



2019年8月13日

各 位

会 社 名 株式会社日住サービス
 代表者名 代表取締役社長 大西 俊二
 (コード番号 8854 東証第2部)
 問合せ先 取締役管理本部長 中村 友彦
 (T E L 06-6343-1841(代表))

2019年12月期第2四半期累計期間の連結及び個別業績予想値と実績値との差異
 並びに通期連結及び個別業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、2019年2月12日に公表いたしました業績予想を下記のとおり
 修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

2019年12月期第2四半期(累計)連結業績予想数値と実績値との差異 (2019年1月1日～2019年6月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	4,079	263	252	157	102.04
実績値(B)	3,824	110	133	94	60.61
増減額(B-A)	△255	△152	△118	△63	
増減率(%)	△6.3	△58.1	△46.9	△40.3	
(ご参考)前期第2四半期実績 (2018年12月期第2四半期)	3,974	205	194	134	87.18

2019年12月期通期連結業績予想数値の修正 (2019年1月1日～2019年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	7,761	226	200	107	69.34
今回修正予想(B)	7,048	115	123	69	44.75
増減額(B-A)	△712	△111	△76	△37	
増減率(%)	△9.2	△49.1	△38.4	△35.1	
(ご参考)前期実績 (2018年12月期)	7,693	198	172	103	66.56

2019年12月期第2四半期(累計)個別業績予想数値と実績値との差異 (2019年1月1日～2019年6月30日)

	売上高	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	4,058	229	146	94.76
実績値(B)	3,804	118	87	56.10
増減額(B-A)	△254	△110	△59	
増減率(%)	△6.3	△48.2	△40.5	
(ご参考)前期第2四半期実績 (2018年12月期第2四半期)	3,967	178	125	81.33

2019年12月期通期個別業績予想数値の修正 (2019年1月1日～2019年12月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	7,720	160	90	58.13
今回修正予想(B)	7,007	83	52	33.60
増減額(B-A)	△712	△76	△37	
増減率(%)	△9.2	△48.0	△41.9	
(ご参考)前期実績 (2018年12月期)	7,661	138	88	57.07

修正の理由

(連結)

1. 第2四半期累計期間

当社グループの中核である受取手数料セグメントに関しまして、売買仲介部門において土地及び戸建の成約は盛況であったものの、とりわけ不動産投資に対しては慎重な動きが続いており、収益不動産に係る仲介料が伸び悩みました。この結果、売上高に関しては255百万円減少いたしました。

また、販売費及び一般管理費を中心にコスト削減を推進いたしましたが、上述の売上高の減少に伴い、営業利益が152百万円、経常利益が118百万円、親会社株主に帰属する四半期純利益が63百万円減少する見込みとなり、前回の予想を修正するものです。

2. 通期

第2四半期累計期間の状況や、市場動向等を踏まえ通期の予想を修正するものです。

(個別)

上記の連結業績予想をご参照ください。

(注) 業績への影響につきましては、本資料の発表日において入手可能な情報に基づき作成したものであり、今後の様々な要因により、予想数値と異なる可能性があります。

以上