費税等	9,433		4,850	
4 その他	11,544		13,599	
投資その他の資産合計	649,547	8.4	618,217	8.4
固定資産合計	7,040,164	91.2	6,972,325	94.3
資産合計	7,721,689	100.0	7,393,838	100.0

区分	前事業年度 (2018年5月31日)			当事業年度 (2019年5月31日)		
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)		
負債の部						
I 流動負債						
1 営業未払金	21,360		30,247			
2 買掛金	9,236		9,628			
3 未払費用	17,477		15,386			
4 未払法人税等	28,696		1,324			
5 未払消費税	4,221		—			
6 前受金	19,021		20,104			
7 預り金	12,988		12,910			
8 一年以内返済予定長期借入	201,400		201,400			
9 その他	2		2			
流動負債合計	314,404	4.1	291,004	3.9		
II 固定負債						
1 繰延税金負債	135,757		113,757			
2 預り敷金	109,475		105,932			
3 長期借入金	2,709,250		2,507,850			
4 社債	250,000		250,000			
5 退職給付引当金	6,350		6,379			
固定負債合計	3,210,834	41.6	2,983,920	40.4		
負債合計	3,525,239	45.7	3,274,925	44.3		
純資産の部						
I 株主資本						
1 資本金	398,879	5.2	398,879	5.4		
2 資本剰余金						
(1) 資本準備金	10,103		10,103			
資本剰余金合計	10,103	0.1	10,103	0.1		
3 利益剰余金						
(1) 利益準備金	99,719		99,719			
(2) その他利益剰余金						
建築基金	30,000		30,000			
退職給与積立金	120,000		120,000			
固定資産圧縮積立金	383,014		378,952			
別途積立金	3,180,000		3,180,000			
繰越利益剰余金	△34,855		△88,347			
利益剰余金合計	3,777,878	48.9	3,720,325	50.3		
株主資本合計	4,186,861	54.2	4,129,308	55.8		
II 評価・換算差額等						
1 その他有価証券評価差額金	9,588		△10,395			
評価・換算差額等合計	9,588	0.1	△10,395	△0.1		
純資産合計	4,196,449	54.3	4,118,913	55.7		
負債・純資産合計	7,721,689	100.0	7,393,838	100.0		

## (2) 損益計算書

区分	注記 番号	前事業年度 (自 2017年6月1日 至 2018年5月31日)			当事業年度 (自 2018年6月1日 至 2019年5月31日)		
		金額(千円)		百分比 (%)	金額(千円)		百分比 (%)
I 営業収益							
1 不動産賃貸収入家賃		480,436			477,209		
2 不動産賃貸収入地代		39,809			40,307		
3 不動産賃貸収入共益費		75,577	595,822	74.9	76,083	593,600	75.0
4 和紙売上高			199,753	25.1		197,751	25.0
営業収益合計			795,575	100.0		791,351	100.0
II 営業原価							
1 不動産賃貸費用			371,541	46.7		365,920	46.2
2 和紙売上原価			111,348	14.0		112,501	14.2
営業原価合計			482,889	60.7		478,421	60.5
営業総利益			312,686	39.3		312,929	39.5
III 販売費及び一般管理費							
1 役員報酬		49,296			49,296		
2 給料		77,103			72,407		
3 賞与		19,774			18,191		
4 退職給付費用		3,222			2,891		
5 法定福利費		14,363			15,179		
6 運賃・包装費		5,393			6,100		
7 広告宣伝費		1,140			1,188		
8 接待交際費		1,884			1,642		
9 リース料		16,498			17,044		
10 租税公課		38,444			35,406		
11 通信費		1,789			1,867		
12 旅費交通費		5,949			5,449		
13 支払手数料		17,469			7,907		
14 事務費		9,877			6,570		
15 販売促進費		5,915			5,788		
16 減価償却費		24,205			23,268		
17 その他		11,167	303,496	38.1	11,948	282,149	35.7
営業利益			9,189	1.2		30,779	3.9
IV 営業外収益							
1 受取利息		1			2		
2 受取配当金	※1	51,602			55,558		
3 雑収入		2,803	54,407	6.8	3,338	58,899	7.4
V 営業外費用							
1 支払利息割引料		47,635			41,072		
2 支払手数料	※2	—			30,000		
3 その他		254	47,890	6.0	10	71,082	9.0
経常利益			15,706	2.0		18,596	2.3

区分	注記 番号	前事業年度 (自 2017年6月1日 至 2018年5月31日)			当事業年度 (自 2018年6月1日 至 2019年5月31日)		
		金額(千円)		百分比 (%)	金額(千円)		百分比 (%)
VI 特別利益							
投資有価証券売却益		210,281	210,281	26.4	—	—	
VII 特別損失							
1 固定資産除却損		0			20,688		
2 立退料		—	0	0.0	2,535	23,224	2.9
税引前当期純利益 (△純損失)			225,987	28.4		△4,627	△0.6
法人税、住民税 及び事業税		30,512			290		
法人税等調整額		22,451	52,964	6.7	△7,196	△6,906	△0.9
当期純利益			173,023	21.7		2,278	0.3

※1 受取配当金には関係会社からのものが、48,945千円含まれています。

※2 営業外費用の支払手数料30,000千円は、銀行に対するもので長期借入金の借換えに係るものです。

3. 当該親会社等の株式の所有者別状況、大株主の状況、役員状況

(1) 所有者別状況

2019年5月31日現在

区分	政府及び 地方公共 団体	金融機関	証券会社	その他の 法人	外国法人等		個人 その他	計
					個人以外	個人		
株主数 (人)	—	—	—	—	—	—	111	111
所有株式数 (株)	—	—	—	—	—	—	797,758	797,758
所有株式数 の割合(%)	—	—	—	—	—	—	100	100

(2) 大株主の状況

2019年5月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
滝 沢 美智子	東京都町田市	67	8.41
別 府 清一郎	東京都世田谷区	63	7.93
岡 真一郎	埼玉県さいたま市浦和区	40	5.01
細 野 克 巳	千葉県船橋市	38	4.83
北 村 純 夫	千葉県浦安市	37	4.72
中 田 範 三	神奈川県茅ヶ崎市	25	3.17
今 井 豊	東京都大田区	24	3.12
田 中 進	埼玉県さいたま市北区	23	2.92
花 島 茂	東京都目黒区	22	2.82
本 橋 節 夫	千葉県千葉市	22	2.77
計	—	364	45.72

(3) 役員の状態

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		所有株式数 (千株)
代表取締役 社長		中 田 範 三	1948年2月5日生	2002年8月 2004年8月 2015年6月 2015年8月	小津産業株式会社代表取締役社長 当社取締役 小津産業株式会社取締役会長 当社代表取締役社長(現任)	25
取締役		山 本 行 高	1952年1月8日生	2004年8月 2007年6月 2007年8月	小津産業株式会社取締役 同社常務取締役 当社取締役(現任)	9
取締役		安 江 敏 行	1957年12月31日生	2015年8月	当社取締役(現任)	3
監査役		城 見 浩 一	1955年3月14日生	2004年8月 2008年8月	小津産業株式会社監査役(現任) 当社監査役(現任)	3
計						42