



2019年7月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 大角 保志
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 亀岡 直弘
問い合わせ先 財務企画部次長 関口 亮太
TEL.03-3238-7171

国内不動産信託受益権の取得資金の決定及び資金の借入に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2018年11月28日付「国内不動産及び国内不動産信託受益権（2物件）の取得に関するお知らせ」（以下「2018年11月28日付お知らせ」といいます。）で公表した藤沢物流センターの取得資金について決定し、資金の借入を決定しましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 国内不動産及び国内不動産信託受益権の取得資金の決定

本投資法人は、2018年11月28日付お知らせで公表した藤沢物流センターの取得資金について、後記2.の借入金及び自己資金を充当することを決定しました。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
三井住友信託銀行 株式会社	4,000 百万円	全銀協 1 か月 日本円 Tibor +0.16% (注1)	8 か月	2019 年 8 月 1 日	2020 年 3 月 31 日

(注1) 全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。

(注2) 無担保・無保証・期日一括返済です。



3. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金残高	2,000	6,000	+4,000
長期借入金残高	105,000	105,000	—
(うち1年内返済予定額)	2,000	2,000	—
借入金残高	107,000	111,000	+4,000
投資法人債残高	9,700	9,700	—
(うち1年内償還予定額)	—	—	—
有利子負債残高	116,700	120,700	+4,000

保有物件の鑑定評価額合計 (注1)	349,790	354,140	+4.350
-------------------	---------	---------	--------

LTV (注2)	33.4%	34.1%	+0.7pts
長期負債比率 (注3)	96.6%	93.4%	-3.2pts

(注1) 保有物件の鑑定評価額=2019年1月期末算定価額合計+2019年7月期及び2020年1月期取得物件の鑑定評価額合計(取得時点)

(注2) $LTV(\%) = \text{有利子負債残高} \div \text{保有物件の鑑定評価額合計} \times 100$

(注3) $\text{長期負債比率}(\%) = (\text{長期借入金残高(1年以内返済予定額を除く)} + \text{投資法人債残高(1年以内償還予定額を除く)}) \div \text{有利子負債残高} \times 100$

(注4) LTV及び長期負債比率は小数第2位を四捨五入しています。

4. その他

本借入に係るリスクについては、2019年4月25日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

(参考プレスリリース)

- ・2018年11月28日付「国内不動産及び国内不動産信託受益権(2物件)の取得に関するお知らせ」

※本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>