



2019年7月16日

各 位

会 社 名 株式会社HANATOUR JAPAN
代表者名 代表取締役社長 李 炳 燦
(コード番号：6561 東証マザーズ)
問合せ先 取締役管理本部長 鈴木 芳明
(TEL. 03-6402-4411)

固定資産の賃貸借契約締結に関するお知らせ

当社は、2019年7月16日開催の取締役会において、当社連結子会社の株式会社アレグロクスTMホテルマネジメントが、新規ホテルの運営を受託するため、アルファコート株式会社が建設を計画している建物を賃借し、アルファコート株式会社を賃貸人、株式会社アレグロクスTMホテルマネジメントを賃借人とし、2018年4月13日に開示いたしました「固定資産の賃貸借予約契約締結に関するお知らせ」の内容を若干変更し、定期建物賃貸借契約を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 定期賃貸借契約締結の理由

当社グループは訪日外国人向けにワンストップで旅行サービスを提供しており、主要事業の一つである「ホテル等施設運営事業」の成長戦略の一環として、新たなホテルの運営を受託し、収益の拡大を図るものであります。

2. 賃借する施設の概要

名 称	Tマークシティホテル札幌大通
所 在 地	札幌市中央区南2条西七丁目
賃借物件の概要	地下1階、地上11階建 延床面積 4,776.36㎡ 客室数150室
賃借期間	30年間
賃借料総額	当社2018年12月期連結純資産額と同程度となります。※

変更箇所は

〔名称〕 Tマークシティホテル札幌南2条⇒Tマークシティホテル札幌大通

〔延床面積〕 4,742.56㎡⇒4,776.36㎡

〔賃借期間〕 20年間⇒30年間

※賃貸人の意向により、賃借料総額については明示を差し控えさせていただきます。

3. 賃借する相手先の概要

名 称	アルファコート株式会社	
所 在 地	札幌市中央区南1条西七丁目1番3号	
代 表 者	川村 裕二	
事 業 内 容	不動産賃貸など不動産企画総合開発	
資 本 金	100,000千円	
設 立 年 月 日	平成16年3月22日	
純 資 産	不明 *	
総 資 産	不明 *	
大株主及び持株比率	不明 *	
当社グループとの関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません

*情報を把握しておりません。

4. 今後の日程

取締役会決議日	2019年7月16日
定期賃貸借契約締結日（本契約）	2019年7月19日
運営受託開始日（開業予定日）	2019年12月1日（予定）

5. 業績に与える影響

本件による、当期連結業績への影響は軽微であります。。なお、本件の進捗により業績に与える影響が重要と見込まれる状況が明らかになった場合には、すみやかに開示いたします。

以上

（参考）当期連結業績予想（2019年2月14日公表分）及び前期連結実績

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (2019年12月期)	百万円 10,301	百万円 2,004	百万円 1,942	百万円 1,303
前期連結実績 (2018年12月期)	7,891	918	727	558

【株式会社アレグロクスTMホテルマネジメント】

アレグロクスTMホテルマネジメントは、Tマークシティのブランド名でホテルの運営受託をしております。

代表取締役社長： 鈴木 芳明（スズキ ヨシアキ）

設 立： 2013年5月15日

資 本 金： 990万円

運 営 ホ テ ル： Tマークシティホテル札幌、Tマークシティホテル東京大森