



2020年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2019年8月8日

上場会社名 株式会社フージャースホールディングス 上場取引所 東
 コード番号 3284 URL <https://www.hoosiers.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 廣岡 哲也
 問合せ先責任者 (役職名) グループ戦略室長 (氏名) 鳴神 吉朗 (TEL) 03-3287-0704
 四半期報告書提出予定日 2019年8月9日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2020年3月期第1四半期の連結業績（2019年4月1日～2019年6月30日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期第1四半期	10,153	27.7	△152	—	△402	—	△289	—
2019年3月期第1四半期	7,950	△50.0	△347	—	△129	—	△126	—

(注) 包括利益 2020年3月期第1四半期 △442百万円 (—%) 2019年3月期第1四半期 △162百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年3月期第1四半期	△5.08	—
2019年3月期第1四半期	△2.20	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年3月期第1四半期	151,014	43,215	28.1
2019年3月期	154,792	43,977	28.2

(参考) 自己資本 2020年3月期第1四半期 42,500百万円 2019年3月期 43,675百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年3月期	—	12.00	—	13.00	25.00
2020年3月期	—	—	—	—	—
2020年3月期(予想)	—	17.00	—	18.00	35.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2020年3月期の連結業績予想（2019年4月1日～2020年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	92,000	2.4	8,500	△8.5	7,500	△11.5	4,900	53.3	86.03

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
新規 一社 （社名） 、除外 一社 （社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2020年3月期1Q	57,554,275株	2019年3月期	57,554,275株
② 期末自己株式数	2020年3月期1Q	597,480株	2019年3月期	597,480株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2020年3月期1Q	56,956,795株	2019年3月期1Q	57,769,610株

自己株式数については、当第1四半期連結会計期間末に役員株式給付信託が所有する当社株式410,550株を含めて記載しております。

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8
3. 補足情報	9
(1) 売上実績	9
(2) 販売実績	10

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におきまして、契約戸数は425戸2棟、引渡戸数は208戸1棟、当第1四半期連結会計期間末の管理戸数は15,800戸となっております。その結果、当第1四半期連結累計期間における業績として、売上高101億53百万円（前年同四半期比27.7%増）、営業損失1億52百万円（前年同四半期営業損失3億47百万円）、経常損失4億2百万円（前年同四半期経常損失1億29百万円）、親会社株主に帰属する四半期純損失2億89百万円（前年同四半期親会社株主に帰属する四半期純損失1億26百万円）を計上いたしました。

不動産開発事業、CCRC事業、戸建・アパート事業及び不動産投資事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

セグメントごとの経営成績は、次のとおりであります。

(I) 不動産開発事業

当第1四半期連結累計期間におきまして、売上高58億71百万円（前年同四半期比82.8%増）、営業利益1億52百万円（前年同四半期営業損失2億36百万円）を計上いたしました。

不動産売上高

「クラス川口町」「クラス三番町」などマンション176戸の引渡により、売上高58億51百万円（前年同四半期比84.0%増）を計上いたしました。

(II) CCRC事業

当第1四半期連結累計期間におきまして、売上高2億98百万円（前年同四半期比77.2%減）、営業損失2億40百万円（前年同四半期営業損失15百万円）を計上いたしました。

不動産売上高

「デュオセーヌ千葉ちはら台駅前」などマンション8戸の引渡により、売上高2億50百万円（前年同四半期比80.6%減）を計上いたしました。

(III) 戸建・アパート事業

当第1四半期連結累計期間におきまして、売上高11億28百万円（前年同四半期比12.0%増）、営業損失99百万円（前年同四半期営業損失44百万円）を計上いたしました。

不動産売上高

「デュオアベニューひばりヶ丘ザ・ブライツ」など戸建住宅15戸、アパート1棟の引渡により、売上高11億13百万円（前年同四半期比12.1%増）を計上いたしました。

(IV) 不動産投資事業

当第1四半期連結累計期間におきまして、売上高10億37百万円（前年同四半期比39.8%増）、営業損失15百万円（前年同四半期営業利益95百万円）を計上いたしました。

① 不動産売上高

たな卸資産の売却により、売上高3億12百万円（前年同四半期比103.6%増）を計上いたしました。

② 賃貸収入

保有収益物件の安定稼働により、売上高6億62百万円（前年同四半期比24.2%増）を計上いたしました。

(V) 不動産関連サービス事業

当第1四半期連結累計期間におきまして、売上高17億98百万円（前年同四半期比7.8%増）、営業損失8百万円（前年同四半期営業損失47百万円）を計上いたしました。

① マンション管理収入

マンション管理において、売上高3億89百万円（前年同四半期比16.6%増）を計上いたしました。

② スポーツクラブ運営収入

スポーツクラブの運営を中心に、売上高10億57百万円（前年同四半期比0.8%減）を計上いたしました。

(VI) その他

PFI事業により、売上高20百万円（前年同四半期比104.4%増）、営業利益1百万円（前年同四半期比28.0%増）を計上いたしました。

不動産分譲事業における引渡年間計画に対する契約進捗は下記のとおりであり、当社グループの中心事業である分譲マンションでは61.1%が契約済みとなっております。2020年3月期引渡予定の分譲総数1,047戸に対して、6月末時点で640戸の契約が進捗しております。

2020年3月期	計画引渡戸数	契約済戸数	進捗率
分譲マンション	1,047戸	640戸	61.1%
シニア向け分譲マンション	292戸	146戸	49.9%
分譲戸建・その他	190戸	54戸	28.6%

(注) 1 「分譲マンション」は、ファミリーマンション及びコンパクトマンションの戸数を集計しております。

「分譲戸建・その他」は、戸建、アパート及びリノベーションマンションの戸(棟)数を集計しております。

2 共同事業物件については、共同事業比率を考慮した戸数表記(小数点第1位を四捨五入)となっております。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末におきまして、事業用地の仕入れ等により、資産合計が1,510億14百万円(前連結会計年度末比2.4%減)、負債合計が1,077億99百万円(前連結会計年度末比2.7%減)、純資産合計が432億15百万円(前連結会計年度末比1.7%減)となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2020年3月期の業績予想は、当第1四半期の業績及び販売状況が順調に進捗しており、業績環境につきましても想定範囲内であることから、2019年5月13日に発表いたしました通期の業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2019年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	26,112	22,289
売掛金	600	380
商品	42	40
販売用不動産	33,785	35,309
仕掛販売用不動産	59,093	57,072
営業投資有価証券	—	2,170
前払費用	1,755	2,046
その他	4,335	3,493
貸倒引当金	△23	△17
流動資産合計	125,701	122,786
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	7,230	7,323
機械装置及び運搬具(純額)	195	189
工具、器具及び備品(純額)	182	219
土地	7,507	7,514
建設仮勘定	5,557	5,569
有形固定資産合計	20,674	20,816
無形固定資産		
のれん	205	202
その他	320	315
無形固定資産合計	526	517
投資その他の資産	7,830	6,842
固定資産合計	29,030	28,176
繰延資産	59	51
資産合計	154,792	151,014
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	4,157	3,218
短期借入金	4,467	6,670
1年内償還予定の社債	672	672
1年内返済予定の長期借入金	22,888	27,798
未払法人税等	3,435	21
前受金	3,463	4,706
賞与引当金	331	188
アフターサービス引当金	196	196
その他	3,875	2,685
流動負債合計	43,487	46,157
固定負債		
社債	6,183	6,173
長期借入金	59,255	53,635
繰延税金負債	180	113
退職給付に係る負債	121	125
役員株式給付引当金	223	223
資産除去債務	322	317
その他	1,041	1,052
固定負債合計	67,326	61,642
負債合計	110,814	107,799

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2019年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	15,882	15,882
利益剰余金	28,112	27,077
自己株式	△336	△336
株主資本合計	43,658	42,623
その他の包括利益累計額		
為替換算調整勘定	16	△122
その他の包括利益累計額合計	16	△122
新株予約権	0	0
非支配株主持分	302	714
純資産合計	43,977	43,215
負債純資産合計	154,792	151,014

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)
売上高	7,950	10,153
売上原価	6,086	7,919
売上総利益	1,863	2,234
販売費及び一般管理費	2,210	2,387
営業損失(△)	△347	△152
営業外収益		
受取利息	18	17
解約金収入	18	6
受取手数料	1	4
為替差益	160	57
収用補償金	248	—
投資事業組合運用益	—	61
その他	36	15
営業外収益合計	484	163
営業外費用		
支払利息	193	250
支払手数料	35	93
株式交付費償却	7	7
持分法による投資損失	9	54
その他	20	6
営業外費用合計	266	412
経常損失(△)	△129	△402
特別利益		
固定資産売却益	—	6
特別利益合計	—	6
特別損失		
固定資産除却損	—	1
特別損失合計	—	1
税金等調整前四半期純損失(△)	△129	△397
法人税、住民税及び事業税	28	13
法人税等調整額	△59	△107
法人税等合計	△31	△93
四半期純損失(△)	△98	△303
非支配株主に帰属する四半期純利益又は 非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	28	△14
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△126	△289

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)
四半期純損失(△)	△98	△303
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	1	—
為替換算調整勘定	△67	△139
持分法適用会社に対する持分相当額	1	0
その他の包括利益合計	△64	△139
四半期包括利益	△162	△442
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△191	△426
非支配株主に係る四半期包括利益	28	△16

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第1四半期連結累計期間(自2018年4月1日至2018年6月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント							調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	不動産 開発事業	CCRC 事業	戸建・ アパート事業	不動産 投資事業	不動産関連 サービス事業	その他	計		
売上高									
外部顧客への売上高	3,212	1,311	1,007	741	1,667	10	7,950	—	7,950
セグメント間の 内部売上高又は振替高	4	49	4	59	44	—	162	△162	—
計	3,216	1,360	1,011	801	1,711	10	8,112	△162	7,950
セグメント利益又は損失(△)	△236	△15	△44	95	△47	1	△248	△98	△347

(注) 1 セグメント利益又は損失(△)の調整額は、各報告セグメントに配分していない持株会社(連結財務諸表提出会社)の損益であります。

2 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

当第1四半期連結累計期間(自2019年4月1日至2019年6月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント							調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	不動産 開発事業	CCRC 事業	戸建・ アパート事業	不動産 投資事業	不動産関連 サービス事業	その他	計		
売上高									
外部顧客への売上高	5,871	298	1,128	1,037	1,798	20	10,153	—	10,153
セグメント間の 内部売上高又は振替高	10	54	4	59	51	—	179	△179	—
計	5,881	352	1,132	1,097	1,849	20	10,333	△179	10,153
セグメント利益又は損失(△)	152	△240	△99	△15	△8	1	△210	57	△152

(注) 1 セグメント利益又は損失(△)の調整額は、各報告セグメントに配分していない持株会社(連結財務諸表提出会社)の損益であります。

2 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

3. 補足情報

(1) 売上実績

	前第1四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)	前年同四半期比 (%)
セグメントの名称	売上高 (百万円)	売上高 (百万円)	
(I) 不動産開発事業			
① 不動産売上高	3,180	5,851	184.0
② その他収入	32	19	60.8
不動産開発事業合計	3,212	5,871	182.8
(II) CCRC事業			
① 不動産売上高	1,291	250	19.4
② その他収入	19	47	244.6
CCRC事業合計	1,311	298	22.8
(III) 戸建・アパート事業			
① 不動産売上高	993	1,113	112.1
② その他収入	13	14	107.5
戸建・アパート事業合計	1,007	1,128	112.0
(IV) 不動産投資事業			
① 不動産売上高	153	312	203.6
② 賃貸収入	533	662	124.2
③ その他収入	55	62	113.9
不動産投資事業合計	741	1,037	139.8
(V) 不動産関連サービス事業			
① マンション管理収入	334	389	116.6
② スポーツクラブ運営収入	1,066	1,057	99.2
③ その他収入	267	351	131.6
不動産関連サービス事業合計	1,667	1,798	107.8
(VI) その他	10	20	204.4
合計	7,950	10,153	127.7

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 セグメント間取引については、相殺消去しております。

3 不動産開発事業、CCRC事業、戸建・アパート事業及び不動産投資事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

(2) 販売実績

区分	前第1四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)			
	期初契約数	期中契約数	期中引渡数	期末契約残
	取扱高	取扱高 (前年同四半期比)	取扱高 (前年同四半期比)	取扱高 (前年同四半期比)
不動産 開発事業	682戸 一区画 一棟 26,922 百万円	236戸 一区画 一棟 9,306 百万円 (141.5%)	72戸 一区画 一棟 3,180 百万円 (102.8%)	846戸 一区画 一棟 33,048 百万円 (169.3%)
CCRC事業	29戸 一区画 一棟 1,034 百万円	64戸 一区画 一棟 2,213 百万円 (107.9%)	38戸 一区画 一棟 1,291 百万円 (18.8%)	55戸 一区画 一棟 1,956 百万円 (69.8%)
戸建・ アパート事業	12戸 一区画 1棟 844 百万円	17戸 一区画 一棟 1,090 百万円 (65.4%)	14戸 一区画 1棟 993 百万円 (63.7%)	15戸 一区画 一棟 941 百万円 (82.7%)
不動産 投資事業	1戸 一区画 一棟 16 百万円	7戸 一区画 一棟 217 百万円 (9.7%)	5戸 一区画 一棟 153 百万円 (6.7%)	3戸 一区画 一棟 81 百万円 (302.1%)
合計	724戸 一区画 1棟 28,818 百万円	324戸 一区画 一棟 12,827 百万円 (102.3%)	129戸 一区画 1棟 5,618 百万円 (40.8%)	919戸 一区画 一棟 36,027 百万円 (153.3%)

区分	当第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)			
	期初契約数	期中契約数	期中引渡数	期末契約残
	取扱高	取扱高 (前年同四半期比)	取扱高 (前年同四半期比)	取扱高 (前年同四半期比)
不動産 開発事業	560戸 一区画 一棟 20,190 百万円	331戸 一区画 一棟 11,429 百万円 (122.8%)	176戸 一区画 一棟 5,851 百万円 (184.0%)	715戸 一区画 一棟 25,768 百万円 (78.0%)
CCRC事業	136戸 一区画 一棟 5,797 百万円	59戸 一区画 一棟 2,251 百万円 (101.7%)	8戸 一区画 一棟 250 百万円 (19.4%)	187戸 一区画 一棟 7,798 百万円 (398.6%)
戸建・ アパート事業	15戸 一区画 一棟 937 百万円	25戸 一区画 2棟 2,180 百万円 (200.0%)	15戸 一区画 1棟 1,113 百万円 (112.1%)	25戸 一区画 1棟 2,004 百万円 (212.9%)
不動産 投資事業	3戸 一区画 一棟 89 百万円	10戸 一区画 一棟 379 百万円 (174.3%)	9戸 一区画 一棟 312 百万円 (203.6%)	4戸 一区画 一棟 157 百万円 (193.4%)
合計	714戸 一区画 一棟 27,014 百万円	425戸 一区画 2棟 16,241 百万円 (126.6%)	208戸 一区画 1棟 7,527 百万円 (134.0%)	931戸 一区画 1棟 35,727 百万円 (99.2%)

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 取扱高は、マンション及び戸建住宅等の取扱販売価格の総額であり、共同事業物件におきましては、共同事業比率を考慮した戸数及び取扱高を記載しております。