

各位

会社名 株式会社ハウストゥ
 代表者名 代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
 (コード: 3457 東証第一部)
 問合せ先 専務取締役 CFO 富田 数明
 (TEL. 03-5220-7230)

株式会社小山建設グループの株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、2019年7月22日開催の取締役会において、株式会社小山建設グループの株式を取得し子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

当社グループは、国内1,000店舗のFCチェーンネットワークの構築による不動産情報の公開と、不動産サービスメーカーとして時代に即した不動産ソリューションサービスを提供することで、お客様から必要とされる企業を目指し、事業拡大に努めております。

近年、多くの中堅・中小企業のオーナーが、後継者問題に直面しており、M&Aや事業承継のニーズが増加しております。こうした中、当社グループの事業規模の一層の拡大を図るため、当社事業との親和性の高い事業を営んでいる企業とのM&Aを積極的に進めております。

この度、埼玉県草加市を中心に不動産売買業、売買仲介及び賃貸仲介・管理業、建設業を営む株式会社小山建設グループの全株式を取得することといたしました。同社は長きにわたり、地域密着型企業として堅実に成長しており、約6,000戸の管理戸数及び優良な顧客層などを有していることから、当社の更なる企業価値の向上と事業拡大への好機に大きく寄与すると考えております。

2. 株式会社小山建設の概要

(1) 名称	株式会社小山建設	
(2) 所在地	埼玉県草加市旭町三丁目5番3号	
(3) 代表者	浅井 俊保 安田 洋介	
(4) 事業内容	不動産売買仲介及び賃貸仲介・建設業	
(5) 資本金	50百万円	
(6) 設立年月日	1970年10月12日	
(7) 純資産	1,874百万円	
(8) 総資産	4,278百万円	
(9) 大株主及び持ち株比率	浅井 俊保 100.0%	
(10) 当社と当該会社との関係	資本関係	特記すべき事項はございません。
	人的関係	特記すべき事項はございません。
	取引関係	特記すべき事項はございません。
(11) 当該会社の3年間の連結経営成績及び連結財政状態		

	2017年2月期	2018年2月期	2019年2月期
純資産	1,446百万円	1,622百万円	1,874百万円
総資産	4,039百万円	4,107百万円	4,278百万円
1株当たり純資産	1,446千円	1,622千円	1,874千円
売上高	3,236百万円	3,119百万円	3,193百万円
営業利益	448百万円	299百万円	452百万円
経常利益	428百万円	279百万円	434百万円
当期純利益	278百万円	186百万円	271百万円
1株当たり当期純利益	278千円	186千円	271千円

3. 株式取得の相手先の概要（個人分）

(1) 氏名	浅井 俊保
(2) 住所	埼玉県草加市
(3) 当社と当該個人の関係	資本関係、人的関係、取引関係等、該当事項はありません。

4. 取得株式数及び取得前後の株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数 0個) (議決権所有割合：0%)
(2) 取得株式数	1,000株 (議決権の数 1,000個)
(3) 異動後の所有株式数	1,000株 (議決権の数 1,000個) (議決権所有割合 100.0%)

5. 株式会社小山不動産の概要

(1) 名称	株式会社小山不動産		
(2) 所在地	埼玉県草加市旭町三丁目5番3号		
(3) 代表者	浅井 俊保 中村 敏		
(4) 事業内容	不動産売買仲介及び賃貸仲介・管理業		
(5) 資本金	10百万円		
(6) 設立年月日	1988年9月26日		
(7) 純資産	272百万円		
(8) 総資産	609百万円		
(9) 大株主及び持ち株比率	浅井 俊保 55.0% 株式会社小山建設 45.0%		
(10) 当社と当該会社との関係	資本関係	特記すべき事項はございません。	
	人的関係	特記すべき事項はございません。	
	取引関係	特記すべき事項はございません。	
(11) 当該会社の3年間の連結経営成績及び連結財政状態			
	2016年7月期	2017年7月期	2018年7月期
純資産	217百万円	249百万円	272百万円
総資産	656百万円	545百万円	609百万円
1株当たり純資産	1,088千円	1,245千円	1,363千円
売上高	317百万円	507百万円	438百万円
営業利益	35百万円	43百万円	33百万円
経常利益	34百万円	41百万円	31百万円

当期純利益	25 百万円	31 百万円	23 百万円
1 株当たり当期純利益	128 千円	156 千円	117 千円

6. 株式取得の相手先の概要（個人分）

(1) 氏名	浅井 俊保
(2) 住所	埼玉県草加市
(3) 当社と当該個人の関係	資本関係、人的関係、取引関係等、該当事項はありません。

7. 取得株式数及び取得前後の株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数 0 個) (議決権所有割合：0%)
(2) 取得株式数	110 株 (議決権の数 110 個)
(3) 異動後の所有株式数	110 株 (議決権の数 110 個) (議決権所有割合 55.0%)

8. 株式会社草加松原住建

(1) 名称	株式会社草加松原住建	
(2) 所在地	埼玉県草加市金明町 263 番地 3 パルファン 201 号室	
(3) 代表者	浅井 俊保 後藤 紀幸	
(4) 事業内容	不動産売買仲介及び賃貸仲介	
(5) 資本金	3 百万円	
(6) 設立年月日	2016 年 10 月 3 日	
(7) 純資産	3 百万円	
(8) 総資産	19 百万円	
(9) 大株主及び持ち株比率	浅井 俊保 100.0%	
(10) 当社と当該会社との関係	資本関係	特記すべき事項はございません。
	人的関係	特記すべき事項はございません。
	取引関係	特記すべき事項はございません。

(11) 当該会社の3年間の連結経営成績及び連結財政状態

	-	2017 年 9 月期	2018 年 9 月期
純資産	-	3 百万円	3 百万円
総資産	-	32 百万円	19 百万円
1 株当たり純資産	-	51 千円	55 千円
売上高	-	34 百万円	97 百万円
営業利益	-	1 百万円	1 百万円
経常利益	-	222 千円	398 千円
当期純利益	-	109 千円	242 千円

9. 株式取得の相手先の概要（個人分）

(1) 氏名	浅井 俊保
(2) 住所	埼玉県草加市
(3) 当社と当該個人の関係	資本関係、人的関係、取引関係等、該当事項はありません。

10. 取得株式数及び取得前後の株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数 0個) (議決権所有割合:0%)
(2) 取得株式数	60株 (議決権の数 60個)
(3) 異動後の所有株式数	60株 (議決権の数 60個) (議決権所有割合 100%)

11. 株式会社小山建設グループ取得価額

(1) 取得価額	株式会社小山建設、株式会社小山不動産、株式会社草加松原住建の普通株式 2,651百万円 アドバイザー費用等(概算額 100百万円) 合計(概算額) 2,751百万円
----------	--

12. 日程

(1) 取締役会決議日	2019年7月22日
(2) 契約締結日	2019年7月22日
(3) 株式譲渡日	2019年8月9日(予定)

13. 今後の見通し

本件株式取得により、当該会社は当社の連結子会社となります。なお、株式取得日は2019年8月9日(予定)となるため、2019年6月期の業績に与える影響はありません。今後、当社の連結業績に重要な影響を与える事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

<本件に関する問い合わせ先>

経営戦略本部 経営企画部 広報・IR 03-5220-7230

以上