

2019年7月31日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内一丁目8番3号  
サムティ・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 高橋 雅史  
(コード番号：3459)

資産運用会社名  
サムティアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 増田 洋介  
問合せ先 取締役 経営管理部長 二澤 秀和  
TEL. 03-5220-3841

資金の借入れ（利率の決定）に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年6月14日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）につきまして、利率が決定しましたので、お知らせいたします。

記

**本借入れの内容**

タームローン 12-B

1.	借 入 先	株式会社三井住友銀行及び株式会社福岡銀行をアレンジャーとする協調融資団 <sup>(注1)</sup>
2.	借 入 金 額	2,450百万円
3.	利 率	1.08662%（固定） <sup>(注2)</sup>
4.	借 入 日	2019年8月2日
5.	元 本 弁 済 日	2026年7月31日 <sup>(注3)</sup>
6.	元 本 弁 済 方 法	期限一括返済
7.	利 払 期 日	初回を2019年8月30日とし、以降毎月末及び元本弁済日 <sup>(注3)</sup>
8.	担 保 ・ 保 証	無担保・無保証

(注1) 協調融資団は、株式会社三井住友銀行、株式会社福岡銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行、株式会社新生銀行、株式会社親和銀行、株式会社香川銀行、株式会社熊本銀行、株式会社佐賀銀行、株式会社三重銀行及び株式会社大分銀行により組成されます。

(注2) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

(注3) 当該日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

以 上

- \* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com>

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ（利率の決定）に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。