



2019年7月26日

各 位

会社名 株式会社M o n o t a R O
代表者名 代表執行役社長 鈴木 雅哉
(コード番号: 3064 東証一部)
問合せ先 常務執行役管理部門長 甲田 哲也
電話番号 (06) 4869-7190

リースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、2019年7月26日開催の取締役会において、リースによる固定資産の賃借に関する契約を締結することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 建物の賃借の理由

当社の業容拡大に伴い出荷能力及び在庫保有能力の増強を図るため。

2. リースにより賃借する理由

リースを活用することにより、資金の効率的運用を図るため。

3. リースにより賃借又する資産の内容

| | |
|-------------|-----------------------------------|
| (1) 名称 | プロロジスパーク猪名川1 |
| (2) 所在地 | 兵庫県川辺郡猪名川町肝川字庵ノ谷 255 番地 |
| (3) 資産の概要 | 建物 延床面積 130,256.59 m ² |
| (4) リース料の総額 | 17,187 百万円 |

4. 相手会社の概要

| | |
|---------------|---|
| (1) 商号 | 蔵王特定目的会社 |
| (2) 所在地 | 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 |
| (3) 代表者 | 取締役 稲田 秀 |
| (4) 事業内容 | ①資産の流動化に関する法律に基づく資産の流動化に関する計画に従った特定資産の譲受け並びにその管理及び処分にかかる業務 ②その他上記特定資産の流動化に係る業務に付帯関連する一切の業務 |
| (5) 資本金の額 | 100 百万円 |
| (6) 設立年月日 | 2007年4月25日 |
| (7) 純資産 | 68 百万円 |
| (8) 総資産 | 1,803 百万円 |
| (9) 大株主及び持株比率 | Prologis Gassan Pte. Ltd. (100%) |
| (10) 当社との関係 | 資本関係、人的関係、取引関係はありません。また当社の関連当事者にも該当いたしません。 |

5. リースによる賃借の日程

| | |
|-----------|-------------------------------|
| (1) 契約締結日 | 2019年7月26日 |
| (2) 賃借開始日 | 1～3階 2021年12月1日、4階 2022年12月1日 |

6. 今後の見通し

当該設備の稼働は2021年12月を予定しており、2019年12月期の連結業績に与える影響はありません。

以 上