

2019年7月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 吉田 郁夫
(コード番号：8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役社長 臥 雲 敬 昌
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 佐々木 威英
TEL. 03-5402-3680

テナントの異動に関するお知らせ（駒沢コート）

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である「駒沢コート」に入居しているテナントとの定期建物賃貸借契約について、契約終了日を変更することをテナントと合意いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. テナントの異動（賃貸借契約の終了）の概要

- (1) テナント名 : 丸紅株式会社
(2) 賃貸契約面積 : 3,741.17 m²
(3) 解約面積 : 3,741.17 m²
(本物件の総賃貸可能面積に占める解約面積の割合 100%)
(本投資法人の総賃貸可能面積に占める解約面積の割合 0.26% (注))
(4) 終了予定日 : 2019年12月31日

(注) 2019年5月31日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸可能面積 1,434,587.61 m²に占める解約面積の割合です。

2. 運用状況の見通し

当該テナントの契約終了予定日は2020年3月31日でしたが、次テナントの要望等に鑑み、2019年12月31日に変更することにつき当該テナントと協議を進めておりましたところ、今般、合意に至りました。次テナントとは既に基本合意書を締結しており、本投資法人の第32期（2019年11月期）及び第33期（2020年5月期）の運用状況の予想について、修正はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>