



2019年8月2日

各位

会社名 株式会社ビーロット  
代表者名 代表取締役社長 宮内 誠  
(コード番号:3452 東証第一部)  
問合せ先 TEL. 03-6891-2525

### ホテル新規開発に伴う資金の借入に関するお知らせ

当社は本日、販売用不動産のホテル新規開発を事業決定し、それに伴う資金借入を決議しましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 物件の概要

所在地	地積(m <sup>2</sup> )(公簿)
石川県金沢市本町	775.32

※本物件は借地権であり、借地契約は締結済みです。

##### 2. 開発計画の概要

種類	構造・規模	延床面積(m <sup>2</sup> )	竣工予定
ホテル 物件名: (仮称) ホテル・トリフィート金沢	鉄骨造 地上13階地下1階	4,914.21	2021年6月

※開発計画の詳細につきましては現時点のものであり、今後変更する可能性があります。

##### 3. 事業決定の理由

本物件は、「世界で最も美しい駅 14 選」に選ばれた金沢駅の兼六園口(東口)より徒歩3分の場所に位置し、観光名所や繁華街、近江市場にほど近く、観光拠点として優れた立地にあります。また、北陸新幹線の開業により利便性が更に高まり、外国人観光客を中心にホテルの需要が増加し、宿泊施設の客室供給数改善が必要とされております。このように需要が高まってきていることから、本物件が当社の推進する事業目的と合致したため、事業決定となりました。

##### 4. 借入の概要

当該販売用不動産の開発資金の一部に充当するため、金融機関からの借入を行う予定であります。借入金額は当社の2018年12月期の連結純資産額6,025百万円の30%相当額以上となる見込みですが、現時点では借入金額を含め未定であり、決定次第お知らせいたします。

##### 5. 今後の見通し

本物件の取得による当社の2019年12月期の業績に与える影響は軽微であります。

以上