



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



令和元年 7 月 30 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
(コード番号 8925 東証二部)
問合せ先 執行役員社長室長 荻坂昌次郎
(TEL 03-5367-2001)

販売用不動産の売却決済の延期に関するお知らせ

記

当社は、令和元年 6 月 11 日付で締結した以下の販売用不動産の売却決済時期を延期いたしましたので、お知らせいたします。

1. 東京都港区所在の販売用不動産の売却決済時期の延期について

(1) 売却物件の概要

令和元年 6 月 11 日付「販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ」で発表した以下の販売用不動産です。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1	東京都港区	収益ビル	3,085.58	810.64
2	東京都港区	収益ビル	883.43	261.00

(2) 延期の理由

売却契約締結の相手先から、売却決済代金の全額を本日までに準備できないため、売却決済日を延期していただきたいとの申し出を受け、当社は、延期に応じることといたしました。なお、当社は、延長に応じる条件として、本日付の「借入に関するお知らせ」のとおり、相手先からの借入金等を合わせ売買代金の約 50%の金額を本日までに受領しております。また、上記は、決済時に残代金に相殺にて充当される予定です。

(3) 延期後の日程

- ① 売却契約締結日 令和元年 6 月 11 日
- ② 売却決済日 令和元年 9 月 10 日まで

(4) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

売却価格は当社の平成 30 年 7 月期の連結売上高 (114 億円) の 10%以上の金額です。売

却先については、当社および子会社が融資を受けておりますが、そのほかの記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

2. 今後の見通し

上記の販売用不動産の売却が来期にずれ込むこととなったため、今期の業績予想を修正いたします。詳細は本日付「通期業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以上