



2019年7月31日

各 位

会 社 名 株式会社ジェイ・エス・ビー
代表者名 代表取締役社長 田中 剛
(コード番号：3480 東証第一部)
問合せ先 執行役員管理本部副本部長
兼経営管理部長 大仲 賢一
(TEL. 075-341-2728)

株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、会社法第370条及び当社定款第26条（取締役会の決議の省略）に基づき、以下のとおり株式会社東京学生ライフ、株式会社湘南学生ライフ及び株式会社ケイエルディのそれぞれの株式を取得し、子会社とすることについて本日決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

株式会社東京学生ライフ、株式会社湘南学生ライフ及び株式会社ケイエルディ（以下、T社グループという。）は当社同様、主に学生を対象とした賃貸マンションの管理・運営を主力事業として、東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県首都圏地区を中心に事業を展開しております。

当社の主力事業である学生マンション事業の持つ募集力、運営力にT社グループの持つ高品質な物件管理ノウハウ等を加えることにより、当社学生マンション事業のサービス力の向上が図れること、また、T社グループの既展開エリアを取り込むことで、当社の未出店エリアへの事業拡大、未提携の教育機関との関係構築等、相応のシナジー効果が期待できることから、今般、T社グループの株式を取得し、当社学生マンション事業の総合力強化を図ることといたしました。

2. 異動する子会社の概要

(a) 株式会社東京学生ライフ

(1) 名 称	株式会社東京学生ライフ	
(2) 所 在 地	東京都渋谷区代々木二丁目7番1号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 飯伏敏文	
(4) 事 業 内 容	学生マンション賃貸事業に係る企画・管理等	
(5) 資 本 金	40百万円	
(6) 設 立 年 月 日	1995年8月2日	
(7) 大株主及び持株比率	千田幸生 60.0% ㈱ケイエルディ 40.0%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	当該会社の管理物件に係る仲介業務等において取引があります。

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状況			
決算期	2016年7月期	2017年7月期	2018年7月期
純資産	56百万円	57百万円	60百万円
総資産	134百万円	141百万円	134百万円
1株当たり純資産	70,107円30銭	71,948円91銭	76,078円27銭
売上高	210百万円	223百万円	223百万円
営業利益	3百万円	3百万円	5百万円
経常利益	3百万円	3百万円	6百万円
当期純利益	1百万円	1百万円	3百万円
1株当たり当期純利益	1,540円28銭	1,841円61銭	4,129円36銭
1株当たり配当金	－円	－円	－円

(b) 株式会社湘南学生ライフ

(1) 名称	株式会社湘南学生ライフ		
(2) 所在地	神奈川県藤沢市南藤沢20番18号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 飯伏敏文		
(4) 事業内容	学生マンションの管理等		
(5) 資本金	10百万円		
(6) 設立年月日	2000年3月6日		
(7) 大株主及び持株比率	千田幸生 60.0% (株)ケイエルディ 40.0%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	当該会社の管理物件に係る仲介業務等において取引があります。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状況			
決算期	2016年9月期	2017年9月期	2018年9月期
純資産	5百万円	6百万円	6百万円
総資産	9百万円	9百万円	10百万円
1株当たり純資産	26,208円07銭	32,767円48銭	32,817円99銭
売上高	45百万円	43百万円	47百万円
営業利益	4百万円	3百万円	2百万円
経常利益	5百万円	3百万円	2百万円
当期純利益	3百万円	1百万円	0百万円
1株当たり当期純利益	18,656円97銭	6,559円41銭	50円51銭
1株当たり配当金	－円	－円	－円

(c) 株式会社ケイエルディ

(1) 名称	株式会社ケイエルディ		
(2) 所在地	東京都杉並区浜田山二丁目15番1号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 飯伏敏文		
(4) 事業内容	広告制作、不動産賃貸等		
(5) 資本金	10百万円		
(6) 設立年月日	1995年6月21日		
(7) 大株主及び持株比率	千田幸生 100.0%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状況			
決算期	2016年4月期	2017年4月期	2018年4月期
純資産	14百万円	14百万円	16百万円
総資産	56百万円	26百万円	29百万円
1株当たり純資産	72,502円59銭	72,693円60銭	84,050円87銭
売上高	50百万円	50百万円	48百万円
営業利益	1百万円	0百万円	3百万円
経常利益	1百万円	0百万円	3百万円
当期純利益	1百万円	0百万円	2百万円
1株当たり当期純利益	6,787円64銭	191円01銭	11,357円28銭
1株当たり配当金	－円	－円	－円

3. 株式取得の相手先の概要（筆頭株主）

(1) 氏名	千田幸生
(2) 住所	東京都杉並区
(3) 上場会社と当該個人との関係	当社と当該個人の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

	㈱東京学生ライフ	㈱湘南学生ライフ	㈱ケイエルディ
(1) 異動前の所有株式数	0株（所有割合 0%） （議決権の数 0個）	0株（所有割合 0%） （議決権の数 0個）	0株（所有割合 0%） （議決権の数 0個）
(2) 取得株式数	800株	200株	200株
(3) 異動後の所有株式数	800株（所有割合 100%） （議決権の数 800個）	200株（所有割合 100%） （議決権の数 200個）	200株（所有割合 100%） （議決権の数 200個）

※1. 取得価額については、売主との協議により守秘義務があり非公表としておりますが、公平性・妥当性を確保するため、第三者による株式価値の算定結果等を勘案し決定しております。

※2. ㈱ケイエルディが保有する㈱東京学生ライフ株式 320株及び㈱湘南学生ライフ株式 80株の間接保有分も含めて記載しております。

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2019年7月31日
(2) 契約締結日	2019年7月31日
(3) 株式譲渡実行日	2019年8月30日（予定）

6. 今後の見通し

本件株式取得による2019年10月期の当社連結業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、今後公表すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上