

# Financial Results

## FY3Q 7/2019

**楽待** 国内最大の不動産投資サイト **No.1**  
利用者数・使いやすさ・物件数  
RAKUMACHI


## Creating the fair RE investment market

RE : Real Estate



Supporting  
the RE investors

Providing them with  
the knowledge and latest information



Creating  
the sound RE  
investment market

Promoting  
fair transaction and legal compliance



Improving  
the transparency  
of RE prices

Providing  
the accurate price information  
to the market

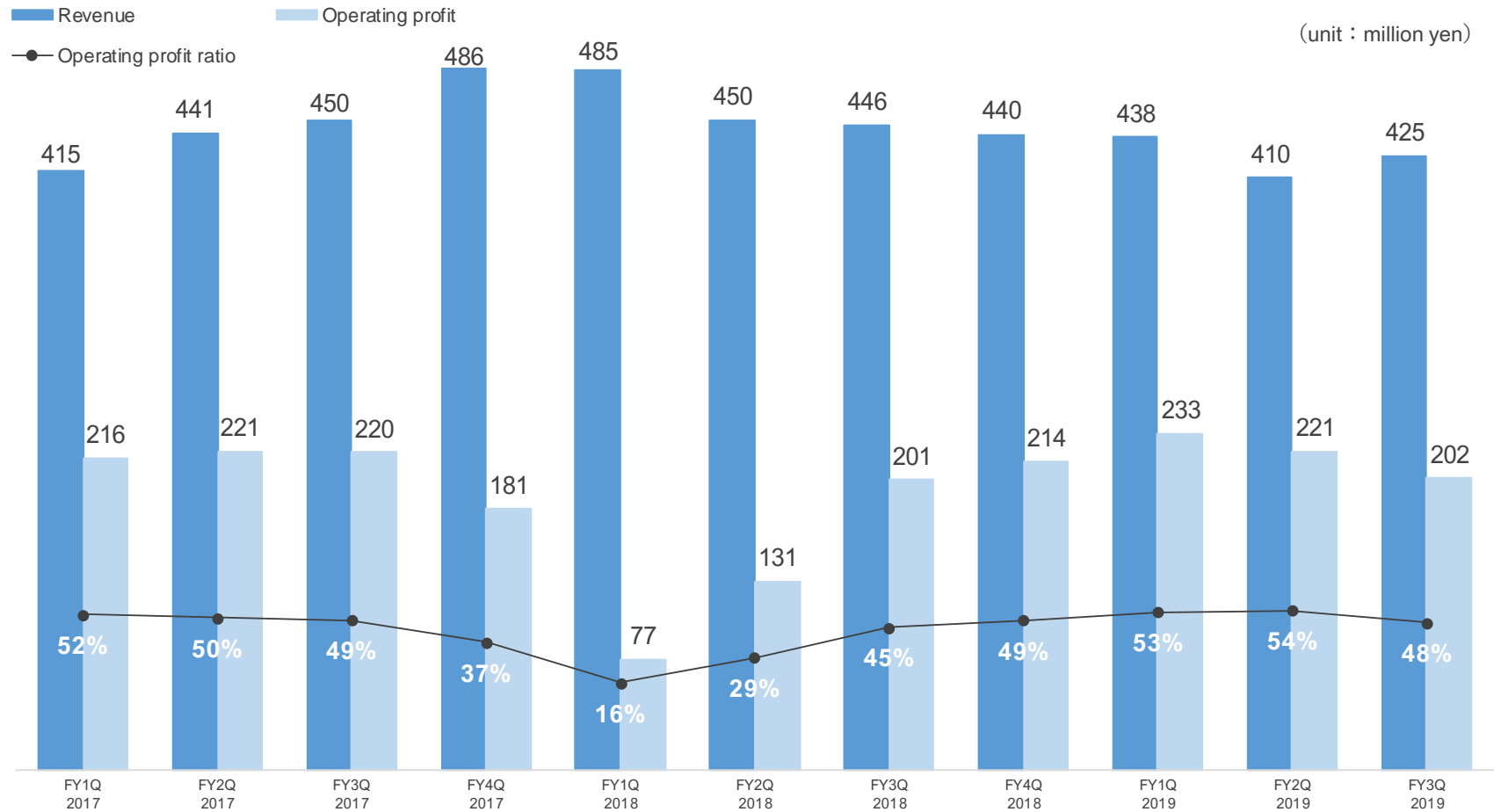
# Overview

(unit : million yen)

	FY 3 Q/2018	FY 3 Q/2019	YonY	
Revenue	1,381	1,274	-107	-7.8%
Operating profit	410	658	+248	+60.4%
Ordinary profit	410	658	+248	+60.4%
Net profit	302	427	+125	+41.4%
Number of property listings (unit: thousand)	63	61	-2	-2.9%
Number of users (unit: thousand)	117	155	+38	+32.1%
Page views (unit: million)	26	24	-2	-5.6%

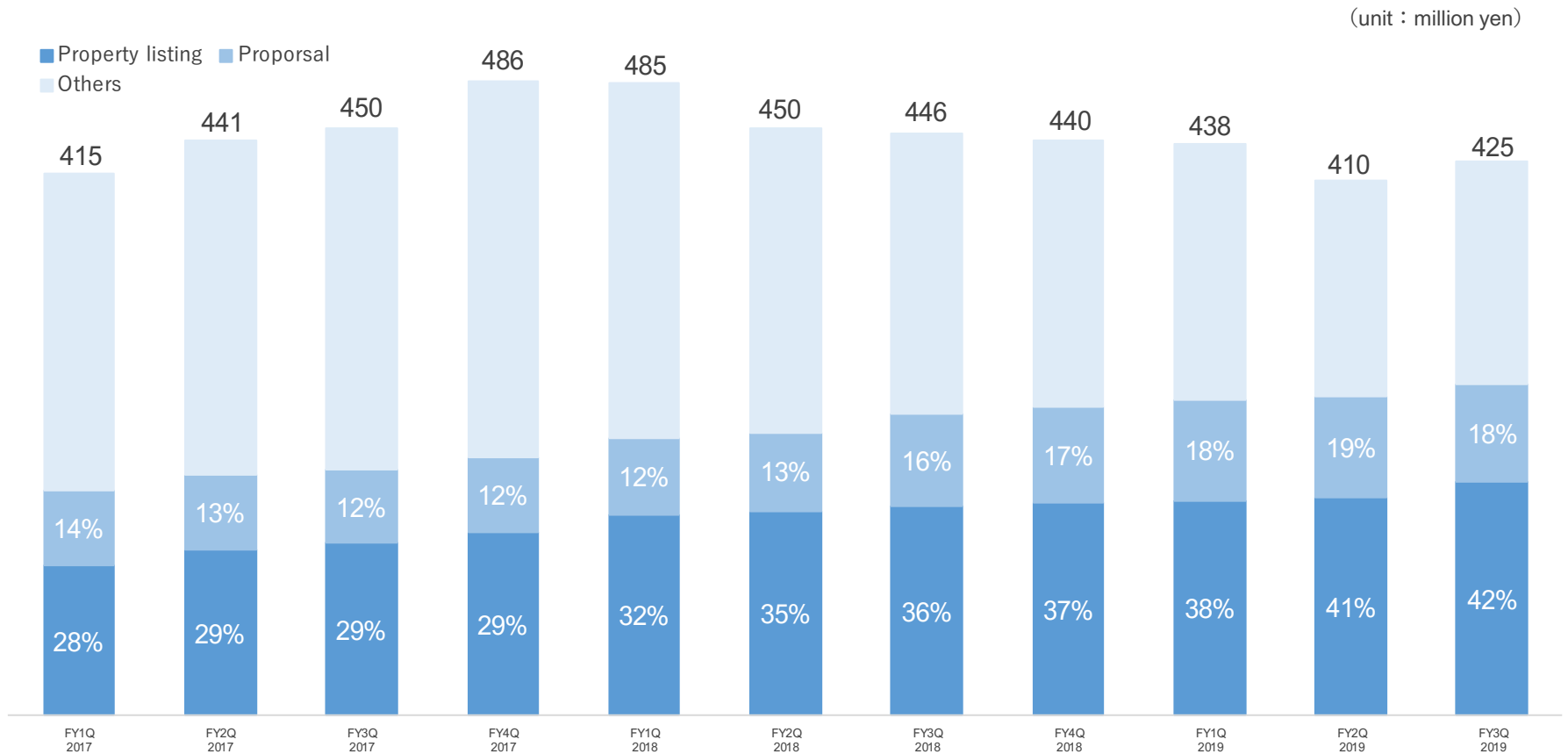
# Quarterly Trend of Revenue and Operating profit

■ Increased advertisement expenses by the Campaign in FY 1Q , 2Q 2018



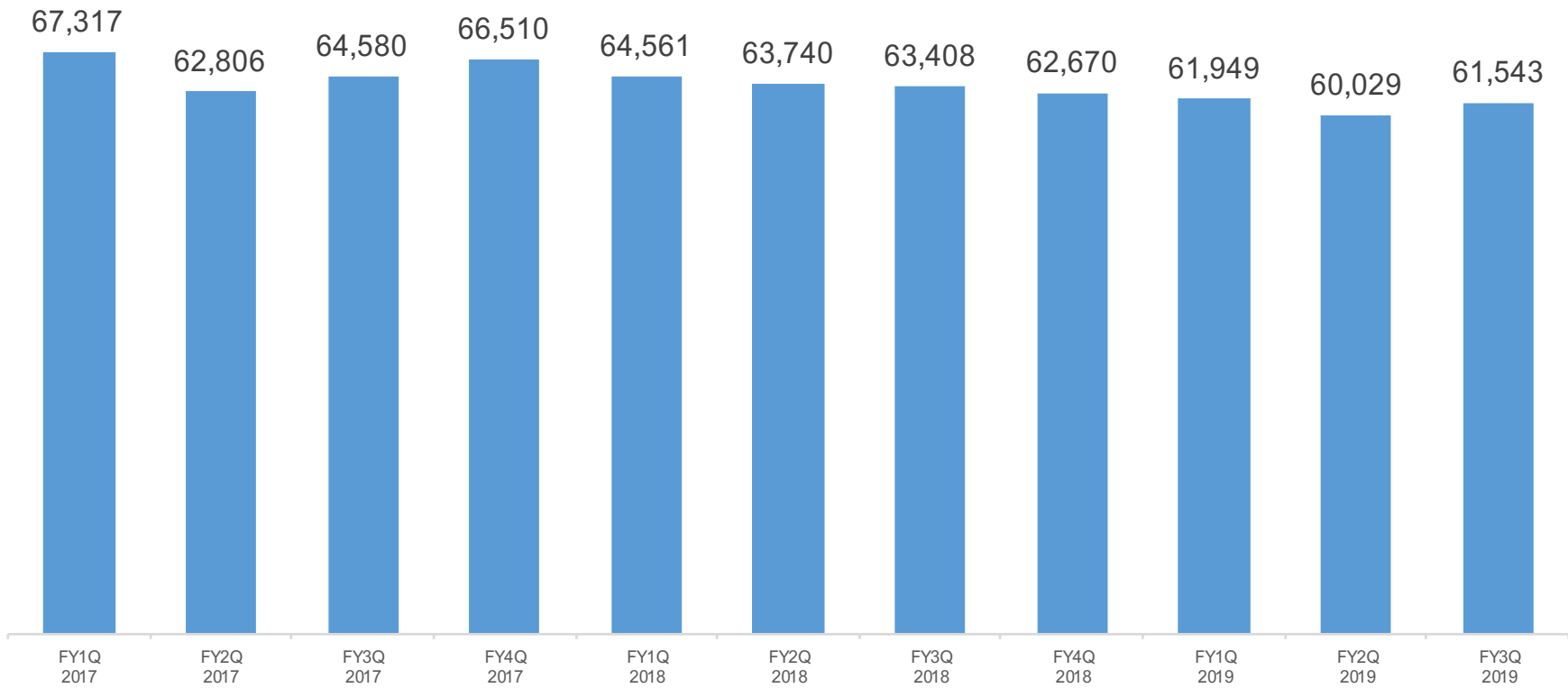
# Quarterly Trend of Revenue by Main Services

■ Property listing and Proposal service increased



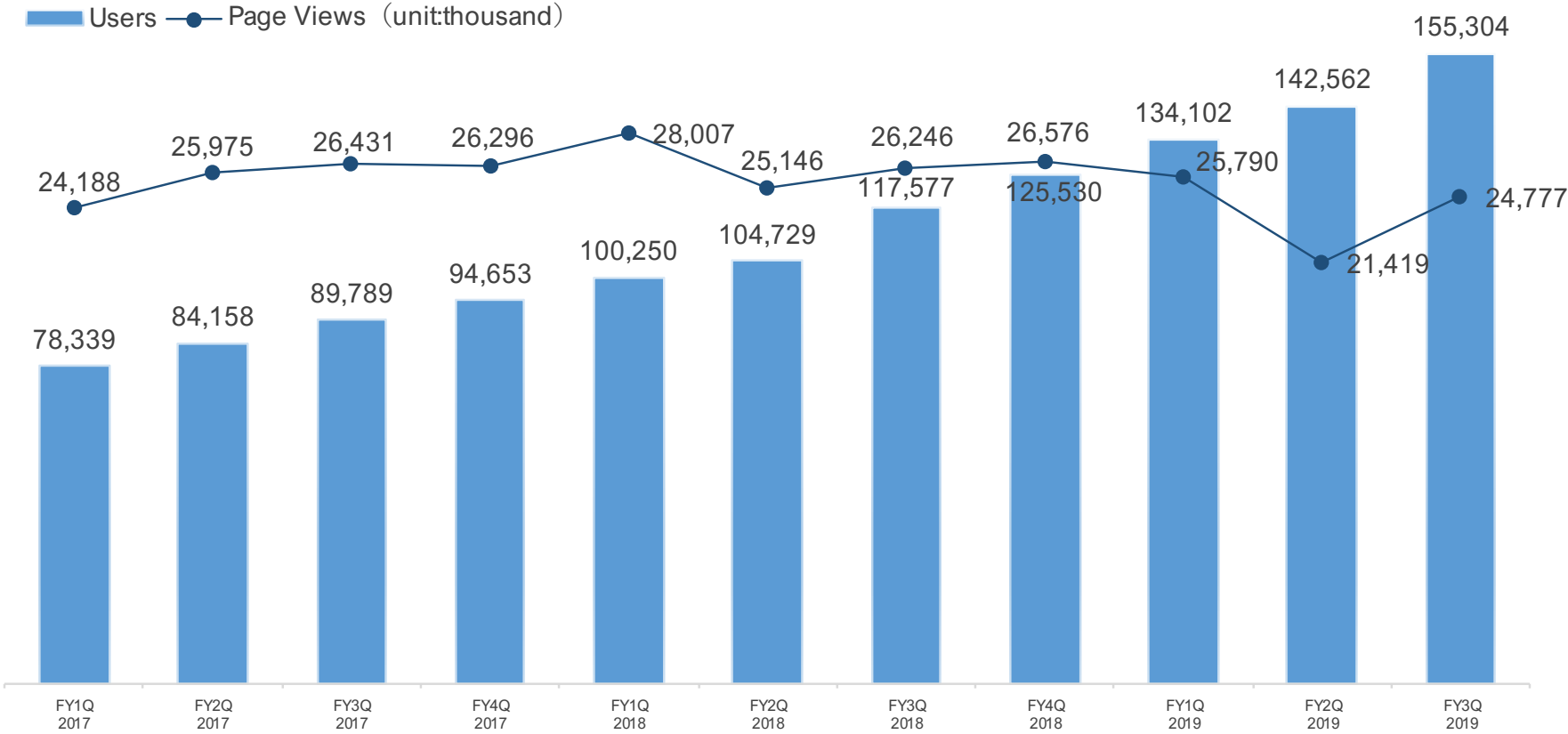
# Quarterly Trend of Number of Property listing

■ Number of Property listing remains the same level as before



# Quarterly Trend of Page views and Number of Users

- Page views recovered the same level as FY1Q 2019
- Number of users increased



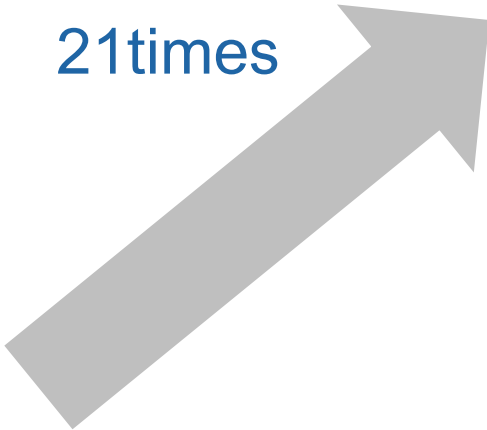
# Market Potential

Number of  
Users

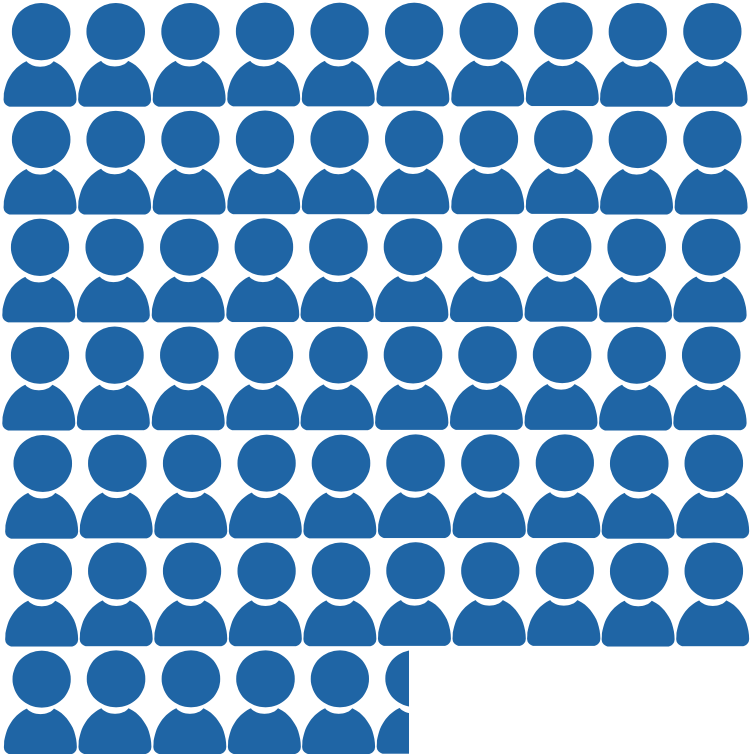


150,000  
(FY3Q/2019)

21times



Number of tax filing with income from RE



3.2 million people  
(Source : National Tax Agency)



# Topics

---

- Acquisition of treasury shares

- The purpose of acquisition of treasury shares

The improvement of return to shareholders, capital investment efficiency and the flexible accomplishment of the capital policy

- The contents of acquisition of treasury shares

The total number of shares 200,000 shares (maximum)

The total amount of shares 100,000 thousand yen (maximum)

The term of the acquisition from 17 th June 2019 to 29 th November 2019

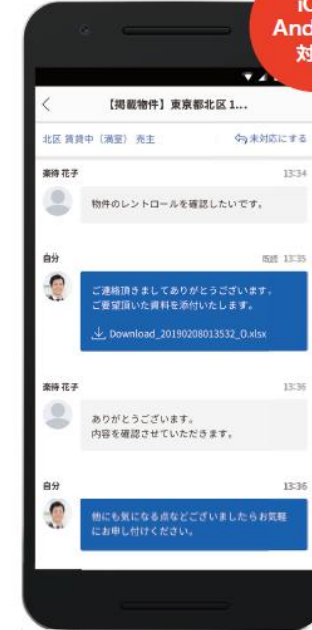
# Topics

- The application for RE agencies was released in February 2019

## 楽待加盟店アプリのご案内

いつでもどこでも**反響対応**できるようになりました。

- 1 反響をリアルタイムで通知**  
反響やメッセージが届いたら、プッシュ通知でリアルタイムに通知。  
反響に気づきやすく、対応スピードが上がります。
- 2 写真や資料も送信可能**  
PDFやOfficeファイルをサポート。  
メッセージに添付できるので、物件資料をすぐ送付できます。
- 3 テンプレートですぐに返信**  
メッセージをテンプレート登録しておけば、選ぶだけで手軽に返信。  
入力の手間を省けます。



楽待加盟店アプリダウンロードはこちら(無料)

iPhoneはこちら  Androidはこちら 

 からダウンロード  で入手しよう

AppStore, Google Playストア内で検索 >>>  検索

アプリの使い方・ご不明点はお気軽にお問合せください  
MAIL: rakumachi@firstlogic.co.jp TEL: 03-6833-9436(平日10:00~12:00/13:00~17:00)

楽待

# Topics

## ■ CSR : Supporting Earth-Life Science Institute(ELSI) and Japan Shogi Association (JSA)



### Earth-Life Science Institute

We have been supporting ELSI since April 2019  
 We started the contribution program of Firstlogic Astrobiology.



### Japan Shogi Association

We have been supporting JSA because  
 we hope students realize logical thinking is important.

# Topics

---

## ■ Firstlogic and Rakumachi was in many rankings

### < Firstlogic >

- **1st** The Nikkei 「NEXT1000 the ranking of growth rate of total asset in 5 years」 (5 th February 2019)
- **29th** Great Place to Work Ranking 2019 Small Midsize Entity Segment
- **146th** TOYO KEIZAI INC. 「 The ranking of Operating profit per person 」
- **156th** TOYO KEIZAI INC. 「The New Corporate power ranking」 (24th January 2019)
- The nomination of 「Forbes Asia's 200 Best Under A Billion 2018」
- The nomination of 「Deloitte Touche Tohmatsu ltd Japan Technology Fast 50」

### < Rakumachi >

- **1st** Number of Users ( Nielsen NetView : May 2018)
- **1st** Degree of Usability ( Gomez consulting : January 2016)
- **1st** Number of Property Listing ( Inter-Ment ,Inc. : July 2016)

# Management Policy FY 7/2019

---

1. Increasing Rakumachi memberships ( RE agencies that use Rakumachi services )
2. Accelerating smartphone-based service with releases of new application
3. Tightening the transaction review in line with Corporate Vision
4. Continuing improvement in Rakumachi news to support the RE investors

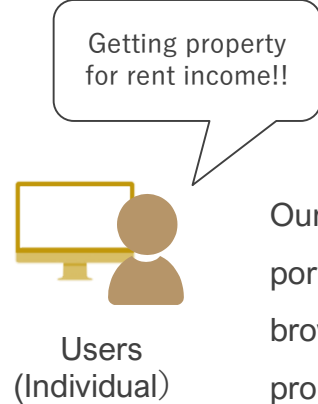
# Appendix

# Strength – Lower Marketing Cost

## Portal site for RE investment

**楽待**  
RAKUMACHI

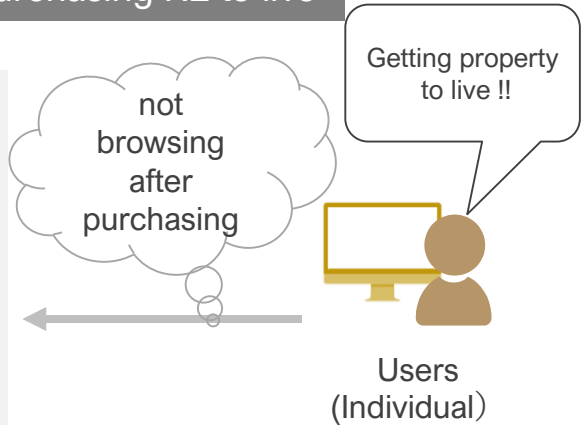
browsing many times after purchasing



Our marketing cost is lower than other RE portal site because the user voluntarily browses our site to search for another property for more return

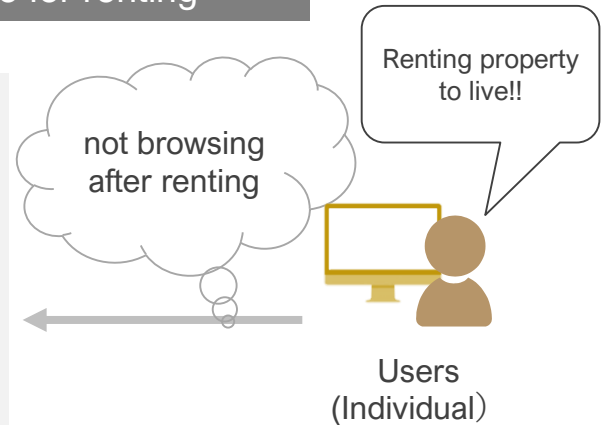
## Portal site for purchasing RE to live

- SUUMO
- HOME'S
- at home
- etc

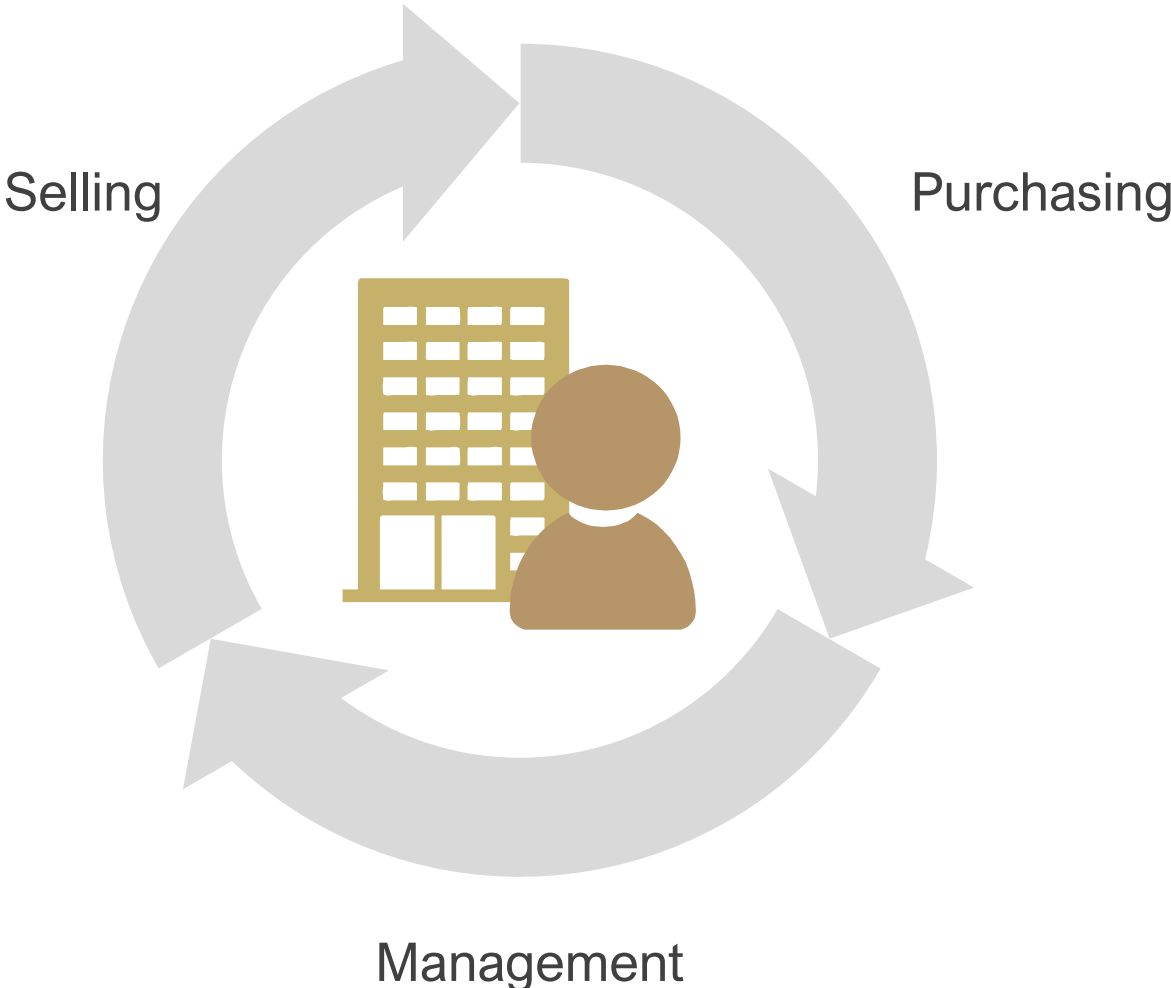


## Portal site for renting

- SUUMO
- HOME'S
- at home
- etc

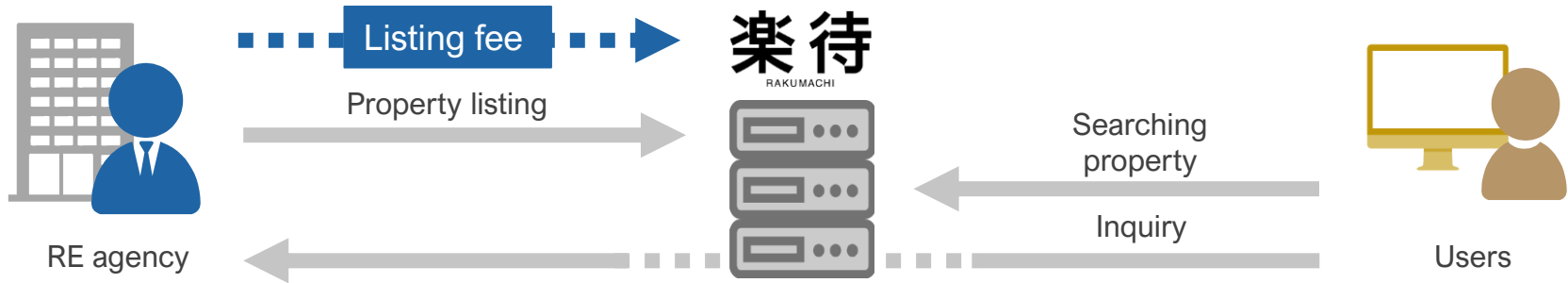


# Strength – All in One Service for RE investment





# Service (1) Property Listing



## The flow of Inquiry

This screenshot shows the search results page on the Rakumachi website. The search criteria include location (Tokyo), property type (Mansion), and yield (8.25%). The results show a 1-story mansion in Tokyo, priced at 8000万円 with a yield of 8.25%. Key details include: location (Tokyo, Minami-Shinjuku), transit (10 minutes from Akiba Station), construction type (RC), and floor count (4 floors).

Searching with condition from location , property type and yield

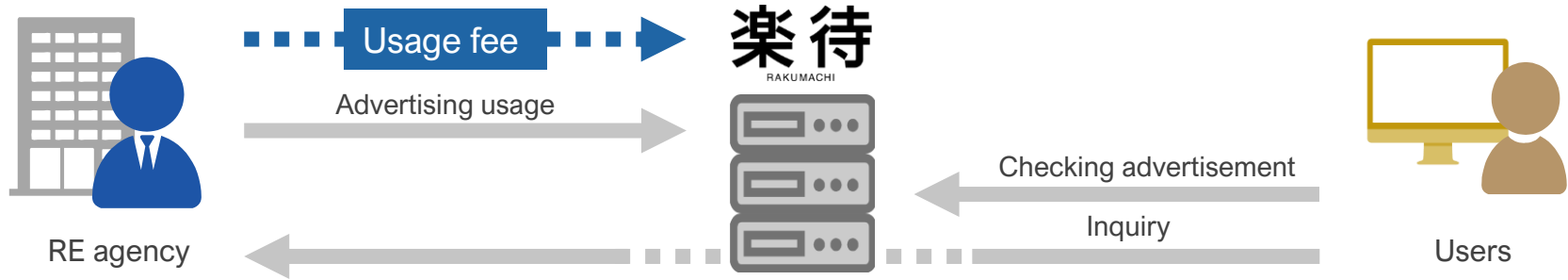


This screenshot shows the detailed property page for the 1-story mansion. It provides comprehensive details such as price (8000万円), yield (8.25%), location (Tokyo, Minami-Shinjuku), transit (10 minutes from Akiba Station), construction type (RC), and floor count (4 floors). The page also includes contact information for the RE agency (0037-1234-567890) and a button to inquire.

Inquiring RE agency after checking property condition



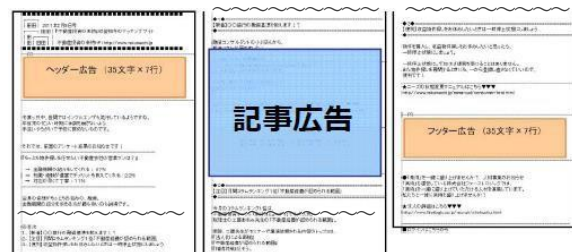
# Service (3) Advertising



The top screen of PC



The advertisement of mail-magazine




The seminar advertisement

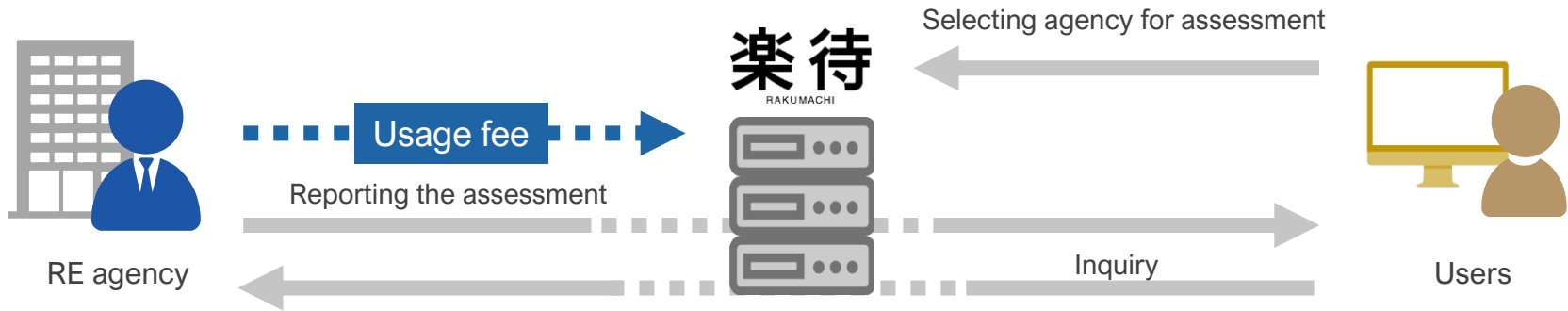


The top screen of smartphone



 : advertisement space

# Service (4) Assessment for selling



The flow of requesting assessment for selling

この画面は、Rakumachiのウェブサイトの「収益物件の一括無料査定」ページのスクリーンショットです。ページの上部には「楽待 大家さんの味方」のロゴと「投資用不動産サイトNo.1」の認定バッジがあります。中央には「収益物件の一括無料査定」という大きな見出しがあり、「投資家目線で高値で売却可能な会社を100社以上から探せる!」というサブタイトルがあります。その下には「楽待 利用者数 No.1」、「参考したいサイト No.1」、「売却成功率 No.1」という3つの実績が laurel wreath で囲まれています。お問い合わせ番号「0120-471-337」も表示されています。下部には「最大5社まで無料で一括査定ができます!」というメッセージと「一括査定スタート」のボタンがあります。

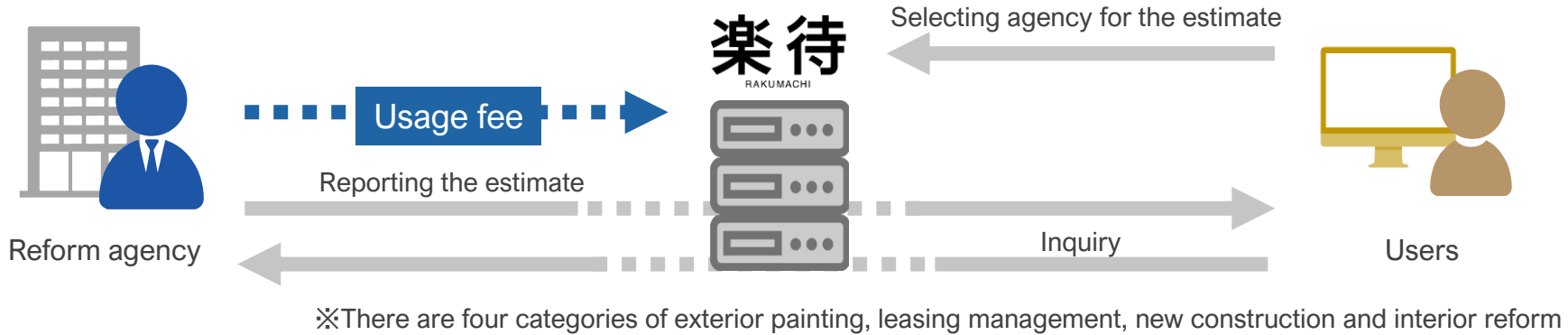
Entering location, property information and asking price of users

この画面は、Rakumachiのウェブサイトの検索結果ページのスクリーンショットです。検索条件として「東京都千代田区 周辺にある」が設定されており、「お客様の1棟アパートに対応可能な会社が17社見つかりました。」と表示されています。また、「※査定会社は最大5社まで選択することができます。」という注釈があります。検索結果は以下の通りです:

会社名	特徴	査定実績
楽待	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ! 売却に関するありとあらゆるご質問に対し柔軟に対応いたします。買い取り手も待合も対応いたします。不動産の売却と同時に購入をご検討の方も、楽待当社へご相談ください。	42 円
FIRST LOGIC	不動産仲介業33年! 港区を中心に営業中。最高の物件売却の数値に誇りがあります。空室でも、賃貸中でも販売でも当社がお見積りいたします! 秘密厳守のスピード査定! 収益物件の取り扱いもございますので、購入の相談も併せて承っております!	160 円
RAKUMACHI	当社は、相続・親族の買・替え、譲渡・売買の仲介から、賃貸経営、ディベロッパー事業に至るまで、不動産事業を幅広く取り扱っておりますので、不動産売却案件を自社買い取り、仲介をさせていただきます。まずは、お気軽にご相談ください!	912 円
FIRST LOGIC	ファーストロジックプロパティグループがお客様の売却を、全力でサポートします。即日調査、即日買い取り可能です! 不動産物件に精通した営業スタッフが、ご所有不動産の現状を承ります。さらなる万円円キャッシュバックキャンペーン中! とんなマンションでも構いません。まずはお気軽にお問合せください。	1046 円
株式会社ファーストロジック	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ! 売却に関するありとあらゆるご質問に対し柔軟に対応いたします。買い取り手も待合も対応いたします。	2 円

Able to select RE agencies with up to 5

# Service (5) Estimate for Management



## The flow of requesting estimate

楽待 RAKUMACHI 大家さんの味方

投資用不動産サイトNo.1 「楽待」が運営する大家さん専用サービス

広告掲載について

### 内装の一括無料見積り

大家さん自線の内装業者を100社以上から探せる!

楽待 利用者数 **No.1**※1

登録内装業者数 **100社**

楽待 運営会社 **東証1部 上場企業**

最大5社まで無料で一括見積りできます!

都道府県 市区郡 リフォーム箇所を選択 無料見積りスタート

Entering location, category and contents of the reform

見積り依頼先を5社まで選択してください

楽待	見積り依頼の総合サポートなら、楽待リフォーム株式会社にお任せ! 楽待リフォームでは、収益物件のオーナーの皆様から直接、ご要望をうかがいながら、現状回復や外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただきます。この道30年のベテランがあなたの見積り経営を全面バックアップいたします。	事例掲載数 <b>38件</b>
FLリフォーム株式会社	見積り経営の総合サポートなら、FLリフォーム株式会社にお任せ! FLリフォームでは、収益物件のオーナーの皆様から直接、ご要望をうかがいながら、現状回復や外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただきます。この道30年のベテランがあなたの見積り経営を全面バックアップいたします。	事例掲載数 <b>25件</b>
RAKUMACHI	見積り経営の総合サポートなら、RAリフォーム株式会社にお任せ! RAリフォームでは、収益物件のオーナーの皆様から直接、ご要望をうかがいながら、現状回復や外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただきます。この道30年のベテランがあなたの見積り経営を全面バックアップいたします。	事例掲載数 <b>15件</b>
FIRST LOGIC	見積り経営の総合サポートなら、楽待リフォーム株式会社にお任せ! 楽待リフォームでは、収益物件のオーナーの皆様から直接、ご要望をうかがいながら、現状回復や外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただきます。この道30年のベテランがあなたの見積り経営を全面バックアップいたします。	事例掲載数 <b>15件</b>

Able to select Reform agencies with up to 5

# KPI

---



Number of  
Property listing

Number of  
Users

Page Views

# Corporate Profile

---

Name	First logic,Inc. (Stock exchange listing : Tokyo first section, code 6037)
Date of establishment	23 rd Oct. 2005
Place	33F Hibiya Mitsui Tower,Tokyo Midtown1-2,Yurakucho1-1-2 Chiyoda-ku Tokyo,100-0006
Business	The management of real estate investment portal site Rakumachi
Corporate identity	Making the contribution of development of the society
Vision	Creating fair RE investment market

This document includes descriptions which are based on information available as of today.

Actual situation mentioned in it would be different from what is was stated because of incidents in the future.