



2019年7月31日

各位

会社名 価値開発株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 高倉 茂  
 (コード番号 3010 東証第2部)  
 問合せ先 取締役兼最高財務責任者 細野 敏  
 (TEL:03-5822-3010)

**固定資産の譲渡及び特別利益（固定資産売却益）の計上に関するお知らせ**

当社は、下記のとおり、固定資産を譲渡することについて決定いたしました。また、当該固定資産の譲渡に伴い特別利益（固定資産売却益）を計上いたしますので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社グループでは、不動産事業において保有する収益物件等の売却を進めております。この度、当社で保有しております収益物件を売却することについて合意にいたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称、所在地、概要等	譲渡価額	帳簿価額	譲渡損益
名称：マンション シティアドレ月寒公園 所在地：北海道札幌市豊平区平岸七条十三丁目 概要：土地 地積：1,008 m <sup>2</sup> 建物 種類：共同住宅 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根6階建 延床面積：1,962.65 m <sup>2</sup>	117 百万円	67 百万円	譲渡益 42 百万円

(注) 1. 帳簿価額は、本年6月末時点の価額であります。

2. 譲渡損益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る諸経費を控除した固定資産売却益の計上見込み額であります。

3. 譲渡の相手先の概要

(1) 名称	株式会社クレステージ	
(2) 所在地	北海道札幌市中央区北一条西九丁目3番27号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 木下 雅彦	
(4) 事業内容	不動産等に関する事業	
(5) 資本金	1,000 万円	
(6) 設立年月日	1997年8月12日	
(7) 純資産	13 百万円	
(8) 総資産	27 百万円	
(9) 大株主及び持株比率	木下 雅彦 100%	
(10) 当社と当該会社との関係	資本関係	特記すべき事項はございません。
	人的関係	特記すべき事項はございません。
	取引関係	当社は、当該会社に当社が保有する不動産のプロパティマネジメント業務を委託しております。
	関連当事者への該当状況	特記すべき事項はございません。

4. 譲渡の日程

(1) 契約締結日	2019年7月31日
(2) 物件引渡期日	2019年7月31日

5. 特別利益（固定資産売却益）の計上

当該固定資産の譲渡に伴い特別利益（固定資産売却益）を約42百万円計上する見込みであります。

6. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡による2020年3月期の連結業績予想への影響につきましては精査中であります。  
連結業績予想に変更が生じる場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上