



2019年7月26日

各位

会社名 株式会社 P A L T A C  
 代表者名 代表取締役社長 糟谷 誠一  
 (コード番号:8283 東証一部)  
 問合せ先 常務執行役員 経営企画室長 嶋田 政治  
 (TEL. 06-4793-1090)

### 固定資産の譲渡及び業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。これに伴い、2019年5月8日に公表いたしました、2020年3月期通期個別業績予想を下記のとおり修正いたしましたので、併せてお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用による資産の効率化を図るため、以下の固定資産を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
RDC東京 土地：24,960.00 m <sup>2</sup> 建物：28,046.98 m <sup>2</sup> (延床面積) (千葉県浦安市千鳥12番15他)	(※1)	(※1)	9,400百万円	物流センター

※1 譲渡価額、帳簿価額は、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、競争入札による市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。

※2 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸経費の見積額を控除した概算額であります。

※3 別途、固定資産の譲渡に伴い固定資産除却損を100百万円計上する見込みであります。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先は、国内事業法人となっておりますが、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係及び関連当事者として特記すべき事項はございませんが、取引関係において物流センター建設工事の委託等がございます。

#### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2019年7月26日
(2) 契約締結日	2019年7月29日 (予定)
(3) 物件引渡日	2020年3月末日 (予定)

## 5. 業績予想の修正

### (1) 2020年3月期通期個別業績予想の修正 (2019年4月1日～2020年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	1,050,000	25,000	27,500	19,000	298.99
今回修正予想 (B)	1,050,000	25,000	27,500	25,500	401.28
増減額 (B - A)	—	—	—	6,500	
増減率 ( % )	—	—	—	34.2	
(ご参考)前期実績 (2019年3月期)	1,015,253	25,399	28,528	19,767	311.07

### (2) 修正の理由

上記固定資産の譲渡により2020年3月期(下期)において固定資産売却益(特別利益)9,400百万円及び固定資産除却損(特別損失)100百万円を計上する見込みであることから、通期の業績予想を修正するものであります。

(注) 上記の業績予想等は、現時点で入手された情報に基づき判断した予想であります。従いまして、実際の業績等は様々な要因により、これらの予想とは異なる場合があることをご承知おきください。

以 上