



2019年7月23日

各 位

会 社 名 株式会社ファンドクリエーショングループ
代 表 者 名 代表取締役社長 田島 克洋
(コード番号 3266)
問 合 せ 先 取締役経営企画部長 阪本 浩司
(T E L . 03-5212-5212)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

本日、当社の連結子会社である株式会社ファンドクリエーションは、新規開発物件である下記の販売用不動産の売却を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

(1) 物件の概要

所 在 地：東京都大田区

物件の種類：土地・建物（住居用物件）

敷 地 面 積：149.5 m²

建 物 面 積：334.82 m²

※本物件は、当社グループが新規に開発したレジデンシャル物件となります。テナントを募集し、満室稼働の状態以利回り物件として販売いたしました。

(2) 売却先の概要及び売却価格

売却先との守秘義務により、売却先及び売却金額については、公表を控えさせていただきますが、本物件の売却価格は、当社の前連結会計年度（2018年11月期）連結売上高の10%以上に相当する額を見込んでおります。なお、当社グループと売却先の間には記載すべき資本関係、人的関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

2. 本件スケジュール

契約締結日 2019年7月23日

決済予定日 2019年7月29日

3. 今後の業績に与える影響について

上記の販売用不動産の売却により、2019年11月期第3四半期において売上を計上する見込みです。
なお、本件による2019年11月期連結業績予想（2019年1月12日に開示）の変更はございません。

以 上