# 2020年３月期　第１四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2019年８月９日

上 場 会 社 名　新日本建設株式会社　上場取引所　東
コ ー ド 番 号　1879　URL　http://www.shinnihon-c.co.jp/
代　表　者　（役職名）代表取締役社長　（氏名）髙見　克司
問合せ先責任者　（役職名）取締役常務執行役員管理本部長　（氏名）高橋　苗樹　（TEL）043(213)1111
四半期報告書提出予定日　2019年８月９日　配当支払開始予定日　―
四半期決算補足説明資料作成の有無　：　無
四半期決算説明会開催の有無　：　無

（百万円未満切捨て）

## １．2020年３月期第１四半期の連結業績（2019年４月１日～2019年６月30日）

（１）連結経営成績（累計）　（%表示は、対前年同四半期増減率）

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する四半期純利益 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2020年３月期第１四半期 | 16,678 | △3.7 | 1,660 | △33.1 | 1,750 | △27.2 | 1,202 | △27.2 |
| 2019年３月期第１四半期 | 17,323 | 4.0 | 2,483 | 15.6 | 2,405 | 14.0 | 1,652 | 13.9 |

（注）包括利益　2020年３月期第１四半期 1,176 百万円（△28.7%）2019年３月期第１四半期 1,649 百万円（10.7%）

| | １株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後１株当たり四半期純利益 |
|---|---|---|
| | 円　銭 | 円　銭 |
| 2020年３月期第１四半期 | 20.57 | ― |
| 2019年３月期第１四半期 | 28.26 | ― |

（２）連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 |
|---|---|---|---|
| | 百万円 | 百万円 | % |
| 2020年３月期第１四半期 | 102,582 | 64,470 | 62.8 |
| 2019年３月期 | 105,665 | 63,879 | 60.5 |

（参考）自己資本　2020年３月期第１四半期 64,470 百万円　2019年３月期 63,879 百万円

## ２．配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 第１四半期末 | 第２四半期末 | 第３四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円　銭 | 円　銭 | 円　銭 | 円　銭 | 円　銭 |
| 2019年３月期 | ― | 9.00 | ― | 10.00 | 19.00 |
| 2020年３月期 | ― | | | | |
| 2020年３月期（予想） | | 9.00 | ― | 10.00 | 19.00 |

（注）　直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：　無

## ３．2020年３月期の連結業績予想（2019年４月１日～2020年３月31日）

（%表示は対前期増減率）

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する当期純利益 | | １株当たり当期純利益 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円　銭 |
| 通期 | 110,000 | 6.5 | 14,700 | 0.2 | 14,700 | 1.1 | 10,100 | 0.3 | 172.76 |

（注）　直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　無

※　注記事項

（１）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動　：　無

（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

新規　　ー社（社名）　　、除外　　ー社（社名）

（２）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用　：　無

（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

①　会計基準等の改正に伴う会計方針の変更　：　無

②　①以外の会計方針の変更　：　無

③　会計上の見積りの変更　：　無

④　修正再表示　：　無

（４）発行済株式数（普通株式）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ①　期末発行済株式数（自己株式を含む） | 2020年３月期１Ｑ | 61,360,720株 | 2019年３月期 | 61,360,720株 |
| ②　期末自己株式数 | 2020年３月期１Ｑ | 2,899,762株 | 2019年３月期 | 2,899,762株 |
| ③　期中平均株式数（四半期累計） | 2020年３月期１Ｑ | 58,460,958株 | 2019年３月期１Ｑ | 58,461,173株 |

※　四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※　業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

１．当四半期決算に関する定性的情報 …… 2
（１）経営成績に関する説明 …… 2
（２）財政状態に関する説明 …… 2
（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 …… 2
２．四半期連結財務諸表及び主な注記 …… 3
（１）四半期連結貸借対照表 …… 3
（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 …… 5
（３）四半期連結財務諸表に関する注記事項 …… 7
（継続企業の前提に関する注記） …… 7
（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記） …… 7
（セグメント情報等） …… 7
３．その他 …… 8
個別受注の概況 …… 8

## １．当四半期決算に関する定性的情報

### （１）経営成績に関する説明

当第１四半期連結累計期間のわが国経済は、企業収益や雇用情勢の改善等から、引き続き堅調に推移しておりますが、世界的な貿易摩擦の激化等を背景とした世界経済の先行き不透明感が強まっております。

当社グループをとりまく事業環境におきましては、建設事業では、人手不足から労務費が高止まりしているものの、引き続き建設工事の需要は底堅く推移いたしました。一方、開発事業等では、マンションの販売価格が高止まりしており、首都圏マンション市場での初月契約率が好不調の目安である70％を割り込むやや厳しい状況が続きました。

このような環境のなか、当社グループの当第１四半期連結累計期間の業績につきましては、当連結会計年度における分譲マンションの完成・引渡が、第２四半期連結会計期間及び第４四半期連結会計期間に集中していることから、売上高166億78百万円（前年同四半期比3.7％減）、営業利益16億60百万円（前年同四半期比33.1％減）、経常利益17億50百万円（前年同四半期比27.2％減）、親会社株主に帰属する四半期純利益12億2百万円（前年同四半期比27.2％減）となりました。

なお、当社グループでは、通常の営業形態として工事の完成・物件の引渡しが第４四半期に集中しているため、第１四半期連結会計期間から第３四半期連結会計期間に比べ、第４四半期連結会計期間の売上高が多くなるといった季節的変動があります。

### （２）財政状態に関する説明

当第１四半期連結会計期間末において、総資産は1,025億82百万円（流動資産896億88百万円、固定資産128億93百万円）、負債合計は381億11百万円（流動負債364億14百万円、固定負債16億96百万円）、純資産合計は644億70百万円となりました。

### （３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2019年５月14日に公表しました業績予想等に変更はありません。

## ２．四半期連結財務諸表及び主な注記

### （１）四半期連結貸借対照表

（単位：百万円）

| | 前連結会計年度<br>(2019年３月31日) | 当第１四半期連結会計期間<br>(2019年６月30日) |
|---|---|---|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金預金 | 50,848 | 39,135 |
| 受取手形・完成工事未収入金等 | 13,638 | 16,177 |
| 販売用不動産 | 1,560 | 1,416 |
| 未成工事支出金 | 450 | 714 |
| 開発事業等支出金 | 24,890 | 30,942 |
| 材料貯蔵品 | 96 | 134 |
| その他 | 1,296 | 1,592 |
| 貸倒引当金 | △425 | △425 |
| 流動資産合計 | 92,355 | 89,688 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物・構築物 | 8,183 | 8,184 |
| 減価償却累計額 | △3,760 | △3,817 |
| 建物・構築物（純額） | 4,422 | 4,366 |
| 機械及び装置 | 136 | 136 |
| 減価償却累計額 | △104 | △106 |
| 機械及び装置（純額） | 31 | 30 |
| 車両運搬具及び工具器具備品 | 145 | 145 |
| 減価償却累計額 | △103 | △104 |
| 車両運搬具及び工具器具備品（純額） | 42 | 41 |
| 土地 | 6,542 | 6,542 |
| リース資産 | 118 | 122 |
| 減価償却累計額 | △51 | △56 |
| リース資産（純額） | 66 | 65 |
| 有形固定資産合計 | 11,106 | 11,046 |
| 無形固定資産 | 47 | 44 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 612 | 559 |
| 繰延税金資産 | 1,042 | 673 |
| その他 | 517 | 587 |
| 貸倒引当金 | △17 | △17 |
| 投資その他の資産合計 | 2,155 | 1,802 |
| 固定資産合計 | 13,309 | 12,893 |
| 資産合計 | 105,665 | 102,582 |

（単位：百万円）

| | 前連結会計年度<br>(2019年３月31日) | 当第１四半期連結会計期間<br>(2019年６月30日) |
|---|---|---|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 支払手形・工事未払金等 | 30,206 | 28,657 |
| 未払法人税等 | 2,590 | 172 |
| 未成工事受入金 | 2,090 | 2,739 |
| 開発事業等受入金 | 538 | 783 |
| 賞与引当金 | 444 | 226 |
| 完成工事補償引当金 | 129 | 135 |
| その他 | 1,579 | 3,700 |
| 流動負債合計 | 37,578 | 36,414 |
| 固定負債 | | |
| 役員退職慰労引当金 | 2,663 | 171 |
| 退職給付に係る負債 | 812 | 821 |
| 繰延税金負債 | 266 | 262 |
| その他 | 465 | 441 |
| 固定負債合計 | 4,207 | 1,696 |
| 負債合計 | 41,786 | 38,111 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 3,665 | 3,665 |
| 資本剰余金 | 3,421 | 3,421 |
| 利益剰余金 | 57,338 | 57,955 |
| 自己株式 | △579 | △579 |
| 株主資本合計 | 63,845 | 64,463 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 79 | 41 |
| 退職給付に係る調整累計額 | △45 | △34 |
| その他の包括利益累計額合計 | 34 | 7 |
| 純資産合計 | 63,879 | 64,470 |
| 負債純資産合計 | 105,665 | 102,582 |

## （２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第１四半期連結累計期間

（単位：百万円）

| | 前第１四半期連結累計期間<br>（自 2018年４月１日<br>至 2018年６月30日） | 当第１四半期連結累計期間<br>（自 2019年４月１日<br>至 2019年６月30日） |
|---|---|---|
| 売上高 | | |
| 完成工事高 | 11,829 | 14,271 |
| 開発事業等売上高 | 5,493 | 2,407 |
| 売上高合計 | 17,323 | 16,678 |
| 売上原価 | | |
| 完成工事原価 | 9,940 | 12,643 |
| 開発事業等売上原価 | 3,968 | 1,450 |
| 売上原価合計 | 13,909 | 14,094 |
| 売上総利益 | | |
| 完成工事総利益 | 1,888 | 1,627 |
| 開発事業等総利益 | 1,525 | 956 |
| 売上総利益合計 | 3,414 | 2,584 |
| 販売費及び一般管理費 | 930 | 923 |
| 営業利益 | 2,483 | 1,660 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 0 | 0 |
| 受取配当金 | 7 | 7 |
| 受取和解金 | － | 80 |
| その他 | 5 | 5 |
| 営業外収益合計 | 12 | 93 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 60 | 3 |
| 為替差損 | 26 | － |
| その他 | 3 | 0 |
| 営業外費用合計 | 90 | 3 |
| 経常利益 | 2,405 | 1,750 |
| 税金等調整前四半期純利益 | 2,405 | 1,750 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 580 | 170 |
| 法人税等調整額 | 173 | 377 |
| 法人税等合計 | 753 | 547 |
| 四半期純利益 | 1,652 | 1,202 |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 1,652 | 1,202 |

四半期連結包括利益計算書

第１四半期連結累計期間

（単位：百万円）

| | 前第１四半期連結累計期間<br>（自 2018年４月１日<br>至 2018年６月30日） | 当第１四半期連結累計期間<br>（自 2019年４月１日<br>至 2019年６月30日） |
|---|---|---|
| 四半期純利益 | 1,652 | 1,202 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | △31 | △37 |
| 為替換算調整勘定 | 26 | － |
| 退職給付に係る調整額 | 3 | 11 |
| その他の包括利益合計 | △2 | △26 |
| 四半期包括利益 | 1,649 | 1,176 |
| （内訳） | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 1,649 | 1,176 |
| 非支配株主に係る四半期包括利益 | － | － |

（３）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（セグメント情報等）

Ⅰ　前第１四半期連結累計期間(自　2018年４月１日　至　2018年６月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：百万円）

| | 建設事業 | 開発事業等 | 合計 | 調整額（注）１ | 四半期連結損益計算書計上額（注）２ |
|---|---|---|---|---|---|
| 売上高 | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 11,829 | 5,493 | 17,323 | ― | 17,323 |
| セグメント間の内部売上高又は振替高 | 10 | ― | 10 | △10 | ― |
| 計 | 11,839 | 5,493 | 17,333 | △10 | 17,323 |
| セグメント利益 | 1,482 | 1,188 | 2,671 | △187 | 2,483 |

（注）１．セグメント利益の調整額△187百万円は、各報告セグメントに配分していない全社費用等であります。全社費用は、報告セグメントに帰属していない親会社本社の総務部等管理部門に係る経費であります。

２．セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

Ⅱ　当第１四半期連結累計期間(自　2019年４月１日　至　2019年６月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：百万円）

| | 建設事業 | 開発事業等 | 合計 | 調整額（注）１ | 四半期連結損益計算書計上額（注）２ |
|---|---|---|---|---|---|
| 売上高 | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 14,271 | 2,407 | 16,678 | ― | 16,678 |
| セグメント間の内部売上高又は振替高 | 30 | ― | 30 | △30 | ― |
| 計 | 14,301 | 2,407 | 16,708 | △30 | 16,678 |
| セグメント利益 | 1,221 | 636 | 1,857 | △197 | 1,660 |

（注）１．セグメント利益の調整額△197百万円は、各報告セグメントに配分していない全社費用等であります。全社費用は、報告セグメントに帰属していない親会社本社の総務部等管理部門に係る経費であります。

２．セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

３．その他

個別受注の概況

| | 受注高 |
|---|---|
| 2020年３月期第１四半期累計期間 | 32,397百万円　　0.3% |

（注）１　%表示は、前年同四半期増減率となっております。
　　なお、前年同四半期の受注高は32,287百万円であります。
　　２　上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

（参考）個別受注実績内訳

| | | 前第１四半期累計期間（自　2018年４月１日　至　2018年６月30日） | | 当第１四半期累計期間（自　2019年４月１日　至　2019年６月30日） | | 増減額（百万円） | 増減率（%） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 受注高（百万円） | 構成比率（%） | 受注高（百万円） | 構成比率（%） | | |
| 建設事業 | 住　宅 | 3,684 | 11.4 | 10,571 | 32.6 | 6,887 | 186.9 |
| | 工場・物流施設 | 1,059 | 3.3 | 5,097 | 15.7 | 4,038 | 381.1 |
| | 教育・文化 | 2,662 | 8.2 | 2,493 | 7.7 | △168 | △6.3 |
| | 医療・福祉 | 1 | 0.0 | 1,670 | 5.2 | 1,668 | ― |
| | 宿泊施設 | 10,295 | 31.9 | 1,103 | 3.4 | △9,192 | △89.3 |
| | 事務所・商業 | 1,634 | 5.1 | 1,040 | 3.2 | △593 | △36.3 |
| | その他 | 7 | 0.0 | 11 | 0.1 | 3 | 49.0 |
| | 計 | 19,346 | 59.9 | 21,989 | 67.9 | 2,642 | 13.7 |
| 開発事業等 | | 12,940 | 40.1 | 10,407 | 32.1 | △2,532 | △19.6 |
| 合　計 | | 32,287 | 100.0 | 32,397 | 100.0 | 109 | 0.3 |

（注）１　前期以前に契約した工事で契約の更改により請負代金に変更があるものについては、期中受注高にその増減額を含めております。
　　２　上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
　　３　受注実績内訳を変更し、前第１四半期累計期間の受注実績内訳の組替えを行う場合があります。