



2020年3月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2019年8月9日

上場会社名 エムティジェネックス株式会社
 コード番号 9820 URL <http://www.mt-genex.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 鈴木 均
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員管理部長 (氏名) 長野 幸司
 四半期報告書提出予定日 2019年8月9日
 配当支払開始予定日
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東
 TEL 03-5405-4011

(百万円未満切捨て)

1. 2020年3月期第1四半期の連結業績(2019年4月1日～2019年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期第1四半期	679	20.2	97	41.8	99	39.6	67	40.3
2019年3月期第1四半期	565	13.6	68	29.4	71	27.8	48	30.7

(注) 包括利益 2020年3月期第1四半期 67百万円 (39.4%) 2019年3月期第1四半期 48百万円 (30.2%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年3月期第1四半期	62.61	
2019年3月期第1四半期	44.63	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2020年3月期第1四半期	3,326	2,843	85.5	2,641.36
2019年3月期	3,493	2,819	80.7	2,618.78

(参考) 自己資本 2020年3月期第1四半期 2,843百万円 2019年3月期 2,819百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年3月期		0.00		40.00	40.00
2020年3月期					
2020年3月期(予想)		0.00		40.00	40.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2020年3月期の連結業績予想(2019年4月1日～2020年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	1,300	8.1	135	11.1	145	8.4	100	0.5	92.84
通期	2,500	0.9	250	19.7	265	18.0	180	16.4	167.11

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- | | |
|--------------------|-----|
| 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 | : 無 |
| 以外の会計方針の変更 | : 無 |
| 会計上の見積りの変更 | : 無 |
| 修正再表示 | : 無 |

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2020年3月期1Q	1,079,600 株	2019年3月期	1,079,600 株
期末自己株式数	2020年3月期1Q	2,901 株	2019年3月期	2,891 株
期中平均株式数(四半期累計)	2020年3月期1Q	1,076,706 株	2019年3月期1Q	1,077,036 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、緩やかな回復基調を維持したものの、米中貿易摩擦や通商問題の深刻化に伴い、世界経済の先行きは不透明感が増し、輸出産業の一部には弱含み傾向が顕在化致しました。不動産市場におきましては、都心部の大規模新築オフィスビルの需要は依然高く、空室率は低水準を維持し、好調に推移いたしました。ワークスタイルの多様化に伴うオフィスニーズの変化や、築年数の経過した中小型オフィスビルのリニューアルが増加する傾向にあります。

このような状況下、当第1四半期連結累計期間における当社グループの業績は、売上高679,590千円（前年同期比114,067千円増）、営業利益97,477千円（同28,719千円増）、経常利益99,883千円（同28,328千円増）、親会社株主に帰属する四半期純利益67,413千円（同19,349千円増）となり、好調に推移致しました。

また、ビル管理事業のサービス領域の拡大を目的に、サンビル株式会社と資本業務提携を実施いたしました。

なお、セグメントの業績は、次のとおりであります。

	当第1四半期連結累計期間		前第1四半期連結累計期間		増減	
	売上高 (千円)	営業利益 (千円)	売上高 (千円)	営業利益 (千円)	売上高 (千円)	営業利益 (千円)
リニューアル	219,575	25,963	144,518	16,881	+75,056	+9,081
駐車場	337,246	57,288	287,599	33,058	+49,646	+24,230
住宅・ビル管理	102,224	142	113,080	4,853	△10,856	△4,710
保険代理	20,543	14,082	20,323	13,964	+220	+118
合計	679,590	97,477	565,522	68,757	+114,067	+28,719

①リニューアル

当第1四半期は、オフィスの原状回復工事ならびに内装工事が好調に推移した結果、前年同期に対し増収増益となりました。

②駐車場

赤坂、神谷町エリアの稼働が好調に推移致しました。また近隣駐車場の動向（開業・閉鎖）や稼働状況に応じて駐車料金の設定を見直した結果、前年同期に対し大幅な増収増益となりました。

③住宅・ビル管理

住宅管理事業における補修業務収入が減少致しました。また、ビル管理事業におけるサービス領域拡大のための先行費用が増加した結果、前年同期に対し減収減益となりました。

④保険代理

火災保険、地震保険、工事保険のいずれも順調に推移した結果、前年同期に対し増収増益となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ166,852千円減少いたしました。主な要因は、現金及び預金が162,502千円減少、完成工事未収入金が28,740千円減少したことによるものであります。

負債は、前連結会計年度末に比べ191,140千円減少いたしました。主な要因は、保険代理業務等における預り金が123,799千円減少、工事未払金が24,699千円減少、未払法人税等が44,970千円減少したことによるものであります。

純資産は、前連結会計年度末に比べ24,288千円増加いたしました。これは主に剰余金の配当43,068千円、親会社株主に帰属する四半期純利益67,413千円を計上したことによるものであります。

以上の結果、総資産は3,326,675千円、負債合計は482,725千円、純資産合計は2,843,950千円、自己資本比率は85.5%、1株当たり純資産額は2,641円36銭となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、前回予想（2019年5月13日発表の「2019年3月期 決算短信」に記載）から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2019年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,224,874	1,062,371
受取手形及び売掛金	52,808	50,956
電子記録債権	—	15,952
完成工事未収入金	135,766	107,025
未成工事支出金	1,246	1,435
関係会社短期貸付金	1,850,000	1,850,000
その他	69,940	73,287
流動資産合計	3,334,635	3,161,028
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	16,434	16,434
減価償却累計額	△10,037	△10,348
建物及び構築物 (純額)	6,396	6,085
機械装置及び運搬具	1,257	1,257
減価償却累計額	△1,257	△1,257
機械装置及び運搬具 (純額)	0	0
土地	22,048	22,048
その他	53,643	53,210
減価償却累計額	△41,977	△42,721
その他 (純額)	11,665	10,488
有形固定資産合計	40,110	38,623
無形固定資産		
その他	4,149	3,776
無形固定資産合計	4,149	3,776
投資その他の資産		
投資有価証券	8,493	28,474
敷金及び保証金	64,669	64,659
繰延税金資産	38,876	27,519
その他	2,593	2,593
投資その他の資産合計	114,632	123,247
固定資産合計	158,892	165,647
資産合計	3,493,528	3,326,675

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2019年6月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	66,337	73,513
工事未払金	117,558	92,858
未払法人税等	69,902	24,931
前受金	57,700	59,644
預り金	180,782	56,982
賞与引当金	14,479	6,644
資産除去債務	12,845	12,845
その他	41,433	42,076
流動負債合計	561,040	369,498
固定負債		
長期預り敷金	88,134	89,469
退職給付に係る負債	24,691	23,757
固定負債合計	112,825	113,226
負債合計	673,866	482,725
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,072,060	1,072,060
利益剰余金	1,755,936	1,780,281
自己株式	△10,803	△10,847
株主資本合計	2,817,192	2,841,494
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	2,469	2,456
その他の包括利益累計額合計	2,469	2,456
純資産合計	2,819,662	2,843,950
負債純資産合計	3,493,528	3,326,675

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2018年4月1日 至2018年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自2019年4月1日 至2019年6月30日)
売上高	565,522	679,590
売上原価	414,351	492,297
売上総利益	151,171	187,292
販売費及び一般管理費	82,414	89,815
営業利益	68,757	97,477
営業外収益		
受取利息	2,588	2,287
受取配当金	100	114
雑収入	107	4
営業外収益合計	2,797	2,406
経常利益	71,554	99,883
税金等調整前四半期純利益	71,554	99,883
法人税、住民税及び事業税	10,009	21,107
法人税等調整額	13,481	11,362
法人税等合計	23,490	32,469
四半期純利益	48,063	67,413
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	—
親会社株主に帰属する四半期純利益	48,063	67,413

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)
四半期純利益	48,063	67,413
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	274	△12
その他の包括利益合計	274	△12
四半期包括利益	48,338	67,400
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	48,338	67,400
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。