



2019年12月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2019年8月9日

上場会社名 株式会社ASIAN STAR
 コード番号 8946 URL <http://www.asian.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長
 問合せ先責任者 (役職名) 専務取締役
 四半期報告書提出予定日 2019年8月9日
 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東
 (氏名) 東 和雄
 (氏名) 小坂 竜義
 TEL 045-324-2444

(百万円未満切捨て)

1. 2019年12月期第2四半期の連結業績(2019年1月1日～2019年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2019年12月期第2四半期	1,212	△45.2	1	△97.3	△6	—	△20	—
2018年12月期第2四半期	2,213	130.7	71	106.2	66	340.9	66	—

(注)包括利益 2019年12月期第2四半期 △21百万円 (—%) 2018年12月期第2四半期 60百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2019年12月期第2四半期	△1.15	—
2018年12月期第2四半期	3.70	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2019年12月期第2四半期	3,904	1,986	50.9	110.79
2018年12月期	4,139	2,008	48.5	112.02

(参考)自己資本 2019年12月期第2四半期 1,985百万円 2018年12月期 2,007百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2018年12月期	—	0.00	—	0.00	0.00
2019年12月期	—	0.00	—	—	—
2019年12月期(予想)	—	—	—	0.00	0.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2019年12月期の連結業績予想(2019年1月1日～2019年12月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	3,040	△2.9	65	8.6	59	35.5	34	—	1.90

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 — 社 (社名) 、 除外 — 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
 - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
 - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
 - ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	2019年12月期2Q	18,008,200 株	2018年12月期	18,008,200 株
② 期末自己株式数	2019年12月期2Q	83,200 株	2018年12月期	83,200 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	2019年12月期2Q	17,925,000 株	2018年12月期2Q	17,925,000 株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(追加情報)	8
(セグメント情報等)	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間(2019年1月1日~2019年6月30日)における我が国経済は、雇用や所得環境において改善が続く背景で、日本経済は引き続き回復基調で推移しております。一方で米国の政策動向や中国経済の減速の可能性など、海外の不確実性や金融資本市場の変動から受ける日本経済への影響には依然留意が必要なものと思われま

す。当社グループが属する不動産業界におきましては、金融緩和政策による低金利等により、不動産市況は堅調に推移しているものの、一時期の活況から落ち着きを見せるエリアも見受けられ、より慎重な事業活動が必要なものと思われま

す。このような事業環境のもと、当社グループは不動産管理事業を事業領域の中心に据え、不動産販売事業の業容拡大、及び主力事業に関連する不動産仲介事業、不動産賃貸事業の更なる収益向上を目指してまいりました。

その結果、当第2四半期連結累計期間の売上高は1,212百万円(前年同四半期比45.2%減)、営業利益1百万円(前年同四半期比97.3%減)、経常損失6百万円(前年同四半期は経常利益66百万円)、親会社株主に帰属する四半期純損失20百万円(前年同四半期は親会社株主に帰属する四半期純利益66百万円)となりました。

セグメントごとの経営成績は次のとおりであります。

(不動産販売事業)

戸建事業はほぼ計画どおりに進捗しているものの、前第2四半期連結累計期間にレジデンス2棟の引渡しがあったのに対し、当第2四半期連結累計期間にレジデンスの引渡しがなかったことから、売上高は604百万円(前年同四半期比62.8%減)、営業損失は10百万円(前年同四半期は営業利益49百万円)となりました。

(不動産管理事業)

中国におけるサービスアパートメント事業において、既存管理物件の管理料が、第1四半期連結会計期間より減額されたことが影響し、売上高は221百万円(前年同四半期比1.7%減)、営業利益は82百万円(前年同四半期比17.3%減)となりました。

(不動産賃貸事業)

前年同四半期に比べ、新たなレジデンスが加わったことによる家賃収入の増加などにより、売上高は258百万円(前年同四半期比5.0%増)、営業利益は27百万円(前年同四半期比28.5%増)となりました。

(不動産仲介事業)

前期より引き続き積極的な営業活動を行ったこと等により、売上高は124百万円(前年同四半期比9.1%増)、営業利益は52百万円(前年同四半期比33.3%増)となりました。

(その他の事業)

当該事業につきましては、当第2四半期から投資事業を開始しており、売上高は3百万円、営業利益は0百万円となりました(前年同四半期は、該当する事業がなく、売上、営業損益とも未発生)。

(2) 財政状態に関する説明

(資産、負債及び純資産)

当第2四半期連結会計期間末の資産合計は、前連結会計年度末に比べ234百万円減少し、3,904百万円となりました。これは主にたな卸資産が332百万円減少したことによるものであります。

当第2四半期連結会計期間末の負債合計は、前連結会計年度末に比べ212百万円減少し、1,918百万円となりました。これは主に有利子負債が189百万円減少したことによるものであります。

当第2四半期連結会計期間末の純資産合計は、前連結会計年度末に比べ22百万円減少し、1,986百万円となりました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純損失の計上によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2019年12月期の業績予想につきましては、2019年2月15日に公表いたしました「平成30年12月期決算短信」における業績予想から変更はありません。

なお、実際の業績等は、業況の変化などにより予想数値と異なる可能性があります。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2018年12月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2019年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,055,680	1,142,768
受取手形及び売掛金	93,869	88,123
商品及び製品	4,501	4,339
販売用不動産	558,180	359,670
仕掛販売用不動産	330,623	196,523
原材料及び貯蔵品	2,041	2,215
営業投資有価証券	—	51,377
未収還付法人税等	3,043	784
その他	42,303	45,521
貸倒引当金	△12,473	△9,381
流動資産合計	2,077,771	1,881,944
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	111,358	110,897
減価償却累計額	△65,501	△71,783
建物及び構築物(純額)	45,857	39,113
車両運搬具	1,605	1,605
減価償却累計額	△1,168	△1,241
車両運搬具(純額)	436	363
工具、器具及び備品	46,114	46,312
減価償却累計額	△37,824	△39,382
工具、器具及び備品(純額)	8,290	6,930
土地	13,147	13,147
リース資産	2,899	2,899
減価償却累計額	△2,560	△2,850
リース資産(純額)	338	48
有形固定資産合計	68,070	59,603
無形固定資産		
のれん	41,954	36,248
その他	1,540	1,234
無形固定資産合計	43,494	37,482
投資その他の資産		
投資有価証券	18,150	8,278
繰延税金資産	18,212	17,982
投資不動産	2,142,621	2,142,621
減価償却累計額	△266,792	△280,886
投資不動産(純額)	1,875,828	1,861,734
その他	39,622	39,364
貸倒引当金	△1,440	△1,440
投資その他の資産合計	1,950,374	1,925,920
固定資産合計	2,061,939	2,023,005
資産合計	4,139,710	3,904,949

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2018年12月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2019年6月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	73,189	66,266
短期借入金	444,100	275,200
1年内返済予定の長期借入金	59,278	139,382
前受金	142,719	142,254
未払法人税等	17,521	19,538
預り金	274,692	264,041
その他	92,314	88,207
流動負債合計	1,103,815	994,889
固定負債		
長期借入金	793,760	693,294
退職給付に係る負債	24,034	25,453
長期預り保証金	209,399	204,621
固定負債合計	1,027,194	923,369
負債合計	2,131,010	1,918,258
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,931,218	1,931,218
資本剰余金	123,647	123,647
利益剰余金	71,259	50,193
自己株式	△99,912	△99,912
株主資本合計	2,026,213	2,005,147
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△2,548	△3,061
為替換算調整勘定	△15,774	△16,204
その他の包括利益累計額合計	△18,322	△19,266
新株予約権	810	810
純資産合計	2,008,700	1,986,691
負債純資産合計	4,139,710	3,904,949

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年1月1日 至 2018年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年1月1日 至 2019年6月30日)
売上高	2,213,274	1,212,961
売上原価	1,901,633	967,162
売上総利益	311,640	245,799
販売費及び一般管理費	239,683	243,867
営業利益	71,957	1,931
営業外収益		
受取利息	2,620	2,495
貸倒引当金戻入額	2,557	—
その他	4,875	1,429
営業外収益合計	10,052	3,925
営業外費用		
支払利息	4,238	5,909
支払手数料	1,758	827
為替差損	8,758	6,071
その他	314	—
営業外費用合計	15,070	12,808
経常利益又は経常損失(△)	66,939	△6,951
特別利益		
違約金収入	16,551	—
特別利益合計	16,551	—
税金等調整前四半期純利益又は税金等 調整前四半期純損失(△)	83,490	△6,951
法人税、住民税及び事業税	16,162	13,504
法人税等調整額	1,084	230
法人税等合計	17,246	13,735
四半期純利益又は四半期純損失(△)	66,244	△20,686
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	—
親会社株主に帰属する四半期純利益又は 親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	66,244	△20,686

(四半期連結包括利益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年1月1日 至 2018年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年1月1日 至 2019年6月30日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	66,244	△20,686
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△52	△512
為替換算調整勘定	△5,437	△430
その他の包括利益合計	△5,489	△943
四半期包括利益	60,754	△21,629
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	60,754	△21,629
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年1月1日 至 2018年6月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年1月1日 至 2019年6月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益又は税金等 調整前四半期純損失 (△)	83,490	△6,951
減価償却費	22,144	25,704
のれん償却額	10,019	4,952
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	1,637	1,419
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△3,253	△3,081
受取利息及び受取配当金	△2,624	△2,690
支払利息	4,238	5,909
為替差損益 (△は益)	8,758	6,071
売上債権の増減額 (△は増加)	△416	5,517
たな卸資産の増減額 (△は増加)	995,993	330,609
営業投資有価証券の増減額 (△は増加)	—	△51,103
仕入債務の増減額 (△は減少)	△8,328	△6,922
その他	△18,444	△23,739
小計	1,093,215	285,693
利息及び配当金の受取額	2,624	2,690
利息の支払額	△3,739	△5,752
法人税等の還付額	11,354	2,223
法人税等の支払額	△20,916	△10,549
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,082,538	274,304
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	—	△757
投資不動産の取得による支出	△5,532	—
投資有価証券の取得による支出	△270,207	△345,709
投資有価証券の償還による収入	270,207	344,794
その他	△286	△40
投資活動によるキャッシュ・フロー	△5,819	△1,712
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	290,500	89,100
短期借入金の返済による支出	△226,341	△258,000
長期借入れによる収入	—	10,800
長期借入金の返済による支出	△724,092	△31,162
リース債務の返済による支出	△329	△341
財務活動によるキャッシュ・フロー	△660,263	△189,603
現金及び現金同等物に係る換算差額	△4,536	△5,520
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	411,919	77,468
現金及び現金同等物の期首残高	1,049,176	1,055,680
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	—	9,619
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,461,096	1,142,768

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(追加情報)

(「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」等の適用)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示しております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第2四半期連結累計期間(自 2018年1月1日 至 2018年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	不動産 賃貸事業	不動産 仲介事業	計				
売上高									
外部顧客への売上高	1,627,128	225,428	246,123	114,593	2,213,274	—	2,213,274	—	2,213,274
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	53	103	4,817	4,974	—	4,974	△4,974	—
計	1,627,128	225,481	246,227	119,410	2,218,248	—	2,218,248	△4,974	2,213,274
セグメント利益 又は損失(△)	49,794	100,308	21,018	39,686	210,807	—	210,807	△138,850	71,957

- (注) 1. 「その他」の区分には、貸金業、設計監理事業等が含まれております。なお、その他事業として営んでおりました貸金業、設計監理事業等につきましては、前期中に事業を廃止しております。
2. セグメント利益又は損失の調整額△138,850千円は、セグメント間取引消去△4,974千円、各セグメントに配分していない全社費用△133,876千円であります。
3. セグメント利益又は損失の合計額は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。

2. 報告セグメントごとの資産に関する情報

(販売用不動産の引渡しによる資産の著しい減少)

第1四半期連結会計期間において、レジデンス2棟の引渡しを完了したことにより、前連結会計年度の末日に比べ、「不動産販売事業」のセグメント資産が1,002,334千円減少しております。

II 当第2四半期連結累計期間(自 2019年1月1日 至 2019年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	不動産 賃貸事業	不動産 仲介事業	計				
売上高									
外部顧客への売上高	604,735	221,550	258,308	124,983	1,209,578	3,383	1,212,961	—	1,212,961
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	1,554	120	3,534	5,209	—	5,209	△5,209	—
計	604,735	223,105	258,428	128,518	1,214,787	3,383	1,218,171	△5,209	1,212,961
セグメント利益 又は損失(△)	△10,301	82,957	27,016	52,910	152,582	452	153,034	△151,102	1,931

- (注) 1. 「その他」の区分には、当期より開始いたしました投資事業が含まれております。
2. セグメント利益又は損失の調整額△151,102千円は、セグメント間取引消去△5,209千円、各セグメントに配分していない全社費用△145,893千円であります。
3. セグメント利益又は損失の合計額は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整しております。