



2019年8月9日

各 位

会 社 名 内外テック株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 岩井田 克郎
 (JASDAQ・コード3374)
 問 合 せ 先 取締役 佐々木 政彦
 電 話 03-5433-1123 (代表)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. テクノフロンティア熊本 C区画、D区画の土地建物の取得（熊本県合志市）

(1) 取得の理由

当社は、2017年8月21日付プレスリリース「当社グループの設備投資に関するお知らせ」、2018年1月26日付プレスリリース「固定資産取得に関するお知らせ」、2019年2月1日付プレスリリース「当社グループの設備投資の進捗および熊本営業所移転に関するお知らせ（開示事項の経過）」でお知らせしましたとおり、熊本地域における投資を進めてまいりました。

今般新たに、この熊本地域における投資計画の一環として、当社の九州物流センターや当社100%子会社である内外エレクトロニクス株式会社（以下、「内外エレクトロニクス」という。）の熊本サービスセンター（メンテナンス工場）として、当社が独立行政法人中小企業基盤整備機構より賃借中であるテクノフロンティア熊本 C、D区画の土地建物を取得することといたしました。

(2) 取得資産の内容

資産の名称及び所在地	取得価額	現況
テクノフロンティア熊本 C区画 熊本県合志市福原字三ツ迫1番11 土地：2,939.62㎡ 建物延床：400.50㎡ 建築構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	5,370万円（税抜）	工場 （九州物流センター として賃借中）
テクノフロンティア熊本 D区画 熊本県合志市福原字三ツ迫1番12 土地：4,475.36㎡ 建物延床：600.00㎡ 建築構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	8,080万円（税抜）	工場 （内外エレクトロニクス の熊本サービスセンター として賃借中）
合 計	1億3,450万円（税抜）	

(3) 購入先の概要

(1) 名称	独立行政法人 中小企業基盤整備機構
(2) 所在地	東京都港区虎ノ門 3-5-1
(3) 代表者の役職・氏名	理事長 豊永 厚志
(4) 事業内容	国の中小企業施策の実施
(5) 上場会社と当該会社の関係	当社と独立行政法人中小企業基盤整備機構との間には、今回の取得物件であるテクノフロンティア熊本 C、D区画に関する定期賃貸借契約があります。資本関係・人的関係・関連当事者への該当状況につきましては、該当事項はありません。

(4) 取得資金

取得資金につきましては、2017年9月に実施いたしました増資資金及び自己株式処分資金並びに自己資金を予定しております。

(5) 取得の日程

契約締結日（予定）	2019年9月1日
物件引渡期日（予定）	2019年9月1日

2. 新宮城物流センターの新棟建設（宮城県黒川郡大衡村）

(1) 取得の理由

当社は、2017年8月21日付プレスリリース「当社グループの設備投資に関するお知らせ」において、今後の受注量増加に備えるため、茨城県常総市またはその近郊での物流センターの新設計画を公表いたしました。

その後、当社は、同地域周辺の候補物件の調査を行うとともに、当社グループにおける最適化を踏まえ検討を進めてまいりました結果、現在、内外エレクトロニクスの大衡作業所として賃貸中の当社所有物件の敷地内に、新たに物流センターを建設することといたしました。

(2) 取得資産の内容

資産の名称及び所在地	取得価額
新宮城物流センター（増築棟） 宮城県黒川郡大衡村大衡字松本 11-1 建物延床：1,465 m ² 建築構造：軽量鉄骨造1階建	約3億2,900万円（税抜）

(3) 取得資金

取得資金につきましては、2017年9月に実施いたしました増資資金及び自己株式処分資金並びに自己資金を予定しております。

(4) 取得の日程

開発許可申請（予定）	2019年8月
着工（予定）	2020年1月
竣工（予定）	2020年9月

3. 今後の見通し

今回の固定資産の取得が2020年3月期の連結業績予想に与える影響は、軽微と見込んでおりますが、今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以上