



2019年8月16日

各 位

会社名 日本社宅サービス株式会社
代表者名 代表取締役社長 笹 晃弘
(コード番号 8945 東証第一部)
問合せ先 取締役総務グループ長 田中 俊治
(TEL. 03 - 5229 - 8700)

会社分割による持株会社体制への移行に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2020年7月1日(予定)を効力発生日とする新設分割(以下、「本新設分割」という。)により持株会社体制へ移行することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、持株会社体制への移行は、2019年9月27日開催予定の当社第21期定時株主総会で承認が得られることを条件に実施いたします。

本新設分割は、当社単独新設分割であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

記

1. 本新設分割の目的

当社グループは、『ビジョナリーカンパニー創造』を経営ビジョンとして掲げ、「NEXT DREAM NEXT STANDARD 一世の中に新たな価値を創造し社会に貢献する。」という考え方のもと事業を推進してまいりました。

このような中で、当社グループが、今後さらに持続的な成長を実現していくためには、持株会社に移行し、グループ全体の経営資源の最適配分、経営スピードの加速化、並びに経営人材育成の早期化に取り組み、将来の中核事業となるような新たなビジネスの創出と育成を図るとともに、グループ経営管理及び業務執行の分離によるコーポレートガバナンスのさらなる向上を図ることが必要と考えております。

2. 会社分割の要旨

(1) 本件分割の日程

新設分割計画承認取締役会決議日	2019年8月16日
新設分割計画承認定時株主総会決議日	2019年9月27日(予定)
新設分割の効力発生日	2020年7月1日(予定)

(2) 本件分割の方式

当社を分割会社とし、新たに設立する「日本社宅サービス株式会社」を承継会社とする新設分割を実施いたします。

なお、当社は2020年7月1日(予定)をもって持株会社体制へ移行し、「サンネクスタグループ株式会社」へ商号を変更する予定です。

(3) 本件分割に係る割り当ての内容

本新設分割に際して新設会社「日本社宅サービス株式会社」が発行する普通株式90,000株をすべて当社に割り当てます。

- (4) 当社の新株予約権及び新株予約権付社債に関する取り扱い
当社の発行する新株予約権については、本件分割による取り扱いの変更はありません。
当社は、新株予約権付社債を発行していませんので、該当事項はありません。
- (5) 本件分割により増減する資本金等
本件分割による当社の資本金等の増減はありません。
- (6) 新設会社が承継する権利義務
新設会社は、新設分割計画書に別段の定めがある場合を除き、本件分割により当社の分割対象事業に関して有する資産、負債その他の権利義務を承継します。ただし、その性質上承継が困難な権利義務等は除きます。
なお、新設会社が承継する債務については、当社による重疊的債務引受の方法によるものとします。
- (7) 債務履行の見込み
当社及び新設会社は、本件分割後も資産の額が負債の額を上回ることが見込まれており、また負担すべき債務の履行に支障をおよぼすような事態は現在のところ想定されておりません。したがって、本件分割後における当社及び新設会社の債務の履行の見込みについては、問題ないものと判断しております。

3. 本新設分割の当事会社の概要

(1) 各当事会社の概要

	分割会社 (2019年6月30日現在)	新設会社 (2020年7月1日予定)
(1) 名称	日本社宅サービス株式会社 (2020年7月1日付でサンネクスタグループ株式会社に商号変更予定)	日本社宅サービス株式会社 (新設会社)
(2) 所在地	東京都新宿区笹筒町35番地	東京都新宿区笹筒町35番地
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 笹 晃弘	未定
(4) 事業内容	社宅管理事務代行業等	社宅管理事務代行業等
(5) 設立年月日	1998年10月6日	2020年7月1日(予定)
(6) 資本金の額	783,098千円	450,000千円
(7) 発行済株式総数	10,736,700株	90,000株
(8) 決算期	6月30日	6月30日
(9) 大株主及び持株比率	株式会社光通信 9.36% 笹 晃弘 7.33% 株式会社ベネフィット・ワン 7.24% 長友 孝祥 5.90% K B L E P B S . A . 1 0 7 7 0 4 3.19% S U N N E X T A グループ従業員持株会 3.17% 永井 詳二 2.06% 内藤 征吾 2.02% 東京海上日動火災保険株式会社 1.67%	当社 100% (2020年7月1日付でサンネクスタグループ株式会社に商号変更予定)

	DBS BANK LTD. 700 152	1.62%
--	--------------------------	-------

(注) 当社は自己株式 (1,146千株) を保有しておりますが、上記上位10名の株主からは除外しております。

(2) 分割会社の最近決算期の業績 (連結)

	2017年6月期	2018年6月期	2019年6月期
純資産 (千円)	4,461,705	5,640,252	6,582,736
総資産 (千円)	6,914,615	8,544,128	9,534,735
1株当たり純資産 (円)	497.57	587.20	673.97
売上高 (千円)	7,348,548	7,882,057	8,441,187
営業利益 (千円)	812,118	807,267	955,717
経常利益 (千円)	842,066	870,348	1,003,022
親会社株主に帰属する 当期純利益 (千円)	519,985	569,540	690,570
1株当たり当期純利益 (円)	59.74	59.70	72.38

4. 分割する事業の概要

(1) 分割する事業の内容

社宅管理事務代行業業、その他現に当社が営む事業

(2) 分割する事業の経営成績

	売上高 (a)	連結売上高 (b)	比率 (a/b)
社宅管理事務代行業業	3,787百万円	8,441百万円	44.87%
その他	459百万円	8,441百万円	5.44%

(3) 分割する資産、負債の項目及び金額 (2019年6月30日現在)

流動資産	未定	流動負債	未定
固定資産	未定	固定負債	未定
合計	未定	合計	未定

(注) 当社の社宅管理事務代行業業に属する資産及び負債を新設会社に承継いたします。なお、金額については現時点では確定しておりませんので、確定した段階でお知らせいたします。

5. 会社分割後の各当事会社の状況

	分割会社	新設会社
(1) 名称	日本社宅サービス株式会社 (2020年7月1日付でサンネクスタグループ株式会社に商号変更予定)	日本社宅サービス株式会社
(2) 所在地	東京都新宿区笹筒町35番地	東京都新宿区笹筒町35番地
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 笹 晃弘	未定
(4) 事業内容	持株会社によるグループ経営企画・管理、グループ会社管理業務等	社宅管理事務代行業業等
(5) 資本金	783,098千円	450,000千円
(6) 決算期	6月30日	6月30日

6. 今後の見通し

本新設分割により事業を承継する新設会社は、当社の100%子会社であるため、連結業績に直接的な影響はありません。

以 上