



2020年3月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2019年7月30日

上場会社名 ハウスコム株式会社
 コード番号 3275 URL <https://www.housecom.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 田村 穂
 問合せ先責任者 (役職名) 経営企画室長 (氏名) 瀬戸 聖治
 四半期報告書提出予定日 2019年8月8日
 配当支払開始予定日
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東
 TEL 03-6717-6939

(百万円未満切捨て)

1. 2020年3月期第1四半期の連結業績(2019年4月1日～2019年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期第1四半期	2,977		64		66		37	
2019年3月期第1四半期								

(注) 包括利益 2020年3月期第1四半期 38百万円 (%) 2019年3月期第1四半期 百万円 (%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年3月期第1四半期	4.85	4.81
2019年3月期第1四半期		

(注) 当社は、2020年3月期第1四半期より四半期連結財務諸表を作成しているため、2019年3月期第1四半期の実績及び対前年同四半期増減率は記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年3月期第1四半期	8,339	5,945	70.9
2019年3月期			

(参考) 自己資本 2020年3月期第1四半期 5,914百万円 2019年3月期 百万円

(注) 当社は2020年3月期第1四半期より四半期連結財務諸表を作成しているため、2019年3月期の実績については記載しておりません。

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年3月期		17.00		18.00	35.00
2020年3月期					
2020年3月期(予想)		18.00		18.00	36.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2020年3月期の連結業績予想(2019年4月1日～2020年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	5,801		52		54		32		4.27
通期	13,034		1,171		1,404		924		119.85

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

当社は2020年3月期第1四半期より四半期連結財務諸表を作成しているため、対前期増減率及び対前年同四半期増減率については記載しておりません。

注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 有

新規 1 社 (社名) ハウスコムテクノロジー株式会社、除外 社 (社名)

(注)詳細は、添付資料5ページ「2. サマリー情報(注記事項)に関する事項・当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動」をご覧ください。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)

2020年3月期1Q	7,790,000 株	2019年3月期	7,790,000 株
------------	-------------	----------	-------------

期末自己株式数

2020年3月期1Q	76,976 株	2019年3月期	76,976 株
------------	----------	----------	----------

期中平均株式数(四半期累計)

2020年3月期1Q	7,713,024 株	2019年3月期1Q	7,725,632 株
------------	-------------	------------	-------------

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料5ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	4
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	5
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	5
・当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	5
3. 四半期連結財務諸表及び主な注記	6
(1) 四半期連結貸借対照表	6
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	8
四半期連結損益計算書	8
四半期連結包括利益計算書	9
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	10
4. その他	11
(1) 連結業績予想（2020年3月期の計画）	11
(2) ハウコム株式会社単体における経営成績の推移	11

1. 当四半期決算に関する定性的情報

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において判断したものであります。

なお、当第1四半期連結会計期間より四半期連結財務諸表を作成しておりますので、前年同四半期連結累計期間等との比較分析は行っていません。参考情報として下記(1)及び(2)の項に、ハウコム株式会社単体の前期対比表を付しております。

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、企業収益や雇用情勢の改善が続くなかで、景気は緩やかな回復基調が続いております。また、世界経済においては、主要国の金融政策や新興国の景気動向、貿易に関する各国の政策変化等、わが国経済に影響を与え得る不確実性はあるものの、緩やかな回復をみせております。

当社グループが主力とする不動産賃貸仲介の業界におきましては、市場環境としては、活発な企業活動や高い水準で維持されている求人倍率等、部屋探しの需要を支える環境が続いております。一方、競争環境においては、「不動産テック」と呼ばれる不動産分野におけるIT技術の活用が多方面で進むことにより装置産業的な色彩も強まりつつあり、そのような新技術・新システムの導入と活用の度合いが企業間の競争力の差に結びつくようになっております。また同時に、リアルな地域情報に基づいた新生活のストーリーをお客様に提案する力も重要性が増しつつあり、企業としての総合的な対応力が業績を左右し得る環境になっております。

このような環境下において当社グループの経営成績は、営業収益2,977百万円、営業利益64百万円、経常利益66百万円、親会社株主に帰属する四半期純利益37百万円となりました。

当社グループの事業セグメントは、不動産仲介事業の単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

当社グループの当第1四半期連結累計期間における経営成績は、次のとおりであります。(単位：千円)

	2020年3月期 第1四半期
営業収益	
不動産賃貸仲介事業	1,238,864
仲介関連サービス事業	1,728,203
その他の事業	10,463
合計	2,977,531
営業費用	2,913,226
営業利益	64,304
経常利益	66,041
四半期純利益	37,399

当社グループの事業特性として、賃貸入居需要の繁忙期である1月から3月に賃貸仲介件数が増加することから、業績は毎年1月から3月の割合が大きくなる傾向があります。また、子会社となったハウコムテクノロジー株式会社(旧ジューシィ出版株式会社)は、不動産分野の広告事業を主に行っているため、転居シーズンである繁忙期(1月から3月)に売上高・利益が集中する傾向が強く、繁忙期以外では連結業績の利益にマイナスの影響を及ぼしますが、通期ではプラスの影響をもたらすことが見込まれます。

なお、当社は、2019年4月21日に発表した新たな中期経営計画（2020年3月期から2022年3月期の3か年計画）において、新規出店による規模の拡大、店舗の競争力強化、新商品・新規事業を通じた収益源の多様化、成長を支える内部体制の充実、これら4つの項目を戦略の要として掲げています。現在、この戦略の下に事業展開を進めており、当第1四半期連結累計期間においては、直営店2店舗の新規出店、1店舗の退店を行い、6月末時点で直営店179店舗・フランチャイズ店1店舗の合計180店舗体制となりました。また、5月1日には大東建託株式会社からジューシー出版株式会社（現ハウコムテクノロジーズ株式会社）の株式を100%取得して子会社化し、連結経営体制に移行しました。新規事業成長の一環として、リフォーム事業を営むエスケイビル建材株式会社の株式100%の取得を6月21日に決定し、7月1日には子会社としました。そして、社会的認知度や信用力を高め企業価値の向上を図ることを目的とした市場変更の申請が承認され、6月14日に当社株式の上場市場がJASDAQ（スタンダード）から東京証券取引所市場第二部に市場変更されております。

（参考）ハウコム株式会社単体における経営成績は、以下のとおりです。（単位：千円）

	2019年3月期 第1四半期	2020年3月期 第1四半期	増減額（増減率）
営業収益			
不動産賃貸仲介事業	1,190,420	1,238,864	48,444（4.1%）
仲介関連サービス事業	1,066,214	1,207,490	141,276（13.3%）
その他の事業	387,977	402,104	14,127（3.6%）
合計	2,644,612	2,848,460	203,848（7.7%）
営業費用	2,471,726	2,668,089	196,363（7.9%）
営業利益	172,885	180,370	7,484（4.3%）
経常利益	174,117	180,957	6,840（3.9%）
四半期純利益	112,454	119,144	6,689（5.9%）

ハウコム株式会社単体における業績は、営業収益2,848百万円（前年同四半期比7.7%増）、営業利益180百万円（前年同四半期比4.3%増）、経常利益180百万円（前年同四半期比3.9%増）、四半期純利益119百万円（前年同四半期比5.9%増）となりました。営業収益が前年同四半期比で増加した内訳は、仲介件数の増加により不動産賃貸仲介事業が48百万円増加（前年同四半期比4.1%増）し、リフォーム事業の伸長（当四半期において263百万円の収入）及び周辺商品販売の拡大により仲介関連サービス事業が141百万円増加（前年同四半期比13.3%増）したこと、そしてその他事業が14百万円増加（前年同四半期比3.6%増）したものです。また、費用においては、費用低減に取り組むことで抑制が進んだ費目がある一方で、リフォーム事業伸長に伴う工事原価の増加、店舗数・人員数の増加による家賃増加・人件費増加、市場変更・子会社取得等に伴う諸費用等の影響があり、営業費用全体においては196百万円の増加（前年同四半期比7.9%増）となりました。それらの結果、ハウコム株式会社単体の営業利益は7百万円増加（前年同四半期比4.3%増）の180百万円となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における総資産は8,339百万円となりました。主な内訳は、現金及び預金5,399百万円、営業保証金875百万円であります。

当第1四半期連結会計期間末における負債は2,394百万円となりました。主な内訳は、退職給付に係る負債592百万円、未払費用486百万円であります。

当第1四半期連結会計期間末における純資産は5,945百万円となりました。主な内訳は、利益剰余金5,222百万円であります。

当社グループの当第1四半期連結会計期間末における財政状態は、次のとおりであります。(単位：千円)

	2019年6月末
流動資産	5,866,135
有形固定資産	471,608
無形固定資産	77,975
投資その他の資産	1,923,885
資産合計	8,339,605

	2019年6月末
流動負債	1,737,879
固定負債	656,326
純資産	5,945,399

	2019年6月末
自己資本比率	70.9%

なお、ハウコム株式会社単体における財政状態は、以下のとおりです。(単位：千円)

	2019年3月末	2019年6月末	増減額
流動資産	6,919,250	5,953,513	△965,736
有形固定資産	483,031	471,240	△11,791
無形固定資産	73,220	77,805	4,584
投資その他の資産	1,932,617	2,019,862	87,245
資産合計	9,408,119	8,522,420	△885,698

	2019年3月末	2019年6月末	増減額
流動負債	2,710,731	1,829,966	△880,764
固定負債	662,443	677,200	14,756
純資産	6,034,944	6,015,253	△19,690

	2019年3月末	2019年6月末
自己資本比率	63.8%	70.2%

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2019年4月26日に公表いたしました第2四半期連結累計期間及び通期の業績予想数値から変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

・当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

当第1四半期連結会計期間において、ハウスコムテクノロジーズ株式会社(旧ジューシー出版株式会社)の株式を取得したことにより、連結の範囲に含めております。なお、ハウスコムテクノロジーズ株式会社は当社の特定子会社に該当いたします。

3. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

当第1四半期連結会計期間 (2019年6月30日)	
資産の部	
流動資産	
現金及び預金	5,399,202
営業未収入金	190,809
有価証券	10,002
その他	266,120
流動資産合計	5,866,135
固定資産	
有形固定資産	471,608
無形固定資産	77,975
投資その他の資産	
投資有価証券	30,066
営業保証金	875,000
その他	1,018,819
投資その他の資産合計	1,923,885
固定資産合計	2,473,469
資産合計	8,339,605
負債の部	
流動負債	
営業未払金	234,014
未払費用	486,256
未払法人税等	26,587
未払消費税等	145,136
賞与引当金	305,649
その他	540,235
流動負債合計	1,737,879
固定負債	
退職給付に係る負債	592,188
資産除去債務	23,500
その他	40,637
固定負債合計	656,326
負債合計	2,394,206

(単位：千円)

当第1四半期連結会計期間
(2019年6月30日)

純資産の部	
株主資本	
資本金	424,630
資本剰余金	330,579
利益剰余金	5,222,352
自己株式	△78,211
株主資本合計	5,899,350
その他の包括利益累計額	
退職給付に係る調整累計額	14,776
その他の包括利益累計額合計	14,776
新株予約権	31,271
純資産合計	5,945,399
負債純資産合計	8,339,605

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	当第1四半期連結累計期間 (自2019年4月1日 至2019年6月30日)
営業収益	2,977,531
営業費用	2,913,226
営業利益	64,304
営業外収益	
受取利息	114
雑収入	1,683
営業外収益合計	1,797
営業外費用	
支払利息	13
雑損失	47
営業外費用合計	60
経常利益	66,041
税金等調整前四半期純利益	66,041
法人税、住民税及び事業税	8,131
法人税等調整額	20,510
法人税等合計	28,641
四半期純利益	37,399
親会社株主に帰属する四半期純利益	37,399

四半期連結包括利益計算書
第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	当第1四半期連結累計期間 (自2019年4月1日 至2019年6月30日)
四半期純利益	37,399
その他の包括利益	
退職給付に係る調整額	946
その他の包括利益合計	946
四半期包括利益	38,346
(内訳)	
親会社株主に係る四半期包括利益	38,346

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

4. その他

(1) 連結業績予想 (2020年3月期の計画)

(単位：千円)

	第2四半期 (計画)	通期 (計画)
営業収益	5,801,171	13,034,804
営業費用	5,748,616	11,863,047
営業利益	52,555	1,171,757
経常利益	54,433	1,404,818
当期純利益 (四半期純利益)	32,997	924,413

当期より連結決算を開始しているため、前年同四半期等との比較分析はありません。
ハウスコムテクノロジー株式会社の連結業績への寄与分は以下のとおりです。

(単位：千円)

	第2四半期 (計画)	通期 (計画)
営業収益	+289,026	+797,816
営業利益	△213,472	+10,638

(2) ハウスコム株式会社単体における経営成績の推移

当期においては、経営成績の推移の参考情報として、ハウスコム株式会社単体における実績・前期対比・計画対比の情報を本項に記載いたします。

① 第1四半期累計期間の実績

(単位：千円)

	2017年6月期	2018年6月期	2019年6月期	(前期増減率)
営業収益	2,463,173	2,644,612	2,848,460	7.7%
仲介手数料収入	1,159,926	1,190,420	1,238,864	4.1%
仲介業務関連収入	901,376	1,066,214	1,207,490	13.3%
その他の収入	401,870	387,977	402,104	3.6%
営業費用	2,353,750	2,471,726	2,668,089	7.9%
営業利益	109,422	172,885	180,370	4.3%
営業利益率	4.4%	6.5%	6.3%	△0.2 p
営業外損益	3,013	1,231	587	△52.3%
経常利益	112,435	174,117	180,957	3.9%
経常利益率	4.6%	6.6%	6.4%	△0.2 p
特別損益	△3,810	—	—	—
法人税等	44,560	61,662	61,813	0.2%
四半期純利益	64,065	112,454	119,144	5.9%
四半期純利益率	2.6%	4.3%	4.2%	△0.1 p
1株当たり四半期純利益	8.28	14.56	15.45	

(注) 2018年4月1日付で普通株式1株につき普通株式2株の割合で株式分割を行っております。2017年6月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり四半期純利益を算定しております。

② 第2四半期累計期間の実績と計画

(単位：千円)

	2016年9月期	2017年9月期	2018年9月期	(前期増減率)	2019年9月期 (計画)	(計画増減率)
営業収益	4,617,004	4,909,800	5,268,063	7.3%	5,512,144	4.6%
仲介手数料収入	2,263,492	2,329,910	2,357,323	1.2%	2,441,162	3.6%
仲介業務関連収入	1,592,156	1,775,013	2,121,901	19.5%	2,275,698	7.2%
その他の収入	761,355	804,875	788,838	△2.0%	795,283	0.8%
営業費用	4,308,149	4,583,886	5,003,232	9.1%	5,246,118	4.9%
営業利益	308,855	325,913	264,831	△18.7%	266,026	0.5%
営業利益率	6.7%	6.6%	5.0%	△1.6 p	4.8%	△0.2 p
営業外損益	△3,111	3,683	1,877	△49.0%	1,877	0.0%
経常利益	305,743	329,596	266,708	△19.1%	267,904	0.4%
経常利益率	6.6%	6.7%	5.1%	△1.6 p	4.9%	△0.2 p
特別損益	—	△3,810	—	—	—	—
法人税等	111,184	119,314	97,414	△18.4%	96,696	△0.7%
四半期純利益	194,559	206,471	169,294	△18.0%	171,207	1.1%
四半期純利益率	4.2%	4.2%	3.2%	△1.0 p	3.1%	△0.1 p
1株当たり四半期純利益	25.12	26.70	21.93		22.20	

(注) 2018年4月1日付で普通株式1株につき普通株式2株の割合で株式分割を行っております。2016年9月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり四半期純利益を算定しております。

③ 通期の実績と計画

(単位：千円)

	2017年3月期	2018年3月期	2019年3月期	(前期増減率)	2020年3月期 (計画)	(計画増減率)
営業収益	10,109,715	10,822,675	11,600,636	7.2%	12,236,987	5.5%
仲介手数料収入	5,040,867	5,150,746	5,284,431	2.6%	5,479,135	3.7%
仲介業務関連収入	3,535,909	4,083,524	4,713,927	15.4%	5,145,636	9.2%
その他の収入	1,532,937	1,588,404	1,602,277	0.9%	1,612,216	0.6%
営業費用	9,162,887	9,746,353	10,457,266	7.3%	11,075,868	5.9%
営業利益	946,828	1,076,322	1,143,369	6.2%	1,161,118	1.6%
営業利益率	9.4%	9.9%	9.9%	0.0 p	9.5%	△0.4 p
営業外損益	230,973	251,986	205,740	△18.4%	233,060	13.3%
経常利益	1,177,801	1,328,309	1,349,109	1.6%	1,394,179	3.3%
経常利益率	11.7%	12.3%	11.6%	△0.7 p	11.4%	△0.2 p
特別損益	△30,302	△42,326	△25,484	—	△27,070	—
法人税等	390,166	429,866	432,157	0.5%	449,755	4.1%
当期純利益	757,333	856,116	891,467	4.1%	917,354	2.9%
当期純利益率	7.5%	7.9%	7.7%	△0.2 p	7.5%	△0.2 p
1株当たり当期純利益	97.83	110.76	115.52		118.94	

(注) 2018年4月1日付で普通株式1株につき普通株式2株の割合で株式分割を行っております。2017年3月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり当期純利益を算定しております。