



2019年7月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一  
電話番号 03 - 5210 - 3721

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、都営地下鉄浅草線・東急大井町線「中延」駅・東急池上線「荏原中延」駅から徒歩圏に存しており、品川・銀座・日本橋など都心部のビジネス・商業エリアへのアクセスに優れております。

最寄駅から続く「なかのぶスキップロード商店街」は活気あふれる賑わいを見せており、本物件周辺は都心間近の高い利便性と、快適な住環境が形成されております。

加えて、本物件周辺の品川エリアは、「アジアヘッドクォーター特区」構想のひとつに選ばれており、グローバル都市化に向け、今後の成長と発展が期待されております。

当社は、本物件に交通利便性・生活利便性を志向する単身者及びDINKS向けマンションを開発し、国内外の投資家、マンション販売会社、一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件の概要

物件名称	品川区中延四丁目土地
所在地	品川区中延四丁目
交通	都営地下鉄浅草線「中延」駅徒歩1分 東急大井町線「中延」駅徒歩3分 東急大井町線「荏原町」駅徒歩7分 東急池上線「荏原中延」駅徒歩9分
敷地面積	209.73 m <sup>2</sup> (63.44 坪)

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 中延プロジェクト
容積対象面積	727.70 m <sup>2</sup> (220.12 坪)
専有面積	716.34 m <sup>2</sup> (216.69 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階建
計画建物	共同住宅 30戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2021年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上