

2020年3月期 第1四半期決算短信(日本基準)(非連結)

2019年7月29日

上場会社名 株式会社 サンウッド
 コード番号 8903 URL <http://www.sunwood.co.jp>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 佐々木 義実
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長 (氏名) 澤田 正憲

TEL 03-5425-2661

四半期報告書提出予定日 2019年8月9日
 配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2020年3月期第1四半期の業績(2019年4月1日～2019年6月30日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期第1四半期	549	70.2	222		264		265	
2019年3月期第1四半期	1,844	158.9	15		60		61	

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年3月期第1四半期	56.05	
2019年3月期第1四半期	12.92	

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2020年3月期第1四半期	18,725	3,420	18.2	719.45
2019年3月期	18,243	3,803	20.8	800.50

(参考)自己資本 2020年3月期第1四半期 3,406百万円 2019年3月期 3,789百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年3月期		0.00		25.00	25.00
2020年3月期					
2020年3月期(予想)		0.00		25.00	25.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2020年3月期の業績予想(2019年4月1日～2020年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	12,800	12.3	505	20.0	309	34.9	252	32.0	53.23

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2020年3月期1Q	4,894,000 株	2019年3月期	4,894,000 株
期末自己株式数	2020年3月期1Q	159,549 株	2019年3月期	159,549 株
期中平均株式数(四半期累計)	2020年3月期1Q	4,734,451 株	2019年3月期1Q	4,733,856 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現時点で入手可能な情報に基づいて算出したものであり、今後の経済情勢、事業運営における様々な状況変化によって、実際の業績は見通しと異なる場合があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期貸借対照表	4
(2) 四半期損益計算書	6
第1四半期累計期間	6
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間の経営成績は、売上高549百万円（前年同期比70.2%減）、営業損失222百万円（前年同期は営業損失15百万円）、経常損失264百万円（前年同期は経常損失60百万円）、四半期純損失265百万円（前年同期は四半期純損失61百万円）となりました。

当事業年度は、前事業年度と同様に下期に竣工引渡が集中する計画となっているため、当第1四半期累計期間においては、前事業年度に竣工した「ガーデンテラス大泉学園」等の引渡しを行いました。前年同期は、不動産開発事業において一棟収益物件や計画を変更した事業用地を売却したことにより売上を計上したため、前年同期比では大幅な減収となりました。

販売費及び一般管理費は322百万円（前年同期比9.7%増）と前年同期比では増加となりました。当期の竣工予定物件である「ガーデンテラス馬込プレミアム」、「ガーデンテラス大倉山プレミアム」及び「サンウッド阿佐ヶ谷」等販売中プロジェクトの増加により、広告宣伝費等の販売経費が増加したことが主な要因であります。

これらの結果、営業損失、経常損失及び四半期純損失の額は、それぞれ増加しました。

セグメントごとの経営成績は、次のとおりであります。なお、各セグメントのセグメント利益は、売上総利益ベースの数値であります。

I 不動産開発事業

主要セグメントである不動産開発事業は、売上高は257百万円（前年同期比81.1%減）、セグメント利益は34百万円（前年同期比79.8%減）となり、大幅な減収減益となりました。前年同期は一棟収益物件の売却や、計画を変更した事業用地を売却し、売上を計上したのに対し、当期は前事業年度に竣工した「ガーデンテラス大泉学園」等の引渡しを行いました。また、当期は「ガーデンテラス馬込プレミアム」、「ガーデンテラス大倉山プレミアム」及び「サンウッド阿佐ヶ谷」等の竣工を予定し、売上を計上する計画となっております。

II リノベーション事業

リノベーション事業は、売上高195百万円（前年同期比47.7%減）、セグメント利益は3百万円（前年同期比89.6%減）となり、大幅な減収減益となりました。当第1四半期累計期間は、前期末より販売期間短縮を目指し、在庫圧縮及び在庫回転率を重視した戦略へ移行する過渡期となりました。これにより在庫圧縮が進捗したため、今後は当第1四半期累計期間に仕入れた物件の販売活動を本格化してまいります。

III 賃貸事業

賃貸事業は、売上高は74百万円（前年同期比21.2%減）、セグメント利益は48百万円（前年同期比21.4%減）となりました。前期にセグメント資産の一部を一棟収益物件として売却し、前年同期に比べセグメント資産の残高が減少したことにより、減収減益となりました。現在保有中の物件の稼働率は、引き続き好調に推移しております。

IV その他

リフォーム、仲介等のその他に含まれる事業の売上高は21百万円（前年同期比26.0%増）、セグメント利益は13百万円（前年同期比38.4%増）となり、増収増益となりました。

	前第1四半期累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)	増減	(増減率)
売上高	1,844百万円	549百万円	△1,295百万円	(△70.2%)
営業利益	△15	△222	△207	(-%)
経常利益	△60	△264	△204	(-%)
四半期純利益	△61	△265	△204	(-%)

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期会計期間末における資産合計は18,725百万円となり、前事業年度末に比べ481百万円増加しました。これは主に仕掛品が966百万円増加したことによるものであります。

(負債)

当第1四半期会計期間末における負債合計は15,305百万円となり、前事業年度末に比べ865百万円増加しました。これは主に借入金が増加したことによるものであります。

(純資産)

当第1四半期会計期間末における純資産合計は3,420百万円となり、前事業年度末に比べ383百万円減少しました。これは主に四半期純損失を計上したこと及び剰余金の配当によるものであります。これにより、自己資本比率は18.2%となり、前事業年度末比2.6ポイント減少しました。

	前事業年度 (2019年3月31日)	当第1四半期会計期間 (2019年6月30日)	増減	(増減率)
資産合計	18,243百万円	18,725百万円	481百万円	(2.6%)
負債合計	14,439	15,305	865	(6.0%)
純資産合計	3,803	3,420	△383	(△10.1%)

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2019年5月13日に「2019年3月期決算短信」にて公表いたしました業績予想から修正は行っておりません。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2019年3月31日)	当第1四半期会計期間 (2019年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,336,301	943,557
営業未収入金	2,675	775
販売用不動産	2,244,385	2,174,455
仕掛品	11,231,848	12,198,366
その他	74,596	65,724
流動資産合計	14,889,807	15,382,879
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	1,343,966	1,348,086
減価償却累計額	△137,067	△153,639
建物及び構築物 (純額)	1,206,898	1,194,447
工具、器具及び備品	28,898	29,340
減価償却累計額	△14,818	△15,938
工具、器具及び備品 (純額)	14,079	13,401
土地	1,978,337	1,978,337
その他	4,326	4,326
減価償却累計額	△198	△468
その他 (純額)	4,127	3,857
有形固定資産合計	3,203,442	3,190,043
無形固定資産	8,175	11,721
投資その他の資産		
投資有価証券	5,500	5,500
その他	136,335	135,096
投資その他の資産合計	141,835	140,596
固定資産合計	3,353,454	3,342,361
資産合計	18,243,261	18,725,241

(単位：千円)

	前事業年度 (2019年3月31日)	当第1四半期会計期間 (2019年6月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	291,824	21,599
短期借入金	112,640	57,850
1年内返済予定の長期借入金	5,076,447	5,162,472
1年内償還予定の社債	60,000	60,000
未払法人税等	16,981	4,594
前受金	2,148,415	2,470,868
引当金	43,407	23,295
その他	182,282	97,305
流動負債合計	7,931,997	7,897,985
固定負債		
社債	140,000	120,000
長期借入金	6,142,086	7,053,028
引当金	117,971	125,139
その他	107,340	108,978
固定負債合計	6,507,398	7,407,146
負債合計	14,439,396	15,305,131
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,587,317	1,587,317
資本剰余金	1,433,104	1,433,104
利益剰余金	873,357	489,614
自己株式	△103,840	△103,840
株主資本合計	3,789,938	3,406,196
新株予約権	13,925	13,913
純資産合計	3,803,864	3,420,110
負債純資産合計	18,243,261	18,725,241

(2) 四半期損益計算書
(第1四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)
売上高	1,844,813	549,162
売上原価	1,565,757	449,222
売上総利益	279,055	99,939
販売費及び一般管理費	294,273	322,798
営業損失(△)	△15,217	△222,858
営業外収益		
受取利息	0	1
違約金収入	210	—
その他	997	154
営業外収益合計	1,208	155
営業外費用		
支払利息	37,049	32,112
資金調達費用	8,328	9,641
社債利息	20	146
社債発行費	1,160	—
営業外費用合計	46,559	41,900
経常損失(△)	△60,567	△264,603
税引前四半期純損失(△)	△60,567	△264,603
法人税、住民税及び事業税	572	777
法人税等合計	572	777
四半期純損失(△)	△61,140	△265,381

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第1四半期累計期間(自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計 (注) 2
	不動産開発事業	リノベーション 事業	賃貸事業		
売上高					
外部顧客への売上高	1,358,900	374,353	94,446	17,112	1,844,813
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	1,358,900	374,353	94,446	17,112	1,844,813
セグメント利益	171,766	36,423	61,155	9,711	279,055

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、リフォーム、仲介事業等を含んでおります。

2. セグメント利益は、四半期損益計算書の売上総利益と一致しております。

II 当第1四半期累計期間(自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計 (注) 2
	不動産開発事業	リノベーション 事業	賃貸事業		
売上高					
外部顧客への売上高	257,269	195,881	74,455	21,556	549,162
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	257,269	195,881	74,455	21,556	549,162
セグメント利益	34,689	3,773	48,038	13,438	99,939

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、リフォーム、仲介事業等を含んでおります。

2. セグメント利益は、四半期損益計算書の売上総利益と一致しております。