



2019年7月26日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本 幸士郎
(コード番号：3498 東証マザーズ)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬 一成
(TEL. 03-5510-7653)

販売用不動産売却のお知らせ

当社は本日、下記の販売用不動産を売却することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

1. 物件の概要

所在地 千葉県千葉市
物件種類 土地・建物（ホテル用物件）
規模・構造 鉄骨造陸屋根 8階建
敷地面積 365.14 m²
建物面積 1,645.88 m²

2. 売却先の概要及び売却価格

売却先は、当社及び売却先間での守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。売却価格についても、同守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきますが、売却価格は、適時開示基準である当社の直前会計年度（2018年8月期）における売上高の10%に相当する額以上であります。

なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. スケジュール

契約締結予定日 2019年7月31日
決済予定日 2019年7月31日

4. 今後の見通し

上記物件の売上につきましては、2019年8月期連結業績予想に織り込み済みであります。

以 上