

2019年7月16日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目8番7号  
フロンティア不動産投資法人  
代表者名 執行役員 岩藤 孝雄  
(コード番号: 8964)

資産運用会社名  
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 藤山 吾朗  
問合せ先 取締役財務部長 岩本 貴志  
TEL. 03-3289-0440

### 資金の借入及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり、資金の借入を決定いたしましたのでお知らせいたします。

また、2013年7月18日に実行した長期借入につきまして、2019年7月18日に返済を行う予定ですので、併せてお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金の借入について

##### (1) 借入理由

2013年7月18日に実行した長期借入の返済資金に充当するため。

##### (2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 2019年7月18日
- ② 元本返済方法 : 期限一括返済
- ③ 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
- ④ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
農林中央金庫	1,000 百万円	2026年1月19日	0.24000% (*)
	1,000 百万円	2027年7月20日	0.31500% (*)

(\*) 上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されている利率です。

## 2. 借入の返済について

2019年7月18日返済予定の借入金の内容は下記のとおりです。

借入先	借入金額	借入 実行日	最終元本 返済日	元本返済 方法	担保・保証 の有無
農林中央金庫	2,000 百万円	2013 年 7 月 18 日	2019 年 7 月 18 日	期限一括 返済	無担保 無保証

## 3. 借入金等残高の推移

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	11,000	11,000	—
長期借入金	97,900	97,900	—
投資法人債	5,000	5,000	—
合計	113,900	113,900	—

(\*) 長期借入金には1年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

## 4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、2019年3月27日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>