

株式会社フージャースホールディングス

FACT BOOK

2020年3月期 第1四半期

連結財務ハイライト（累計期間）

(百万円)

	18 / 3 第1四半期	18 / 3 期末	19 / 3 第1四半期	19 / 3 期末	20 / 3 第1四半期	20 / 3 予想
売上高	15,911	63,364	7,950	89,882	10,153	92,000
不動産開発事業	3,148	21,861	3,212	53,107	5,871	-
CCRC事業	6,908	14,639	1,311	5,823	298	-
戸建・アパート事業	1,578	9,188	1,007	10,623	1,128	-
不動産投資事業	2,822	11,074	741	11,990	1,037	-
不動産関連サービス事業	1,448	6,555	1,667	8,278	1,798	-
その他	5	45	10	59	20	-
売上総利益	4,583	16,041	1,863	21,720	2,234	-
営業利益	2,569	7,289	-347	9,287	-152	8,500
経常利益	2,458	6,936	-129	8,478	-402	7,500
当期（四半期）純利益	1,684	4,564	-126	3,195	-289	4,900
総資産	102,112	135,359	134,279	154,792	151,014	-
純資産	25,820	42,592	41,644	43,977	43,215	-
自己資本比率 (%)	25.2%	31.4%	30.9%	28.2%	28.1%	-

※累計期間で表示しています。

※当期(四半期)純利益は、親会社株主に帰属する当期(四半期)純利益です。

収益性関連指標（累計期間）

	18 / 3 第1四半期	18/3 期末	19 / 3 第1四半期	19/3 期末	20 / 3 第1四半期
売上総利益率 (%)	28.8%	25.3%	23.4%	24.2%	22.0%
売上高営業利益率 (%)	16.2%	11.5%	-4.4%	10.3%	-1.5%
売上高経常利益率 (%)	15.5%	10.9%	-1.6%	9.4%	-4.0%
売上当期（四半期）純利益率 (%)	10.6%	7.2%	-1.6%	3.6%	-2.8%
ROE (%)	-	13.6%	-	7.4%	-

※累計期間で表示しています。

※当期(四半期)純利益率は、親会社株主に帰属する当期(四半期)純利益率です。

BS関連指標

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第1四半期
現金及び預金	30,493	26,112	22,289
販売用不動産	16,471	33,785	35,309
仕掛販売用不動産	53,680	59,093	57,072
固定資産	27,985	29,030	28,176
土地	8,640	7,507	7,514
建物等	9,629	7,608	7,732
資産合計	135,359	154,792	151,014
有利子負債合計	79,237	93,466	94,949
有利子負債（短期）	24,537	28,027	35,140
有利子負債（長期）	54,700	65,438	59,808
負債合計	92,767	110,814	107,799
純資産合計	42,592	43,977	43,215
総資産	135,359	154,792	151,014

安全性指標

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第1四半期
自己資本比率 (%)	31.4%	28.2%	28.1%
ネット自己資本比率 (%)	40.5%	33.9%	33.0%
流動比率 (%)	298.9%	289.1%	266.0%
インタレストカバレッジレシオ (倍)	11.0	10.5	-

※ネット自己資本比率=自己資本 / (総資本-現預金等)

連結損益計算書（会計・累計期間）

(百万円)

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期	20 / 3 第1四半期
売上高	7,950	13,078	25,641	43,212	10,153
売上原価	6,086	9,926	19,939	32,209	7,919
売上総利益	1,863	3,151	5,702	11,003	2,234
販売費及び一般管理費	2,210	2,375	3,333	4,513	2,387
営業利益	-347	776	2,369	6,489	-152
経常利益	-129	637	1,873	6,097	-402
税金等調整前当期 (四半期) 純利益	-129	637	1,855	3,886	-397
当期 (四半期) 純利益	-126	369	1,178	1,774	-289

※会計期間で表示しています。

※当期 (四半期) 純利益は、親会社株主に帰属する当期 (四半期) 純利益です。

(百万円)

	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計	20 / 3 第1四半期 累計
売上高	7,950	21,028	46,669	89,882	10,153
売上原価	6,086	16,013	35,952	68,162	7,919
売上総利益	1,863	5,014	10,717	21,720	2,234
販売費及び一般管理費	2,210	4,585	7,919	12,432	2,387
営業利益	-347	428	2,798	9,287	-152
経常利益	-129	507	2,380	8,478	-402
税金等調整前当期 (四半期) 純利益	-129	507	2,362	6,249	-397
当期 (四半期) 純利益	-126	242	1,420	3,195	-289

※累計期間で表示しています。

※当期 (四半期) 純利益は、親会社株主に帰属する当期 (四半期) 純利益です。

連結貸借対照表

(百万円)

	18 / 3 期末	19 / 3 期末	20 / 3 第1四半期	増減額
資産の部				
流動資産	107,282	125,701	122,786	-2,915
現金及び預金	30,493	26,112	22,289	-3,822
販売用不動産	16,471	33,785	35,309	1,524
仕掛販売用不動産	53,680	59,093	57,072	-2,021
固定資産	27,985	29,030	28,176	-854
資産合計	135,359	154,792	151,014	-3,777
負債の部				
流動負債	35,893	43,487	46,157	2,669
支払手形及び買掛金	3,066	4,157	3,218	-938
短期借入金	4,252	4,467	6,670	2,202
1年以内償還予定社債	342	672	672	-
1年以内返済予定長期借入金	19,943	22,888	27,798	4,910
固定負債	56,873	67,326	61,642	-5,684
社債	855	6,183	6,173	-10
長期借入金	53,845	59,255	53,635	-5,619
負債合計	92,767	110,814	107,799	-3,015
純資産の部				
資本金	15,882	15,882	15,882	-
その他自己資本	26,536	27,775	26,740	-1,034
純資産合計	42,592	43,977	43,215	-762
負債純資産合計	135,359	154,792	151,014	-3,777

セグメント情報

不動産開発事業

《会計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期	20 / 3 第1四半期
売上高	3,216	5,101	14,823	29,983	5,881
売上総利益	750	1,316	3,353	7,276	1,362
売上総利益率 (%)	23.3%	25.8%	22.6%	24.3%	23.2%
営業利益	-236	176	1,440	4,612	152
営業利益率 (%)	-7.4%	3.5%	9.7%	15.4%	2.6%
戸数 (戸)	72	122	386	809	176

《累計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計	20 / 3 第1四半期 累計
売上高	3,216	8,318	23,141	53,125	5,881
売上総利益	750	2,066	5,420	12,696	1,362
売上総利益率 (%)	23.3%	24.8%	23.4%	23.9%	23.2%
営業利益	-236	-60	1,379	5,992	152
営業利益率 (%)	-7.4%	-0.7%	6.0%	11.3%	2.6%
戸数 (戸)	72	194	580	1,389	176

CCRC 事業

《会計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期	20 / 3 第1四半期
売上高	1,365	2,115	1,361	1,213	352
売上総利益	352	549	327	262	69
売上総利益率 (%)	25.8%	26.0%	24.1%	21.6%	19.6%
営業利益	-15	232	3	-129	-240
営業利益率 (%)	-1.2%	11.0%	0.2%	-10.7%	-68.3%
戸数 (戸)	38	56	36	32	8

《累計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計	20 / 3 第1四半期 累計
売上高	1,365	3,481	4,843	6,057	352
売上総利益	352	902	1,230	1,493	69
売上総利益率 (%)	25.8%	25.9%	25.4%	24.6%	19.6%
営業利益	-15	216	219	89	-240
営業利益率 (%)	-1.2%	6.2%	4.5%	1.5%	-68.3%
戸数 (戸)	38	94	130	162	8

— 戸建・アパート事業

《会計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期	20 / 3 第1四半期
売上高	1,034	1,466	3,180	5,206	1,132
売上総利益	223	359	660	917	199
売上総利益率 (%)	21.6%	24.5%	20.8%	17.6%	17.6%
営業利益	-44	81	286	379	-99
営業利益率 (%)	-4.3%	5.5%	9.0%	7.3%	-8.8%
戸数 (戸)	14	21	44	55	15
棟数 (棟)	1	1	3	4	1

《累計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計	20 / 3 第1四半期 累計
売上高	1,034	2,501	5,681	10,887	1,132
売上総利益	223	583	1,243	2,161	199
売上総利益率 (%)	21.6%	23.3%	21.9%	19.8%	17.6%
営業利益	-44	36	322	702	-99
営業利益率 (%)	-4.3%	1.5%	5.7%	6.5%	-8.8%
戸数 (戸)	14	35	79	134	15
棟数 (棟)	1	2	5	9	1

— 不動産投資事業

《会計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期	20 / 3 第1四半期
売上高	814	2,413	4,458	4,659	1,123
売上総利益	265	625	1,052	2,156	296
売上総利益率 (%)	32.6%	25.9%	23.6%	46.3%	26.4%
営業利益	98	366	620	1,703	-15
営業利益率 (%)	12.0%	15.2%	13.9%	36.6%	-1.3%
戸数 (戸)	5	9	11	10	9
棟数 (棟)	0	3	1	4	0

《累計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計	20 / 3 第1四半期 累計
売上高	814	3,228	7,686	12,346	1,123
売上総利益	265	891	1,944	4,100	296
売上総利益率 (%)	32.6%	27.6%	25.3%	33.2%	26.4%
営業利益	98	464	1,085	2,788	-15
営業利益率 (%)	12.0%	14.4%	14.1%	22.6%	-1.3%
戸数 (戸)	5	14	25	35	9
棟数 (棟)	0	3	4	8	0

— 不動産関連サービス事業

《会計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期	20 / 3 第1四半期
売上高	1,718	2,175	2,084	2,598	1,861
売上総利益	301	329	377	446	340
売上総利益率 (%)	17.5%	15.2%	18.1%	17.2%	18.3%
営業利益	-16	14	47	89	-5
営業利益率 (%)	-1.0%	0.7%	2.3%	3.4%	-0.3%

《累計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計	20 / 3 第1四半期
売上高	1,718	3,893	5,978	8,576	1,861
売上総利益	301	631	1,009	1,456	340
売上総利益率 (%)	17.5%	16.2%	16.9%	17.0%	18.3%
営業利益	-16	-2	44	134	-5
営業利益率 (%)	-1.0%	-0.1%	0.8%	1.6%	-0.3%

— その他

《会計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期	19 / 3 第2四半期	19 / 3 第3四半期	19 / 3 第4四半期	20 / 3 第1四半期
売上高	16	20	14	33	26
売上総利益	10	13	14	20	20
売上総利益率 (%)	60.8%	68.3%	97.4%	62.5%	76.0%
営業利益	1	-4	0	3	1
営業利益率 (%)	8.1%	-21.2%	4.1%	9.1%	6.3%

《累計期間》

(百万円)

	19 / 3 第1四半期 累計	19 / 3 第2四半期 累計	19 / 3 第3四半期 累計	19 / 3 第4四半期 累計	20 / 3 第1四半期
売上高	16	36	51	84	26
売上総利益	10	23	38	59	20
売上総利益率 (%)	60.8%	65.0%	74.2%	69.6%	76.0%
営業利益	1	-2	-2	0	1
営業利益率 (%)	8.1%	-8.1%	-4.6%	0.8%	6.3%

※連結相殺は行っておりません。

その他

エリア情報（分譲マンション）

	15 / 3 期末	16 / 3 期末	17 / 3 期末	18 / 3 期末	19 / 3 期末	20 / 3 期末(予定)
引渡棟数（竣工引渡ベース）（棟）	13	9	9	9	21	13
地方	4	6	6	5	12	9
首都圏郊外	9	3	2	1	5	2
コンパクト	0	0	1	3	4	2
地方比率（対地方+首都圏）（%）	30.8%	66.7%	75.0%	83.3%	70.6%	81.8%

配当金

	15 / 3 期	16 / 3 期	17 / 3 期	18 / 3 期	19 / 3 期	20 / 3 期 (予定)
配当金（円）	14	14	24	24	25	35
中間（円）	7	7	12	14	12	17
期末（円）	7	7	12	10	13	18
配当金総額（百万円）	428	408	669	791	1,444	2,007
配当性向（%）	14.0	22.7	19.7	20.2	44.9	40.7
自己株式取得（百万円）	688	1,026	285	237	753	-
総還元性向（%）	36.1	77.4	29.0	26.5	68.5	40.7